



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 765 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 112 0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rigmor Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 451 028	1 602 636
Annen driftsinntekt			3 274 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 028</b>	<b>4 877 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 265	405 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	947 505	1 058 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 770</b>	<b>1 464 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 258</b>	<b>3 412 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 500 000
Anna renteinntekt		39 459	38 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 459</b>	<b>1 538 865</b>
Annan rentekostnad		607 683	606 506
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 684</b>	<b>606 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 225</b>	<b>932 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 967</b>	<b>4 345 070</b>
Skattekostnad på resultat	7	-18 473	-162 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 494</b>	<b>4 507 168</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-65 494</b>	<b>4 507 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 494</b>	<b>4 507 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 494</b>	<b>4 507 168</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			4 207 168
Overført fra annen egenkapital		-2 065 494	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>5</b>	<b>-65 494</b>	<b>4 507 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 332 387	20 332 387
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 8	<b>20 332 387</b>	<b>20 332 387</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	10	6 945 658	6 945 658
Investeringar i anna føretak i same konsern	10		
Lån til føretak i same konsern	11		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 945 658</b>	<b>6 945 658</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 278 045</b>	<b>27 278 045</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9, 11	68 122	
Andre kortsiktige fordringer		52 813	59 503
Krav på innbetaling av selskapskapital	11		292 468
<b>Sum krav</b>	9, 11	<b>120 935</b>	<b>351 970</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	716 705	2 454 400
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>716 705</b>	<b>2 454 400</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>837 640</b>	<b>2 806 370</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>28 115 685</b>	<b>30 084 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 096 074	4 207 168
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 096 074</b>	<b>4 207 168</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>2 126 074</b>	<b>4 237 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	312 615	596 517
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>312 615</b>	<b>596 517</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		12 091 000	12 091 043
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	8	<b>12 091 000</b>	<b>12 091 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 403 615</b>	<b>12 687 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	11	10 526 552	9 945 438
Leverandørgjeld	11	71 609	86 050
Betalbar skatt	7	252 567	251 658
Skyldig offentlige avgifter			16 815
Utbytte	5	2 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		735 268	2 559 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 585 996</b>	<b>13 159 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 989 611</b>	<b>25 847 248</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 115 685</b>	<b>30 084 416</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	8		
Pantstellingar	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 112  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 926 765 086  
AMRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 451 028	1 602 636
Annen driftsinntekt			3 274 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 028</b>	<b>4 877 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 265	405 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	947 505	1 058 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 770</b>	<b>1 464 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 258</b>	<b>3 412 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 500 000
Anna renteinntekt		39 459	38 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 459</b>	<b>1 538 865</b>
Annan rentekostnad		607 683	606 506
Annen finanskostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 684</b>	<b>606 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 225</b>	<b>932 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-18 473	-162 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 494</b>	<b>4 507 168</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-65 494</b>	<b>4 507 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 494</b>	<b>4 507 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 494</b>	<b>4 507 168</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			4 207 168
Overført fra annen egenkapital		-2 065 494	



Sum overføringer og disponeringar	5	-65 494	4 507 168
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 926 765 086  
AMRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	20 332 387	20 332 387
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 8</b>	<b>20 332 387</b>	<b>20 332 387</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	10	6 945 658	6 945 658
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	10		
Lån til føretak i same			
konsern	11		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>6 945 658</b>	<b>6 945 658</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 278 045</b>	<b>27 278 045</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
	9, 11	68 122	
Andre kortsiktige			
fordringer		52 813	59 503
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	11		292 468
<b>Sum krav</b>	<b>9, 11</b>	<b>120 935</b>	<b>351 970</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	716 705	2 454 400
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>716 705</b>	<b>2 454 400</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>837 640</b>	<b>2 806 370</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>28 115 685</b>	<b>30 084 416</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 096 074	4 207 168
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 096 074</b>	<b>4 207 168</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 126 074</b>	<b>4 237 168</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	7	312 615	596 517
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>312 615</b>	<b>596 517</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		12 091 000	12 091 043
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>12 091 000</b>	<b>12 091 043</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 403 615</b>	<b>12 687 560</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	11	10 526 552	9 945 438
Leverandørgjeld	11	71 609	86 050
Betalbar skatt	7	252 567	251 658
Skyldig offentlige avgifter			16 815
Utbytte	5	2 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		735 268	2 559 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 585 996</b>	<b>13 159 687</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>25 989 611</b>	<b>25 847 248</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 115 685</b>	<b>30 084 416</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTAR UTANOM BALANSEN

Garantistillingar	8		
Pantstillingar	8		



Organisasjonsnr: 926 765 086  
AMRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Amra Eiendom AS

926 765 086

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2021 ved trekantfusjon.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være ved leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Amra Eiendom AS

926 765 086

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

**Lønnskostnader**

	<b>2022</b>
Arbeidsgiveravgift	808
Pensjonskostnader	18 457
<b>Sum</b>	<b>19 265</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	0	0
+ Overført ved fusjon	46 595 741	46 595 741
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 750	17 750
- Avgang i året	- 26 281 104	-26 281 104
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 332 387</b>	<b>20 332 387</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>20 332 387</b>	<b>20 332 387</b>

Selskapets faste eiendommer avskrives ikke.

**Note 4 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Det er ikke skyldig skattetrekk i balansen pr 31.12.2022.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	0	0	4 207 168	4 237 168
Årets resultat				-65 494	-65 494
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Konsembidrag avgitt				-45 600	-45 600
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 096 074</b>	<b>2 126 074</b>



## Amra Eiendom AS

926 765 086

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Amra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Amra Holding AS	300	100,0	100,0

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	265 429
Endring i utsatt skatt	-283 902
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 473</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-83 967
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 290 464
Avgitt konsernbidrag	-58 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 148 035</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	265 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 862
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>252 567</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-3 613 677	-3 581 877	31 800
Gevinst – og tapskonto	5 034 654	6 293 318	1 258 664
<b>Sum</b>	<b>1 420 977</b>	<b>2 711 441</b>	<b>1 290 464</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 420 977</b>	<b>2 711 441</b>	<b>1 290 464</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>312 615</b>	<b>596 517</b>	<b>283 902</b>

Amra Eiendom AS

Side 3



Amra Eiendom AS

926 765 086

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Ca. 11 mill. av selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets faste eiendommer er pantsatt som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld på kr. 12 091 000,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Leiligheter kr. 20 332 387

**Note 9 Kundefordringer og andre fordringer**

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

**Note 10 Datterselskap**

Amra Eiendom AS eier 100% av aksjene i AS Drammensveien 112, som gir Amra Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet.

AS Drammensveien 112 har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 509.846,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 7.184.972.

**Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	292 468
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>292 468</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-9 945 438	-9 945 438
Annen kortsiktig gjeld konsern	-581 114	0
<b>Sum</b>	<b>-10 526 552</b>	<b>-9 945 438</b>

Lån fra foretak i samme konsern er fusjonsgjeld til morselskapet Amra Holding AS.

Nto annen kortsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til datterselskap AS Drammensveien 112 og

Amra Eiendom AS

Side 4



Amra Eiendom AS

926 765 086

---

morselskap Amra Holding AS.

Nto gjeld består av krav på utbytte og lån til datterelskapet, motregnet skyldig konsernbidrag.

I tillegg gjeld til morselskap for konsernbidrag i 2022.

Lån til datterselskapet er renteberegnet med kr 35.880,- i 2022.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Amra Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Amra Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på NOK 65.494,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Trond Nitschke**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NITSCHKE, TROND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.05.2023 13.01.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.