



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 241 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLÅTTEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	430 200	430 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 200</b>	<b>430 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	26 544	25 438
Annen driftskostnad	5,6,7	237 933	1 218 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 477</b>	<b>1 243 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 723</b>	<b>-813 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 983	29 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 983</b>	<b>29 605</b>
Annen rentekostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 983</b>	<b>29 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 706</b>	<b>-784 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 706</b>	<b>-784 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 706	-784 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 706</b>	<b>-784 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	4 433 396	4 433 396
Sum varige driftsmidler		4 433 396	4 433 396
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		310 262	310 262
Sum finansielle anleggsmidler		310 262	310 262
Sum anleggsmidler		4 743 658	4 743 658
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 770	54 179
Sum fordringer		68 770	54 179
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 141	621 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 141	621 844
Sum omløpsmidler		885 911	676 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 629 569</b>	<b>5 419 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 154 237	4 946 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 154 237</b>	<b>4 946 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 155 237</b>	<b>4 947 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30
Skyldige offentlige avgifter		2 332	2 120
Annen kortsiktig gjeld		22 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 332</b>	<b>22 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 332</b>	<b>472 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 629 569</b>	<b>5 419 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 241 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLÅTTEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 956 241 030  
SLÅTTEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	430 200	430 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 200</b>	<b>430 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	26 544	25 438
Annen driftskostnad	5, 6, 7	237 933	1 218 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 477</b>	<b>1 243 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 723</b>	<b>-813 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 983	29 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 983</b>	<b>29 605</b>
Annen rentekostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 983</b>	<b>29 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 706</b>	<b>-784 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 706</b>	<b>-784 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 706	-784 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 706</b>	<b>-784 146</b>



Organisasjonsnr: 956 241 030  
SLÅTTEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	4 433 396	4 433 396
Sum varige driftsmidler		4 433 396	4 433 396
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		310 262	310 262
Sum finansielle anleggsmidler		310 262	310 262
Sum anleggsmidler		4 743 658	4 743 658
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 770	54 179
Sum fordringer		68 770	54 179
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 141	621 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 141	621 844
Sum omløpsmidler		885 911	676 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 629 569</b>	<b>5 419 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 154 237	4 946 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 154 237</b>	<b>4 946 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 155 237</b>	<b>4 947 531</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9 450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		30
Skyldige offentlige avgifter	2 332	2 120
Annen kortsiktig gjeld	22 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 332</b>	<b>22 150</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>474 332</b>	<b>472 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 629 569</b>	<b>5 419 681</b>



Organisasjonsnr: 956 241 030  
SLÅTTEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Slåtten Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slåtten Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 27. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-27 20:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Slåtten Burettslag  
2023**

---

Slåtten Burettslag Org.nr. 956241030

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Slåtten Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	430 200	430 200	430 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 200</b>	<b>430 200</b>	<b>430 200</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	24 000	23 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 544	2 438	2 650
Kommunale avg. og eiendomsskatt		119 163	126 705	127 500
Andre driftskostnader	5	35 144	33 986	64 380
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	299	0	0
Vedlikehold	7	485	981 825	88 074
Forretningsførsel		46 275	41 676	46 500
Revisjonshonorar		8 563	7 875	9 000
Andre konsulentonorarer		0	0	1 410
Kontingent		3 000	3 000	3 000
Forsikring		24 574	23 004	26 800
Sikringsfond		431	430	920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 477</b>	<b>1 243 939</b>	<b>395 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 723</b>	<b>-813 739</b>	<b>34 966</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		41 983	29 605	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 983</b>	<b>29 605</b>	<b>20 000</b>
Andre rentekostnader		0	12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 983</b>	<b>29 593</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>207 706</b>	<b>-784 146</b>	<b>54 966</b>
Til/fra annen EK		207 706	-784 146	0
Sum disponeringer		207 706	-784 146	0

Resultatrapport 2023 for Slåtten Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Slåtten Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	4 341 146	4 341 146
Tomt	8, 9	92 250	92 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 433 396</b>	<b>4 433 396</b>
Øremerkede bankinnskudd		310 262	310 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 262</b>	<b>310 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 743 658</b>	<b>4 743 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		26 788	24 574
Andre fordringer		41 982	29 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 770</b>	<b>54 179</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		817 141	621 844
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>817 141</b>	<b>621 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 911</b>	<b>676 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 629 569</b>	<b>5 419 681</b>

Balanserapport 2023 for Slåtten Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Slåtten Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 843 975	4 636 269
Andre fond	310 262	310 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 154 237</b>	<b>4 946 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 155 237</b>	<b>4 947 531</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	9 450 000	450 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	30
Skyldige off. myndigheter	2 332	2 120
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	22 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 332</b>	<b>22 150</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>474 332</b>	<b>472 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 629 569</b>	<b>5 419 681</b>

Førde,  
Styret for Slåtten Burettslag

Nataniel Eide  
Styrets leder

Mette Skansberg  
Styremedlem

Martin Savland  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Slåtten Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	400 320	400 320	400 320	400 320
3817 Bredbånd	29 880	29 880	29 880	29 880
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>430 200</b>	<b>430 200</b>	<b>430 200</b>	<b>430 200</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	22 000	20 000	25 000	25 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	3 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>24 000</b>	<b>23 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	2 200	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	29 880	29 880	29 880	29 880
6376 Vaktmestertjenester	0	1 847	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	7 500	7 500
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7000 Drivstoff	209	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 239	2 224	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	617	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>35 144</b>	<b>33 986</b>	<b>64 380</b>	<b>64 380</b>

Slåtten Borettslag, org.nr. 956241030

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	299	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	978 250	80 074	80 074
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	240	0	3 000	3 000
6615 Vedlikehold låssystemer	245	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	3 575	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>485</b>	<b>981 825</b>	<b>88 074</b>	<b>88 074</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	4 341 146	92 250
Anskaffelseskost pr.31.12	4 341 146	92 250
Bokført verdi pr.31.12	4 341 146	92 250
Anskaffelsesår	1989	1989

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	450 000	450 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 433 396	4 433 396

Slåtten Burettslag, org.nr. 956241030

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>653 873</b>	<b>1 438 019</b>
Periodens resultat	207 706	-784 146
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>207 706</b>	<b>-784 146</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>861 579</b>	<b>653 873</b>

Slåtten Burettslag, org.nr. 956241030

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8045 - Årsop...

Name Date  
**Eide, Nataniel** 2024-05-27

Identification

 bankID Eide, Nataniel  
FR MOBIL

Name Date  
**Skansberg, Mette** 2024-05-15

Identification

 bankID Skansberg, Mette

Name Date  
**Savland, Martin** 2024-05-14

Identification

 bankID Savland, Martin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))