



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 909 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅG INVEST AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 534 566	-7 646
Sum inntekter		2 534 566	-7 646
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 132 961	
Annen driftskostnad	1	119 853	22 984
Sum kostnader		2 252 814	22 984
Driftsresultat		281 752	-30 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	29
Sum finansinntekter		36	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 493	24 805
Annen rentekostnad		69	
Sum finanskostnader		46 562	24 805
Netto finans		-46 526	-24 776
Ordinært resultat før skattekostnad		235 225	-55 406
Skattekostnad på resultat		51 750	-12 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 475	-43 216
Årsresultat		183 475	-43 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 475	-43 216
Totalresultat		183 475	-43 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		719 336	-43 216
Overført fra annen innskutt egenkapital		-535 861	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		183 475	-43 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		907 196	202 912
Sum immaterielle eiendeler		907 196	202 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	44 466 958	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 004	
Sum varige driftsmidler		44 864 963	
Sum anleggsmidler		45 772 159	202 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 670	2 774
Andre kortsiktige fordringer		8 680	
Konsernfordringer	4		29 728
Sum fordringer		12 350	32 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		12 350	32 502
SUM EIENDELER		45 784 508	235 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 150)		150 000	100 000
Overkurs		25 870	
Annen innskutt egenkapital		134 170	
Sum innskutt egenkapital		310 040	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			719 336
Sum opptjent egenkapital			-719 336
Sum egenkapital		310 040	-619 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		45 467 872	854 750
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		45 467 872	854 750
Sum langsiktig gjeld		45 467 872	854 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 596	
Sum kortsiktig gjeld		6 596	
Sum gjeld		45 474 468	854 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 784 508	235 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463134

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 909 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅG INVEST AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 993 909 955
FLORVÅG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 534 566	-7 646
Sum inntekter		2 534 566	-7 646
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 132 961	
Annen driftskostnad	1	119 853	22 984
Sum kostnader		2 252 814	22 984
Driftsresultat		281 752	-30 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	29
Sum finansinntekter		36	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 493	24 805
Annen rentekostnad		69	
Sum finanskostnader		46 562	24 805
Netto finans		-46 526	-24 776
Ordinært resultat før skattekostnad		235 225	-55 406
Skattekostnad på resultat		51 750	-12 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 475	-43 216
Årsresultat		183 475	-43 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 475	-43 216
Totalresultat		183 475	-43 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		719 336	-43 216
Overført fra annen innskutt egenkapital		-535 861	
Sum overføringer og disponeringer		183 475	-43 216



Organisasjonsnr: 993 909 955
FLORVÅG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		907 196	202 912
Sum immaterielle eiendeler		907 196	202 912

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 44 466 958

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 398 004

Sum varige driftsmidler 44 864 963

Sum anleggsmidler 45 772 159

202 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 670 2 774

Andre kortsiktige

fordringer 8 680

Konsernfordringer 4 29 728

Sum fordringer 12 350 32 502

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

Sum omløpsmidler 12 350 32 502

SUM EIENDELER 45 784 508

235 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 150)

150 000 100 000

Overkurs

25 870

Annen innskutt egenkapital

134 170

Sum innskutt egenkapital 310 040

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

719 336

Sum opptjent egenkapital -719 336

Sum egenkapital 310 040

-619 336



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	45 467 872	854 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	45 467 872	854 750
Sum langsiktig gjeld	45 467 872	854 750
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme		
konsern	4	6 596
Sum kortsiktig gjeld	6 596	
Sum gjeld	45 474 468	854 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 784 508	235 414



Organisasjonsnr: 993 909 955
FLORVÅG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

Florvåg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 534 566	-7 646
Sum driftsinntekter		2 534 566	-7 646
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 132 961	0
Annen driftskostnad	1	119 853	22 984
Sum driftskostnader		2 252 814	22 984
Driftsresultat		281 752	-30 630
Finansposter			
Annen renteinntekt		36	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-46 493	-24 805
Annen rentekostnad		-69	0
Sum finansposter		-46 526	-24 776
Ordinært resultat før skattekostnad		235 225	-55 406
Skattekostnad på resultat		51 750	-12 190
Årsresultat		183 475	-43 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		719 336	0
Overført til udekket tap		0	-43 216
Overført fra annen innskutt egenkapital		-535 861	0
Sum overføringer og disponeringer		183 475	-43 216




Balanse pr. 31.12.			
Florvåg Invest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		907 196	202 912
Sum immaterielle eiendeler		907 196	202 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	44 466 958	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 004	0
Sum varige driftsmidler		44 864 963	0
Sum anleggsmidler		45 772 159	202 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 670	2 774
Andre kortsiktige fordringer		8 680	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	0	29 728
Sum fordringer		12 350	32 502
Sum omløpsmidler		12 350	32 502
Sum eiendeler		45 784 508	235 414

**Balanse pr. 31.12.**

Florvåg Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 150)		150 000	100 000
Overkurs		25 870	0
Annen innskutt egenkapital		134 170	0
Sum innskutt egenkapital		<u>310 040</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-719 336
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-719 336</u>
Sum egenkapital		<u>310 040</u>	<u>-619 336</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		45 467 872	854 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 467 872</u>	<u>854 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 596	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 596</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>45 474 468</u>	<u>854 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 784 508</u>	<u>235 414</u>

Trondheim, 28.04.2023
Styret i Florvåg Invest AS


Christian Lykke (Måy 10, 2023 15:04 GMT+2)
Christian Lykke
styreleder



Florvåg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er overtakende selskap i fisjon av Butikkeiendom Vest AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Florvåg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Tekn. inst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	41 180 851	680 484	14 407 267	56 268 602
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	41 180 851	680 484	14 407 267	56 268 602
Akkumulerte avskrivninger	3 464 312	282 480	7 656 848	11 403 640
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	37 716 539	398 004	6 750 419	44 864 963
Årets avskrivninger	641 650	76 457	1 414 854	2 132 961
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Butikkeiendom Vest AS.

Note 4 Bundne midler

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med konsernkontoinehaver overfor det til enhver til utestående på konsernkontoen. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.








030_Florvåg Invest AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAoznMJVw9HCTCvFoIPUH-sZ0y0FqgcwC4

"030_Florvåg Invest AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-10 - 12:36:50 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2023-05-10 - 12:37:08 PM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2023-05-10 - 1:04:36 PM GMT- IP address: 90.116.19.172
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 1:04:49 PM GMT - Time Source: server- IP address: 90.116.19.172
-  Agreement completed.
2023-05-10 - 1:04:49 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Florvåg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florvåg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

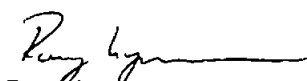
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor