



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 036 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 88  
9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Forså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 789 441	3 130 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 789 441</b>	<b>3 130 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygning	1	680 816	668 309
Annen driftskostnad		316 656	313 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 472</b>	<b>981 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 969</b>	<b>2 148 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 144	9 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 144</b>	<b>9 833</b>
Annen rentekostnad		305 428	348 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 428</b>	<b>348 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 285</b>	<b>-338 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 496 684</b>	<b>1 810 362</b>
Skattekostnad	2	329 270	398 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 167 414</b>	<b>1 412 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 167 414</b>	<b>1 412 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 167 414</b>	<b>1 412 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 167 414	1 412 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 167 414</b>	<b>1 412 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,4	23 195 386	23 221 045
Anlegg under utførelse	1,4	3 941 545	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	619 133	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 756 063</b>	<b>23 221 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 756 063</b>	<b>23 221 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 463	44 713
Andre fordringer		758 164	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 627</b>	<b>94 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 579 073	1 361 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 579 073</b>	<b>1 361 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 462 699</b>	<b>1 456 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 218 763</b>	<b>24 677 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 003 535	10 836 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 003 535</b>	<b>10 836 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 063 535</b>	<b>11 896 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 174 936	1 128 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 174 936</b>	<b>1 128 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 043 659	8 043 659
Ansvarlig lån fra eiere	4	1 530 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 573 659</b>	<b>11 043 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 748 595</b>	<b>12 172 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 079 027	97 438
Betalbar skatt	2	283 308	395 411
Skyldig offentlige avgifter			33 076
Kortsiktig konserngjeld	6	7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 298	82 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 406 633</b>	<b>608 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 155 228</b>	<b>12 781 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 218 763</b>	<b>24 677 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 036 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 88  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Forså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 886 036 302  
NAUSTET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 789 441	3 130 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 789 441</b>	<b>3 130 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygning	1	680 816	668 309
Annen driftskostnad		316 656	313 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 472</b>	<b>981 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 969</b>	<b>2 148 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 144	9 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 144</b>	<b>9 833</b>
Annen rentekostnad		305 428	348 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 428</b>	<b>348 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 285</b>	<b>-338 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 496 684	1 810 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 270</b>	<b>398 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 167 414</b>	<b>1 412 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 167 414</b>	<b>1 412 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 167 414	1 412 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 167 414</b>	<b>1 412 049</b>



Organisasjonsnr: 886 036 302  
NAUSTET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,4	23 195 386	23 221 045
Anlegg under utførelse	1,4	3 941 545	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	619 133	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 756 063</b>	<b>23 221 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 756 063</b>	<b>23 221 045</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		125 463	44 713
Andre fordringer		758 164	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 627</b>	<b>94 713</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 579 073	1 361 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 579 073</b>	<b>1 361 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 462 699</b>	<b>1 456 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 218 763</b>	<b>24 677 394</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	12 003 535	10 836 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 003 535</b>	<b>10 836 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 063 535</b>	<b>11 896 120</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 174 936	1 128 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 174 936</b>	<b>1 128 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 043 659	8 043 659
Ansvarlig lån fra eiere	4	1 530 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 573 659</b>	<b>11 043 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 748 595</b>	<b>12 172 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 079 027	97 438
Betalbar skatt	2	283 308	395 411
Skyldig offentlige avgifter			33 076
Kortsiktig konserngjeld	6	7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 298	82 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 406 633</b>	<b>608 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 155 228</b>	<b>12 781 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 218 763</b>	<b>24 677 394</b>



Organisasjonsnr: 886 036 302  
NAUSTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Naustet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 789 441	3 130 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 789 441</b>	<b>3 130 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på bygning	1	680 816	668 309
Annen driftskostnad		316 656	313 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>997 472</b>	<b>981 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 791 969</b>	<b>2 148 961</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		10 144	9 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 144</b>	<b>9 833</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		305 428	348 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 428</b>	<b>348 432</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-295 285</b>	<b>-338 599</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 496 682</b>	<b>1 810 362</b>
Skattekostnad	2	329 270	398 313
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 167 415</b>	<b>1 412 049</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 167 415	1 412 049
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 167 415</b>	<b>1 412 049</b>



## Naustet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,4	23 195 386	23 221 045
Anlegg under utførelse	1,4	3 941 545	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	619 133	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 756 063</b>	<b>23 221 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		125 463	44 713
Andre fordringer		758 164	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 579 073	1 361 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 462 699</b>	<b>1 456 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 218 763</b>	<b>24 677 394</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 003 536	10 836 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 003 535</b>	<b>10 836 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 063 535</b>	<b>11 896 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 174 936	1 128 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 174 936</b>	<b>1 128 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 043 659	8 043 659
Ansvarlig lån fra eiere	4	1 530 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 573 659</b>	<b>11 043 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 079 027	97 438
Betalbar skatt	2	283 308	395 411
Skyldig offentlige avgifter		0	33 076
Kortsiktig gjeld til konsernet	6	7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 298	82 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 406 633</b>	<b>608 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 218 763</b>	<b>24 677 394</b>

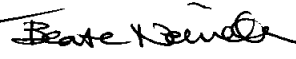
Skjervøy/Tromsø, 3. mars 2022



Pål Wilhelmsen  
Styreleder



Yngve Haldorsen  
Nestleder



Beate Nemeth  
Styremedlem



Naustet Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Naustet Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	33 334 645	0	33 334 645
+ Tilgang	647 697	626 592	1 274 289
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	33 982 342	626 592	34 608 934
Akk. av/nedskr. pr. 1.1.	10 113 599	0	10 113 599
+ Ordinære avskrivninger	673 357	7 459	680 816
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	10 786 956	7 459	10 794 415
Balanseført verdi pr. 31.12.	23 195 386	619 133	23 814 519
Prosentstøtte for ord.avskr.	2-7	14	

## Note 2 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 496 685
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-208 919
<b>= Inntekt</b>	<b>1 287 765</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	283 308
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>283 308</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	45 962
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>329 270</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	283 308
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>283 308</b>



## Naustet Eiendom AS

## Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 340 621	5 131 702
= Grunnlag utsatt skatt	5 340 621	5 131 702
Utsatt skatt	1 174 936	1 128 974

## Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	1 000 000	60 000	10 836 120	11 896 120
+Fra årets resultat			1 167 415	1 167 415
Pr. 31.12.	1 000 000	60 000	12 003 535	13 063 535

## Note 4 - Langsiktig gjeld

Eierne har ytet følgende ansvarlige lån:

	2021	2020
Coop Nord SA	1 530 000	1 530 000
Mea Næring AS	0	990 000
Peter Johansen	0	480 000
Sum	1 530 000	3 500 000

Coop Nord SA kjøpte aksjene fra Mea Næring og Peter Johansen 10.12.2021. I den forbindelse ble ansvarlig lån kr. 1 470 000 tilbakebetalt. Styret vurderer når det er forsvarlig å foreta ytterligere nedbetaling.

Renter utbetales etterskuddsvis.

Lånene renteberegnes med NIBOR + 1,0 %. Renter for 2021 utgjør kr. 43 545.

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1 731 219	1 731 219

Det er innvilget 1 års avdragsfrihet på lånet ifm. utbygging/renovering.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 043 659. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr. 27 756 063.



Naustet Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 – Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr. 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Nord SA	1 000	100,0%

Coop Nord SA kjøpte aksjene fra Mea Næring AS og Peter Johansen 10.12.2021.

Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Coop Nord SA, Fridtjof Nansens plass 6, Tromsø.

### Note 6 – Kortsiktig gjeld til konsern

Coop Nord SA har ytet kortsiktig lån kr. 7 000 000 i forbindelse med utbyggings-/renoveringsprosjekt. Selskapet skal refinansiere lån i bank når prosjektet er ferdig våren 2022, og det kortsiktige lånet skal da tilbakebetales. Rente på lånet er 3,0%.



Til generalforsamlingen i Naustet Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Naustet Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Naustet Eiendom AS



---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 4. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2022-03-05 13:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## **Naustet Eiendom AS**

### **PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022**

Den 11. mars 2022, kl. 09.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Naustet Eiendom AS.

Coop Nord SA v/ Yngve Haldorsen representerte alle aksjene.

Følgende saker ble behandlet:

#### **1. Konstituering**

Enstemmig vedtak:

- a. Innkallingen godkjennes.*
- b. Som møteleder velges Yngve Haldorsen.*
- c. Til å underskrive protokollen velges Pål Wilhelmsen i tillegg til møteleder.*

#### **2. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**

Årsregnskap ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble lagt fram.

Enstemmig vedtak:

- a. Årsregnskap, med et årsoverskudd på kr. 1.167.415, balanse og noter, godkjennes.*
- b. Det utbetales ikke utbytte.*

#### **3. Godtgjørelse til revisor**

Enstemmig vedtak:

*Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.*

#### **4. Disponering av årsresultat**


Enstemmig vedtak:

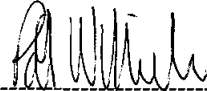
*Årets overskudd på kr. 1.167.415 disponeres ved at kr. 1.167.415 overføres til annen egenkapital.*

#### **5. Fastsettelse av styrehonorar**

Enstemmig vedtak:

*Det utbetales ikke styrehonorar.*

  
-----  
Yngve Haldorsen  
Møteleder

  
-----  
Pål Wilhelmsen