



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 353 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅSTEINSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Naley Nornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	8 202 112	10 197 581
Sum inntekter		8 202 112	10 197 581
Kostnader			
Lønnskostnad	8	21 223	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	534	0
Annen driftskostnad	9,10	2 889 662	2 219 087
Sum kostnader		2 911 419	2 219 087
Driftsresultat		5 290 693	7 978 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 256	2 784
Sum finansinntekter		14 256	2 784
Annen rentekostnad		2 367 015	2 122 814
Sum finanskostnader		-2 352 759	-2 120 030
Netto finans		-2 352 759	-2 120 030
Ordinært resultat før skattekostnad		2 937 934	5 858 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 937 934	5 858 464
Årsresultat	1,4	2 937 934	5 858 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 937 934	5 858 463
Sum overføringer og disponeringer		2 937 934	5 858 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	133 628 000	133 628 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	31 500	0
Sum varige driftsmidler		133 659 500	133 628 000
Sum anleggsmidler		133 659 500	133 628 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 770	56 314
Sum fordringer		74 770	56 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 297	2 568 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 297	2 568 493
Sum omløpsmidler		2 469 067	2 624 807
SUM EIENDELER		136 128 567	136 252 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	415 000	415 000
Sum innskutt egenkapital		415 000	415 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	12 400 594	9 462 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 400 594	9 462 661
Sum egenkapital	4	12 815 594	9 877 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	122 462 250	125 428 200
Sum annen langsiktig gjeld		122 462 250	125 428 200
Sum langsiktig gjeld		122 462 250	125 428 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		849 638	836 440
Annen kortsiktig gjeld		1 084	110 506
Sum kortsiktig gjeld		850 722	946 947
Sum gjeld		123 312 972	126 375 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 128 567	136 252 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430201

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 353 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅSTEINGATE 9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Naley Nornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 923 353 143
BORETTSLAGET HÅSTEINGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	8 202 112	10 197 581
Sum inntekter		8 202 112	10 197 581
Kostnader			
Lønnskostnad	8	21 223	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	534	0
Annen driftskostnad	9,10	2 889 662	2 219 087
Sum kostnader		2 911 419	2 219 087
Driftsresultat		5 290 693	7 978 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 256	2 784
Sum finansinntekter		14 256	2 784
Annen rentekostnad		2 367 015	2 122 814
Sum finanskostnader		-2 352 759	-2 120 030
Netto finans		-2 352 759	-2 120 030
Ordinært resultat før skattekostnad		2 937 934	5 858 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 937 934	5 858 464
Årsresultat	1,4	2 937 934	5 858 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 937 934	5 858 463
Sum overføringer og disponeringer		2 937 934	5 858 463



Organisasjonsnr: 923 353 143
BORETTSLAGET HÅSTEINGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	133 628 000	133 628 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	31 500	0
Sum varige driftsmidler		133 659 500	133 628 000

Sum anleggsmidler		133 659 500	133 628 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		74 770	56 314
Sum fordringer		74 770	56 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 297	2 568 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 297	2 568 493

Sum omløpsmidler		2 469 067	2 624 807
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		136 128 567	136 252 807
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	415 000	415 000
Sum innskutt egenkapital		415 000	415 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	12 400 594	9 462 661
Sum opptjent egenkapital		12 400 594	9 462 661

Sum egenkapital	4	12 815 594	9 877 661
-----------------	---	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	122 462 250	125 428 200
Sum annen langsiktig gjeld		122 462 250	125 428 200
Sum langsiktig gjeld		122 462 250	125 428 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		849 638	836 440
Annen kortsiktig gjeld		1 084	110 506
Sum kortsiktig gjeld		850 722	946 947
Sum gjeld		123 312 972	126 375 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 128 567	136 252 807



Organisasjonsnr: 923 353 143
BORETTSLAGET HÅSTEINGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



