



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 558 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM CENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 000
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 955 162
Sum inntekter		1 920 000	1 979 162
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 252	384 892
Annen driftskostnad	2	315 783	402 380
Sum kostnader		729 035	787 272
Driftsresultat		1 190 965	1 191 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 849	81 044
Annen renteinntekt		285	
Sum finansinntekter		102 134	81 044
Annen rentekostnad		646 158	324 353
Sum finanskostnader		646 158	324 353
Netto finans		-544 024	-243 309
Ordinært resultat før skattekostnad		646 941	948 581
Skattekostnad på resultat	3	142 264	208 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 677	739 860
Årsresultat		504 677	739 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 677	739 860
Totalresultat		504 677	739 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	104 677	139 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		504 677	739 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	278 825	229 373
Sum immaterielle eiendeler		278 825	229 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 137 837	9 054 042
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	81 773	94 516
Sum varige driftsmidler		9 219 610	9 148 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 992 109	2 390 260
Sum finansielle anleggsmidler		4 992 109	2 390 260
Sum anleggsmidler		14 490 544	11 768 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		885	891
Konsernfordringer	6	8 888	108 888
Sum fordringer		9 773	109 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 268	2 768 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 268	2 768 652
Sum omløpsmidler		974 041	2 878 431
SUM EIENDELER		15 464 585	14 646 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 161 519	3 056 842
Sum opptjent egenkapital		3 161 519	3 056 842
Sum egenkapital		3 901 519	3 796 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 857 171	9 817 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 857 171	9 817 500
Sum langsiktig gjeld		10 857 171	9 817 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454	112 063
Betalbar skatt	3	191 716	251 598
Skyldig offentlige avgifter		76 159	42 018
Utbytte	4	400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		37 565	26 600
Sum kortsiktig gjeld		705 894	1 032 279
Sum gjeld		11 563 065	10 849 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 464 585	14 646 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588822

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 558 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM CENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 897 558 092
MARITIM CENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 000
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 955 162
Sum inntekter		1 920 000	1 979 162
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 252	384 892
Annen driftskostnad	2	315 783	402 380
Sum kostnader		729 035	787 272
Driftsresultat		1 190 965	1 191 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 849	81 044
Annen renteinntekt		285	
Sum finansinntekter		102 134	81 044
Annen rentekostnad		646 158	324 353
Sum finanskostnader		646 158	324 353
Netto finans		-544 024	-243 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	142 264	208 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 677	739 860
Årsresultat		504 677	739 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 677	739 860
Totalresultat		504 677	739 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	104 677	139 860
Sum overføringer og disponeringer		504 677	739 860



Organisasjonsnr: 897 558 092
MARITIM CENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	278 825	229 373
Sum immaterielle eiendeler		278 825	229 373

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 137 837	9 054 042
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	81 773	94 516
Sum varige driftsmidler		9 219 610	9 148 557

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 992 109	2 390 260
Sum finansielle anleggsmidler		4 992 109	2 390 260

Sum anleggsmidler		14 490 544	11 768 190
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		885	891
Konsernfordringer	6	8 888	108 888
Sum fordringer		9 773	109 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		964 268	2 768 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 268	2 768 652

Sum omløpsmidler		974 041	2 878 431
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 464 585	14 646 622
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 161 519	3 056 842
Sum opptjent egenkapital		3 161 519	3 056 842
Sum egenkapital		3 901 519	3 796 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 857 171	9 817 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 857 171	9 817 500
Sum langsiktig gjeld		10 857 171	9 817 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454	112 063
Betalbar skatt	3	191 716	251 598
Skyldig offentlige avgifter		76 159	42 018
Utbytte	4	400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		37 565	26 600
Sum kortsiktig gjeld		705 894	1 032 279
Sum gjeld		11 563 065	10 849 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 464 585	14 646 622



Organisasjonsnr: 897 558 092
MARITIM CENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maritim Center Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maritim Center Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: F5F10-WEK1P-0LPC3-JK8SP-5KU5J-SXPLH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F5F10-WEK1P-0LPC3-JK8SP-5KU5J-SXPLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Trond

