



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 242 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 47A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tony Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 487	17 664
Sum kostnader		9 487	17 664
Driftsresultat		-9 487	-17 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		-78	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 565	-17 659
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 104	-3 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 461	-13 774
Årsresultat		-7 461	-13 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 461	-13 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 461	-13 774
Sum overføringer og disponeringer		-7 461	-13 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 989	3 885
Sum immaterielle eiendeler		5 989	3 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	718 000	718 000
Sum varige driftsmidler		718 000	718 000
Sum anleggsmidler		723 989	721 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42	42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	42
Sum omløpsmidler		42	42
SUM EIENDELER		724 031	721 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	718 000	718 000
Sum innskutt egenkapital		718 000	718 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	21 235	13 774
Sum opptjent egenkapital		-21 235	-13 774
Sum egenkapital		696 765	704 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	27 266	17 701
Sum kortsiktig gjeld		27 266	17 701
Sum gjeld		27 266	17 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 031	721 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527722

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 242 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 47A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tony Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 242 747
UTM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 487	17 664
Sum kostnader		9 487	17 664
Driftsresultat		-9 487	-17 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		-78	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 565	-17 659
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 104	-3 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 461	-13 774
Årsresultat		-7 461	-13 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 461	-13 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 461	-13 774
Sum overføringer og disponeringer		-7 461	-13 774



Organisasjonsnr: 922 242 747
UTM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 989	3 885
Sum immaterielle eiendeler		5 989	3 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	718 000	718 000
Sum varige driftsmidler		718 000	718 000
Sum anleggsmidler		723 989	721 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	42	42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	42
Sum omløpsmidler		42	42
SUM EIENDELER		724 031	721 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	718 000	718 000
Sum innskutt egenkapital		718 000	718 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	21 235	13 774
Sum opptjent egenkapital		-21 235	-13 774
Sum egenkapital		696 765	704 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	27 266	17 701
Sum kortsiktig gjeld		27 266	17 701
Sum gjeld		27 266	17 701



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

724 031

721 927



Organisasjonsnr: 922 242 747
UTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7180.00	100.00	718000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulf Tony Martinsen	7180.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7180.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Utm Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Utm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922242747



Utm Eiendom AS

Noter 2020

Det er ikke vært noe utbetalinger til ledende personer.
Det er heller ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 224	17 659
= Grunnlag utsatt skatt	-27 224	-17 659
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 224	17 659
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 224	17 659
Utsatt skattefordel	5 989	3 885

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomt i Sørvika i Harstad gnr/bnr 42/31

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskuddet består ikke av bindende midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 7 180 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 718 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ulf Tony Martinsen	7 180	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	7 180	100,00 %
Medlemmer av styret	7 180	100,00 %

Note 6 - Udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Utm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922242747



Utm Eiendom AS

Noter 2020

Pr 1.1.	718 000	-13 774	704 226
Anvendt til årsresultat		-7 461	-7 461
Pr 31.12.	718 000	-21 235	696 765

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til daglig leder kr 25 257,- Beløpet er ikke renteberegnet.



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva
H.side.....: www.vskas.no
Dato.....: 1. juli 2021

Utm Eiendom AS
Elvhusvegen 47A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020

Til ledelsen i "Utm Eiendom AS", organisasjonsnummer 922242747.

Vi har bistått "Utm Eiendom AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -7 461. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 696 765 av balansesummen på kr. 724 031

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk



Utm Eiendom AS

Noter 2020

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Wenche Larsen
autorisert regnskapsfører
(sign)



Utm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 487	17 664
Sum driftskostnader		9 487	17 664
DRIFTSRESULTAT		(9 487)	(17 664)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78	0
Sum finanskostnader		78	0
NETTO FINANSPOSTER		(78)	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 565)	(17 659)
Skattekostnad på ordinært resultat		(2 104)	(3 885)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 461)	(13 774)
ÅRSRESULTAT		(7 461)	(13 774)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(7 461)	(13 774)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 461)	(13 774)

Årsregnskap for Utm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922242747



Utm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 989	3 885
Sum immaterielle eiendeler		5 989	3 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	718 000	718 000
Sum varige driftsmidler		718 000	718 000
SUM ANLEGGSMIDLER		723 989	721 885
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42	42
SUM OMLØPSMIDLER		42	42
SUM EIENDELER		724 031	721 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	718 000	718 000
Sum innskutt egenkapital		718 000	718 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(21 235)	(13 774)
Sum opptjent egenkapital		(21 235)	(13 774)
SUM EGENKAPITAL		696 765	704 226
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	27 266	17 701
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 266	17 701
SUM GJELD		27 266	17 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 031	721 927

Tromsdalen 30.06.2021

Ulf Tony Marthinsen
Daglig- og Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Utm Eiendom AS**

Foretaksnr. 922242747

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS