



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 298 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 28-30 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 080 000	
Sum inntekter		4 080 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
avskving av eiendommer	2	422 206	
Annen driftskostnad	1	289 284	
Sum kostnader		711 490	
Driftsresultat		3 368 510	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 368 510	0
Skattekostnad på resultat	3	741 072	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 627 438	0
Årsresultat	4	2 627 438	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 627 438	
Totalresultat		2 627 438	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 627 438	
Sum overføringer og disponeringer		2 627 438	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 955	
Sum immaterielle eiendeler		11 955	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 971 020	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 971 020	
Sum anleggsmidler		17 982 975	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 790 716	
Sum fordringer		3 790 716	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		3 790 716	0
SUM EIENDELER		21 773 691	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		371 454	
Sum innskutt egenkapital		551 454	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 469 210	
Sum opptjent egenkapital		7 469 210	
Sum egenkapital	4	8 020 664	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	753 027	
Sum kortsiktig gjeld		753 027	
Sum gjeld		13 753 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 773 691	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484426

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 298 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 28-30 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 930 298 557
TOLLBUGATA 28-30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 080 000	
Sum inntekter		4 080 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
avskving av eiendommer	2	422 206	
Annen driftskostnad	1	289 284	
Sum kostnader		711 490	
Driftsresultat		3 368 510	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	741 072	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 627 438	0
Årsresultat	4	2 627 438	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 627 438	
Totalresultat		2 627 438	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 627 438	
Sum overføringer og disponeringer		2 627 438	



Organisasjonsnr: 930 298 557
TOLLBUGATA 28-30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 955	
Sum immaterielle eiendeler		11 955	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 971 020	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 971 020	

Sum anleggsmidler		17 982 975	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		3 790 716	
Sum fordringer		3 790 716	

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		3 790 716	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		21 773 691	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	180 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		371 454	
Sum innskutt egenkapital		551 454	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 469 210	
Sum opptjent egenkapital		7 469 210	

Sum egenkapital	4	8 020 664	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	753 027	
Sum kortsiktig gjeld		753 027	
Sum gjeld		13 753 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 773 691	0



Organisasjonsnr: 930 298 557
TOLLBUGATA 28-30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Tollbugata 28-30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 298 557



RESULTATREGNSKAP

TOLLBUGATA 28-30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 080 000	0
Sum driftsinntekter		4 080 000	0
avskving av eiendommer	1	422 206	0
Annen driftskostnad	2	289 284	0
Sum driftskostnader		711 490	0
Driftsresultat		3 368 510	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		3 368 510	0
Skattekostnad på resultat	3	741 072	0
Årsresultat	4	2 627 438	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 627 438	0
Sum overføringer		2 627 438	0



BALANSE

TOLLBUGATA 28-30 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	11 955	0
Sum immaterielle eiendeler		11 955	0
EIENDOMMER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 971 020	0
Sum varige driftsmidler		17 971 020	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 982 975	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		3 790 716	0
Sum fordringer		3 790 716	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		3 790 716	0
Sum eiendeler		21 773 691	0



BALANSE

TOLLBUGATA 28-30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	180 000	0
Overkurs		371 454	0
Sum innskutt egenkapital		551 454	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 469 210	0
Sum opptjent egenkapital		7 469 210	0
Sum egenkapital	4	8 020 664	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	753 027	0
Sum kortsiktig gjeld		753 027	0
Sum gjeld		13 753 027	0
Sum egenkapital og gjeld		21 773 691	0

20.04.2023
Styret i Tollbugata 28-30 AS

Semra Ugur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 393 226	18 393 226
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 393 226	18 393 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	422 206	422 206
= Bokført verdi 31.12.22	17 971 020	17 971 020
Årets ordinære avskrivninger	422 206	422 206
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Tollbugata 28-30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	753 027	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 955	0
Skattekostnad ordinært resultat	741 072	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 368 510	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 341	0
Skattepliktig inntekt	3 422 851	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	753 027	0
Sum betalbar skatt i balansen	753 027	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-54 341	0	54 341
Sum	-54 341	0	54 341
Grunnlag for utsatt skattefordel	-54 341	0	54 341
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 955	0	11 955

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	5 393 226
Årets resultat				2 627 438	2 627 438
Pr 31.12.2022	0	0	0	2 627 438	8 020 664



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLBUGATA 28-30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 800,0	180 000
Sum	100		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Invest AS	100	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollbugata 28-30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tollbugata 28-30 AS som viser et overskudd på kr. 2 627 438,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2023

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert Revisor