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 16:09:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5F10-WEKTP-OLPC3-KBSP-5KUSJ-SXPLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

MARITIM CENTER EIENDOM AS

Org.nr.:897 558 092

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

MARITIM CENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	24 000
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 955 162
Sum driftsinntekter		1 920 000	1 979 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 252	384 892
Annen driftskostnad	2	315 783	402 380
Sum driftskostnader		729 035	787 272
Driftsresultat		1 190 965	1 191 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 849	81 044
Annen renteinntekt		285	0
Annen rentekostnad		646 158	324 353
Resultat av finansposter		-544 024	-243 309
Resultat før skattekostnad		646 941	948 581
Skattekostnad på resultat	3	142 264	208 721
Årsresultat		504 677	739 860
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	104 677	139 860
Sum overføringer		504 677	739 860



BALANSE

MARITIM CENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	278 825	229 373
Sum immaterielle eiendeler		278 825	229 373
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 137 837	9 054 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	81 773	94 516
Sum varige driftsmidler		9 219 610	9 148 557
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 992 109	2 390 260
Sum finansielle anleggsmidler		4 992 109	2 390 260
Sum anleggsmidler		14 490 544	11 768 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		885	891
Konsernfordringer	6	8 888	108 888
Sum fordringer		9 773	109 779
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 268	2 768 652
Sum omløpsmidler		974 041	2 878 431
Sum eiendeler		15 464 585	14 646 622



BALANSE

MARITIM CENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 161 519	3 056 842
Sum opptjent egenkapital		3 161 519	3 056 842
Sum egenkapital		3 901 519	3 796 842
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 857 171	9 817 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 857 171	9 817 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		454	112 063
Betalbar skatt	3	191 716	251 598
Skyldig offentlige avgifter		76 159	42 018
Utbytte	4	400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		37 565	26 600
Sum kortsiktig gjeld		705 894	1 032 279
Sum gjeld		11 563 065	10 849 779
Sum egenkapital og gjeld		15 464 585	14 646 622

Tromsø
Styret i Maritim Center Eiendom AS

Jan Roger Hansen
styreleder

Asle Roar Olaussen
Daglig leder/varamedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 488 102	101 950	14 590 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	484 305		484 305
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 972 407	101 950	15 074 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 834 569	20 177	5 854 746
= Bokført verdi 31.12.23	9 137 837	81 773	9 219 610
Årets ordinære avskrivninger	400 509	12 743	413 252
Økonomisk levetid	5-30 år	8 år	

Note 2 Lønnskostnader

Maritim Center Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor styret eller ledende ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 716	251 598
Endring i utsatt skatt	-49 452	-42 877
Skattekostnad ordinært resultat	142 264	208 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	646 941	948 581
Permanente forskjeller	-285	155
Endring i midlertidige forskjeller	224 781	194 892
Skattepliktig inntekt	871 437	1 143 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 716	251 598
Sum betalbar skatt i balansen	191 716	251 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 267 387	-1 042 606	224 781
Sum	-1 267 387	-1 042 606	224 781
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 267 387	-1 042 606	224 781
Utsatt skattefordel (22 %)	-278 825	-229 373	49 452



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	740 000	0	3 056 842	3 796 842
Årets resultat			504 677	504 677
Utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	740 000	0	3 161 519	3 901 519

Maritim Center Eiendom AS er et datterselskap av Maritim Holding AS og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved Maritim Holding AS sine forretningslokaler, Stakkevøllveien 61, 9278 Tromsø.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 7 987 431 ved utgangen av året mot kr 7 342 500 forrige år.

	2023	2022
Pantsettelse		
Andre langsiktige fordringer	10 857 171	9 817 500
Sum	10 857 171	9 817 500
Pantsatte eiendeler		
Eiendom 119/3480 Tromsø Kommune	9 137 837	9 054 042
Sum	9 137 837	9 054 042

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Maritim Holding AS	4 992 109	2 390 260
Maritim Center AS	400 000	600 000
Maritim Center Eiendom	8 888	108 888
Sum	5 400 997	3 099 148