193 Borettslaget Håsteinsgate 9		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	2 570 880	2 570 880	2 570 880	2 570 880
	Innkrevde finanskostnader	4 564 981	4 508 825	4 968 276	5 747 903
7	Andre inntekter	287 451	0	270 600	306 240
	Innkrevde individuelle finanskostnader	778 800	3 117 876	0	0
SUM INNETEKTER		8 202 112	10 197 581	7 809 756	8 625 023
KOSTNADER:					
8	Lønnskostnader	18 600	0	0	0
8	Styrehonorar	0	0	70 000	96 000
8	Arbeidsg.avg., personalkostn.	2 623	0	9 870	13 536
2	Avskrivninger	534	0	0	0
	Forretningsførsel	179 448	168 648	172 421	178 999
	Kontingent BBL	24 900	24 900	24 900	24 900
	Revisjon	6 700	6 450	6 700	7 200
	Energikostnader	438 627	422 611	325 000	440 000
	Kommunale avgifter	481 471	469 304	510 000	453 000
9	Andre driftskostnader	882 195	906 102	1 081 500	998 739
10	Vedlikehold	876 321	221 072	180 800	664 746
SUM KOSTNADER		2 911 419	2 219 087	2 381 191	2 877 120
DRIFTSRESULTAT		5 290 693	7 978 494	5 428 565	5 747 903
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	14 256	2 784	0	0
	Finanskostnader	2 367 015	2 122 814	2 762 175	3 973 713
NETTO FINANSPOSTER		-2 352 759	-2 120 030	-2 762 175	-3 973 713
ÅRSRESULTAT		1, 4	2 937 934	5 858 463	2 666 390
Overføringer og disponeringer		2 937 934	5 858 463	0	0



193 Borettslaget Håsteinsgate 9		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	133 628 000	133 628 000
Inventar og utstyr	2	31 500	0
Sum anleggsmidler		133 659 500	133 628 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 394 054	2 568 493
Andre fordringer		74 770	56 314
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		243	0
Sum omløpsmidler		2 469 067	2 624 807
SUM EIENDELER		136 128 567	136 252 807



193 Borettslaget Håsteinsgate 9		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	415 000	415 000
Sum innskutt egenkapital		415 000	415 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	8 591 646	6 358 398
Egenkapital fra IN	4, 6	3 808 948	3 104 263
Sum opptjent egenkapital		12 400 594	9 462 661
Sum egenkapital	4	12 815 594	9 877 661
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	89 470 250	92 436 200
Borettsinnskudd	6	32 992 000	32 992 000
Sum langsiktig gjeld:		122 462 250	125 428 200
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		849 638	836 440
Skyldig off. myndigheter		85	0
Annen kortsiktig gjeld		999	110 506
Sum kortsiktig gjeld		850 722	946 947
Sum gjeld:		123 312 972	126 375 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 128 567	136 252 807

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Naley Nornes
Leder

Torild Øvretveit
Styremedlem

Linn Antonie Solheim
Styremedlem

Rene Nordvik Skippervik
Styremedlem

Jan-Tore Gjervik
Styremedlem

193 Borettslaget Håsteinsgate 9 Orgnr.: 923353143 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 677 860	1 338 543
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	2 937 934	5 858 463
Tilbakeføring av avskrivning	534	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-32 034	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 965 950	-5 519 146
B. Årets endring i disponible midler	-59 516	339 317
C. Disponible midler	1 618 344	1 677 860
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 394 054	2 568 493
Kortsiktige fordringer	74 770	56 314
Kontanter og bankinnskudd	243	0
Omløpsmidler	2 469 067	2 624 807
Kortsiktig gjeld	-850 722	-946 947
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 618 344	1 677 860

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	133 628 000	0
Årets tilgang :	0	32 034
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 628 000	32 034
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	534
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	133 628 000	31 500
Årets avskrivninger :	0	534
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2022

