



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 191 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIHUSET MO AS  
Forretningsadresse: Høvleriveien 10  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 221 693	4 131 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 221 693</b>	<b>4 131 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 672	56 754
Ordinære avskrivninger	2	853 608	850 588
Annen driftskostnad		2 060 917	1 708 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 990 197</b>	<b>2 615 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 496</b>	<b>1 515 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 075	
Annen renteinntekt		19 128	8 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 203</b>	<b>8 813</b>
Annen rentekostnad		828 537	565 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828 537</b>	<b>565 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 334</b>	<b>-556 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 163</b>	<b>958 559</b>
Skattekostnad	3	98 816	210 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 346</b>	<b>747 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 347</b>	<b>747 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital	4	50 347	447 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 347</b>	<b>747 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 856 166	27 664 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	124 479	169 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 980 645</b>	<b>27 834 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 980 645</b>	<b>27 834 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 184	49 136
Andre fordringer		14 400	19 868
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 209 584</b>	<b>69 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	679 807	1 760 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 807</b>	<b>1 760 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 391</b>	<b>1 829 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 870 036</b>	<b>29 663 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 150,00)	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 845 794	2 795 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 845 794</b>	<b>2 795 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 845 794</b>	<b>5 795 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 6	439 988	444 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>439 988</b>	<b>444 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 570 000	22 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 570 000</b>	<b>22 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 009 988</b>	<b>23 094 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 673	44 620
Betalbar skatt	3	103 696	199 554
Skyldige offentlige avgifter		162 367	86 186
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		332 517	143 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 254</b>	<b>773 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 024 242</b>	<b>23 868 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 870 036</b>	<b>29 663 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 191 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIHUSET MO AS  
Forretningsadresse: Høvleriveien 10  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 915 191 444  
ENERGIHUSET MO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 221 693	4 131 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 221 693</b>	<b>4 131 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 672	56 754
Ordinære avskrivninger	2	853 608	850 588
Annen driftskostnad		2 060 917	1 708 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 990 197</b>	<b>2 615 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 496</b>	<b>1 515 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 075	
Annen renteinntekt		19 128	8 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 203</b>	<b>8 813</b>
Annen rentekostnad		828 537	565 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828 537</b>	<b>565 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 334</b>	<b>-556 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	98 816	210 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 346</b>	<b>747 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 347</b>	<b>747 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital	4	50 347	447 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 347</b>	<b>747 675</b>



Organisasjonsnr: 915 191 444  
ENERGIHUSET MO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 856 166	27 664 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	124 479	169 550
Sum varige driftsmidler		26 980 645	27 834 253
Sum anleggsmidler		26 980 645	27 834 253

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		195 184	49 136
Andre fordringer		14 400	19 868
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 209 584	69 004

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	679 807	1 760 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 807	1 760 419
Sum omløpsmidler		1 889 391	1 829 423

SUM EIENDELER 28 870 036 29 663 676

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 150,00)	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 845 794	2 795 447
Sum opptjent egenkapital		2 845 794	2 795 447
Sum egenkapital	4	5 845 794	5 795 447



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 6	439 988	444 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>439 988</b>	<b>444 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 570 000	22 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 570 000</b>	<b>22 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 009 988</b>	<b>23 094 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 673	44 620
Betalbar skatt	3	103 696	199 554
Skyldige offentlige avgifter		162 367	86 186
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		332 517	143 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 254</b>	<b>773 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 024 242</b>	<b>23 868 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 870 036</b>	<b>29 663 676</b>



Organisasjonsnr: 915 191 444  
ENERGIHUSET MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er et datterdatterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø. Leieinntekter Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	72000.00	54000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3672.00	2754.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75672.00	56754.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 ENERGIHUSET MO AS

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er et datterdatterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø.

### Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	72 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	3 672	2 754
<b>Sum</b>	<b>75 672</b>	<b>56 754</b>

Selskapet har ingen fast ansatte.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning m/tomt og tekn.inst.	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 204 429	225 356	32 429 785
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>32 204 429</b>	<b>225 356</b>	<b>32 429 785</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2022	4 539 727	55 806	4 595 533
Akk. avskrivninger på solgte driftsmidler i år	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>5 348 264</b>	<b>100 877</b>	<b>5 449 141</b>
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>26 856 165</b>	<b>124 479</b>	<b>26 980 644</b>

Årets avskrivninger	808 537	45 071	853 608
Økonomisk levetid	10/50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	449 163	958 559
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 181	(51 496)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>471 344</b>	<b>907 063</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 696	199 554
<b>Sum</b>	<b>103 696</b>	<b>199 554</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(4 880)	11 330
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>98 816</b>	<b>210 884</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	103 696	199 554
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 696</b>	<b>199 554</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 000 000	2 795 447	5 795 447
Årets resultat		350 347	350 347
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 845 794</b>	<b>5 845 794</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 33 121. Skyldig skattetrekk er kr 33 120.



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 022 125	1 999 944	22 181
Sum midlertidige forskjeller	2 022 125	1 999 944	22 181
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>444 868</b>	<b>439 988</b>	<b>4 880</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 570 000	22 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 570 000</b>	<b>22 650 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 980 645	27 834 253
<b>Sum</b>	<b>26 980 645</b>	<b>27 834 253</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 21 570 000 forfaller kr. 16 170 000 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2022

**ENERGIHUSET MO AS**  
**8622 MO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Pennéo Dokumentnr: K1 GAO-V8HPK-IDKIU-3XT17-UMDIE-VW4CX



**Resultatregnskap for 2022**  
**ENERGIHUSET MO AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 221 693	4 131 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 221 693</b>	<b>4 131 296</b>
Lønnskostnad	1	75 672	56 754
Ordinære avskrivninger	2	853 608	850 588
Annen driftskostnad		2 060 917	1 708 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 990 197</b>	<b>2 615 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 496</b>	<b>1 515 516</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 075	0
Annen renteinntekt		19 128	8 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 203</b>	<b>8 813</b>
Annen rentekostnad		828 537	565 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828 537</b>	<b>565 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(782 334)</b>	<b>(556 957)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>449 163</b>	<b>958 559</b>
Skattekostnad	3	98 816	210 884
<b>Årsresultat</b>		<b>350 347</b>	<b>747 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital	4	50 347	447 675
<b>Sum</b>		<b>350 347</b>	<b>747 675</b>

Pennso Dokumentnøkket: K1GAO-V8HPK-IDKIU-3XT17-UMBDIE-WW4OX



## Balanse pr. 31. desember 2022 ENERGIHUSET MO AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 856 166	27 664 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	124 479	169 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 980 645</b>	<b>27 834 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 980 645</b>	<b>27 834 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 184	49 136
Andre fordringer		14 400	19 868
Konsernfordringer		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 209 584</b>	<b>69 004</b>
Bankinnskudd	5	679 807	1 760 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 807</b>	<b>1 760 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 391</b>	<b>1 829 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 870 036</b>	<b>29 663 676</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K1GAO-V8HPK-IDKIU-3XT17-UMDIE-WW4CX



## Balanse pr. 31. desember 2022 ENERGIHUSET MO AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 150,00)	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 845 794	2 795 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 845 794</b>	<b>2 795 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 845 794</b>	<b>5 795 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 6	439 988	444 868
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>439 988</b>	<b>444 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 570 000	22 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 570 000</b>	<b>22 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 009 988</b>	<b>23 094 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 673	44 620
Betalbar skatt	3	103 696	199 554
Skyldige offentlige avgifter		162 367	86 186
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		332 517	143 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 254</b>	<b>773 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 024 242</b>	<b>23 868 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 870 036</b>	<b>29 663 676</b>

Bodø, 29.03.2023

Einar Jørgensen  
Styrets leder

Ivar Karl Jørgensen  
Styremedlem

Ørjan Grønning  
Styremedlem / Daglig leder

Pennio Dokumentnøkkel: K1GAO-V8HPK-IDKU-3XT17-UMDIE-WV4CX



## Noter 2022 ENERGIHUSET MO AS

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er et datterdatterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø.

### Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	72 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	3 672	2 754
<b>Sum</b>	<b>75 672</b>	<b>56 754</b>

Selskapet har ingen fast ansatte.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning m/tomt og tekn.inst.	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 204 429	225 356	32 429 785
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	32 204 429	225 356	32 429 785
Akk. avskrivninger 01.01.2022	4 539 727	55 806	4 595 533
Akk. avskrivninger på solgte driftsmidler i år	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	5 348 264	100 877	5 449 141
Balanseført verdi 31.12.2022	26 856 165	124 479	26 980 644
Årets avskrivninger	808 537	45 071	853 608
Økonomisk levetid	10/50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	449 163	958 559
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 181	(51 496)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>471 344</b>	<b>907 063</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 696	199 554
<b>Sum</b>	<b>103 696</b>	<b>199 554</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(4 880)	11 330
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>98 816</b>	<b>210 884</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	103 696	199 554
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 696</b>	<b>199 554</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 000 000	2 795 447	5 795 447
Årets resultat		350 347	350 347
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 845 794</b>	<b>5 845 794</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 33 121. Skyldig skattetrekk er kr 33 120.



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 022 125	1 999 944	22 181
Sum midlertidige forskjeller	2 022 125	1 999 944	22 181
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>444 868</b>	<b>439 988</b>	<b>4 880</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 570 000	22 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 570 000</b>	<b>22 650 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 980 645	27 834 253
<b>Sum</b>	<b>26 980 645</b>	<b>27 834 253</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 21 570 000 forfaller kr. 16 170 000 om mer enn 5 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ørjan Grønning

#### Daglig leder

På vegne av: Elektro Mo AS

Serienummer: 9578-5993-4-2726908

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-29 05:38:07 UTC



### Ørjan Grønning

#### Styremedlem

På vegne av: Elektro Mo AS

Serienummer: 9578-5993-4-2726908

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-29 05:38:07 UTC



### Ivar Karl Jørgensen

#### Styremedlem

På vegne av: Energihuset Mo AS

Serienummer: 9578-5999-4-3026266

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 08:11:18 UTC



### Einar Jørgensen

#### Styreleder

På vegne av: Energihuset Mo AS

Serienummer: 9578-5999-4-2665454

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 08:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1GAO-V8FPK-IDKIU-3XT17-UMDIE-WV4CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Energihuset Mo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energihuset Mo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG network of independent member firms.

Ansvar for revisjonen er delt mellom de lokale revisorer og KPMG AS.

### Ordningsnr.

Oslo	Livslin	Mo	Esne	Tilleggs
Åre	Finnes	Mo	Mo	Erstatning
Åre	Finnes	Mo	Mo	Erstatning
Åre	Finnes	Mo	Mo	Erstatning
Åre	Finnes	Mo	Mo	Erstatning
Åre	Finnes	Mo	Mo	Erstatning
Åre	Finnes	Mo	Mo	Erstatning
Åre	Finnes	Mo	Mo	Erstatning

Penneo Dokumentnøkkel: FIUD6-7V5AD-485IS-61M8K-6UFTN-54G2S



misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 29. mars 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1UD6-7V5AD-485IS-61M8K-6UFTN-54G25



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Remi Egil Selsbakk

#### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 12:36:38 UTC



### Remi Egil Selsbakk

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 12:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1UD6-7V5AD-485IS-61M8K-6UFTN-54G2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>