1120 Bygningsmessige anlegg	133 628 000
Sum	133 628 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	415 000	0	415 000
Annen egenkapital	6 358 398	2 233 248	8 591 646
Egenkapital fra IN	3 104 263	704 685	3 808 948
Sum egenkapital 31.12.	9 877 661	2 937 934	12 815 594



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139260684
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.69 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	100 221 000
Lånesaldo 01.01:	92 436 200
Avdrag i perioden:	2 965 950
Lånesaldo 31.12:	89 470 250
Saldo 5 år frem i tid:	79 176 218
Andelssaldo 01.01:	3 104 263
Innbetalt IN i perioden:	778 800
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	74 115
Andelssaldo 31.12:	3 808 948
Sum pantegjeld for lån:	93 279 198

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 018 764	2 018 764
	2	1 631 346	3 262 692
	1	1 515 469	1 515 469
	1	1 394 706	1 394 706
	4	1 357 710	5 430 840
	5	1 308 148	6 540 740
	1	1 307 450	1 307 450
	1	1 297 677	1 297 677
	1	1 294 885	1 294 885
	1	1 282 320	1 282 320
	1	1 255 794	1 255 794
	2	1 234 155	2 468 310
	1	1 220 892	1 220 892
	1	1 185 989	1 185 989
	1	1 172 726	1 172 726
	3	1 151 087	3 453 261
	1	1 150 389	1 150 389
	6	1 127 353	6 764 118
	3	1 103 619	3 310 857
	1	1 102 223	1 102 223
	6	1 096 639	6 579 834
	4	1 075 697	4 302 788
	1	1 071 509	1 071 509
	2	1 048 473	2 096 946
	2	1 044 285	2 088 570
	1	1 023 343	1 023 343
	2	1 020 551	2 041 102
	4	1 012 872	4 051 488
	1	1 010 080	1 010 080

Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 Orgnr.: 923353143 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2022

Langsiktig gjeld

3	991 931	2 975 793
1	989 837	989 837
1	978 668	978 668
1	970 989	970 989
1	957 028	957 028
1	955 697	955 697
1	949 350	949 350
1	946 558	946 558
1	892 110	892 110
1	888 619	888 619
1	830 681	830 681
1	801 363	801 363
1	800 665	800 665
1	743 425	743 425
1	709 544	709 544
2	664 545	1 329 090
1	55 075	55 075

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	3 808 948	3 104 263
2230 Andre pantelån	89 470 250	92 436 200
2250 Borettsinnskudd	32 992 000	32 992 000
Sum	126 271 198	128 532 463

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	270 600	0
3885 Diverse inntekter fri	16 851	0
Sum	287 451	0

Diverse inntekter fri: Videre salg av nøkkelchipp, samt subsidiering fra Vestbo BBL for Vestbonøkkelen.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	18 600	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 623	0
Sum	21 223	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	208 908	191 856
6361 Fellesvask	154 725	128 226
6389 HMS	0	14 603
6390 Andre driftskostnader	11 228	10 796
6551 Nøkler, låser o.l	951	0
6610 Leie vaktmester	236 438	272 137
6750 Vakthold	-14 849	108 686
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	278 743	179 332
7710 Kostnader styrearbeid	1 352	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	4 700	0
7770 Betalingsgebyrer	0	466
Sum	882 195	906 102



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	-28 785
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	214 125	101 806
6618 Fri dugnadsutbetaling	7 500	0
6630 Egenandel forsikring	27 582	19 723
6690 Vedlikehold og diverse	627 115	128 328
Sum	876 321	221 072



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Håsteinsgate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Håsteinsgate 9

Styreleder	Kristoffer Naley Nornes (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Torild Øvretveit (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Rene Nordvik Skippervik (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Linn Antonie Solheim (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Jan-Tore Gjervik (sign.)	20.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håsteinsgate 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Håsteinsgate 9 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WISL4-S2UKZ-LD24E-5T8TD-E38MA-L37EB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-04 18:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WISL4-5ZUKZ-LD24E-5T8TD-E38MA-L37EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>