



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 357 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HANS EGEDESGT 20  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julianne Kind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	844 920	788 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 920</b>	<b>788 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	31 530	23 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	1	5 175
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	902 602	557 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 131</b>	<b>585 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 211</b>	<b>202 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>24 770</b>	<b>12 072</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>100 824</b>	<b>60 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 054</b>	<b>-48 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 266</b>	<b>154 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 213</b>	<b>202 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 266</b>	<b>154 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 266	154 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 266</b>	<b>154 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 19	318 831	318 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>318 831</b>	<b>318 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 283</b>	<b>428 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 124	0
Andre fordringer		46 857	118 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 981</b>	<b>118 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 659	756 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 659</b>	<b>756 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 640</b>	<b>875 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 923</b>	<b>1 304 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	103 800	103 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fond	15	213 452	109 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 242 201</b>	<b>-1 396 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>-1 303 666</b>	<b>-1 138 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	2 111 648	2 163 210
Øvrig langsiktig gjeld	19	128 400	128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 048</b>	<b>2 291 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 048</b>	<b>2 291 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 465	120 018
Annen kortsiktig gjeld	18	37 077	30 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 541</b>	<b>150 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 352 590</b>	<b>2 442 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 923</b>	<b>1 304 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 357 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HANS EGEDESGT 20  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julianne Kind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 859 357 482  
AS HANS EGEDESGT 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	844 920	788 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 920</b>	<b>788 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	31 530	23 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	1	5 175
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	902 602	557 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 131</b>	<b>585 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 211</b>	<b>202 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>24 770</b>	<b>12 072</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>100 824</b>	<b>60 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 054</b>	<b>-48 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 266</b>	<b>154 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 213</b>	<b>202 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 266</b>	<b>154 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 266	154 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 266</b>	<b>154 338</b>



Organisasjonsnr: 859 357 482  
AS HANS EGEDESGT 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13, 19	318 831	318 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>318 831</b>	<b>318 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 283</b>	<b>428 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 124	0
Andre fordringer		46 857	118 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 981</b>	<b>118 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 659	756 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 659</b>	<b>756 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 640</b>	<b>875 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 923</b>	<b>1 304 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	103 800	103 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	213 452	109 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 242 201</b>	<b>-1 396 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>-1 303 666</b>	<b>-1 138 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	2 111 648	2 163 210



Øvrig langsiktig gjeld	19	128 400	128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 048</b>	<b>2 291 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 048</b>	<b>2 291 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 465	120 018
Annen kortsiktig gjeld	18	37 077	30 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 541</b>	<b>150 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 352 590</b>	<b>2 442 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 923</b>	<b>1 304 090</b>



Organisasjonsnr: 859 357 482  
AS HANS EGEDESGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023		AS Hans Egedesgt 20			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	844 920	851 407	788 556	885 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 920</b>	<b>851 407</b>	<b>788 556</b>	<b>885 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 530	1 148	1 147	1 530
Styrehonorar	3	30 000	22 500	22 500	30 000
Revisjonshonorar	4	7 219	9 000	8 438	8 000
Forretningsførerhonorar		48 648	48 653	46 872	51 080
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	257 168	45 000	22 758	20 000
Annet vedlikehold	6	78 709	68 000	65 781	86 000
Kostnader TV/Internett		87 046	75 602	70 082	82 658
Forsikring		44 115	44 827	41 221	46 986
Kontingenter		3 600	3 600	3 600	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	7	233 584	226 000	210 880	277 857
Energi og brensel	8	94 044	82 500	81 359	80 000
Andre driftskostnader	9	48 469	13 500	6 077	4 000
Avskrivninger	14	1	0	5 175	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 131</b>	<b>640 330</b>	<b>585 889</b>	<b>691 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 211</b>	<b>211 077</b>	<b>202 667</b>	<b>194 089</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	24 770	809	12 072	5 000
Finanskostnader	11	100 824	90 669	60 401	116 425
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-76 054</b>	<b>-89 860</b>	<b>-48 329</b>	<b>-111 425</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-165 266</b>	<b>121 218</b>	<b>154 338</b>	<b>82 664</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-165 266</b>	<b>121 218</b>	<b>154 338</b>	<b>82 664</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-165 266	0	154 338	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-165 266</b>	<b>0</b>	<b>154 338</b>	<b>0</b>

AS Hans Egedesgt 20 - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 AS Hans Egedesgt 20

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12, 19	12 186	12 187
Tomter	13, 19	306 645	306 645
Øremerkede bankinnskudd	15	213 452	109 451
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 283</b>	<b>428 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		5 124	0
Forskuddsfakturerte kostnader		46 857	118 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 981</b>	<b>118 827</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		464 659	756 980
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>464 659</b>	<b>756 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 640</b>	<b>875 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 923</b>	<b>1 304 090</b>

AS Hans Egedesgt 20



## Balanse desember 2023 AS Hans Egedesgt 20

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	103 800	103 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01		-1 242 201	-1 396 539
Årets endringer egenkapital		-165 266	154 338
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>17</b>	<b>-1 303 666</b>	<b>-1 138 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån: Gjeldsbrev	19, 20	2 111 648	2 163 210
Borettsinnskudd	19	128 400	128 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 048</b>	<b>2 291 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 465	120 018
Påløpne renter		10 574	8 003
Påløpne avdrag		4 417	5 052
Annen kortsiktig gjeld	18	16 962	17 808
Gjeld finansieringsforetak		5 124	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 541</b>	<b>150 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 352 590</b>	<b>2 442 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 923</b>	<b>1 304 090</b>

31.12.23

AS Hans Egedesgt 20

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Julianne Kind  
Styreleder

Roger Jakobsen Gleditsch  
Nestleder

Monica Elisabeth Solheim  
Styremedlem

AS Hans Egedesgt 20



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	517 308	533 808	533 808	541 587
Husleieinntekter	107 748	99 372	99 372	96 000
Renter lån	89 388	90 669	29 952	116 425
TV - Internett	75 024	72 000	71 424	82 658
Avdrag lån	55 452	55 558	54 000	49 130
<b>Sum</b>	<b>844 920</b>	<b>851 407</b>	<b>788 556</b>	<b>885 800</b>

Boligselskapet består av 12 boligseksjoner og så har de et forretningslokale som de leier ut.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	1 530	1 148	1 147	1 530
<b>Sum</b>	<b>1 530</b>	<b>1 148</b>	<b>1 147</b>	<b>1 530</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er beregnet arbeidsgiveravgift av styrehonorar.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	22 500	22 500	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>	<b>30 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	9 000	8 438	8 000
<b>Sum</b>	<b>7 219</b>	<b>9 000</b>	<b>8 438</b>	<b>8 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	117 811	45 000	22 758	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	123 431	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	15 926	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>257 168</b>	<b>45 000</b>	<b>22 758</b>	<b>20 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## AS Hans Egedesgt 20 - noter



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	37 334	30 000	30 118	39 000
Snøbrøyting og gressklipping	41 209	35 000	23 448	46 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	7 209	0
Annet vedlikehold	167	3 000	5 006	1 000
<b>Sum</b>	<b>78 709</b>	<b>68 000</b>	<b>65 781</b>	<b>86 000</b>

Annet vedlikehold gjelder leie container og avfallstømming.

### Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	173 138	170 000	155 364	214 690
Eiendoms- og festeavgift	60 446	56 000	55 516	63 167
<b>Sum</b>	<b>233 584</b>	<b>226 000</b>	<b>210 880</b>	<b>277 857</b>

### Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	13 550	7 500	7 136	14 000
Fjernvarme	80 494	75 000	74 223	66 000
<b>Sum</b>	<b>94 044</b>	<b>82 500</b>	<b>81 359</b>	<b>80 000</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	599	1 000	0	1 000
Driftsmateriale	0	1 000	2 323	0
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	1 000
Gaver	0	0	810	0
Bank og kortgebyrer	1 147	1 000	236	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 100	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	0
Andre driftskostnader	43 123	5 000	1 208	1 000
<b>Sum</b>	<b>48 469</b>	<b>13 500</b>	<b>6 077</b>	<b>4 000</b>

Andre driftskostnader er tapsføring av felleskostnader ved konkurs av leietaker av næringslokalet.

## AS Hans Egedesgt 20 - noter



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	24 770	809	12 072	5 000
<b>Sum</b>	<b>24 770</b>	<b>809</b>	<b>12 072</b>	<b>5 000</b>

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	100 824	90 669	60 401	116 425
<b>Sum</b>	<b>100 824</b>	<b>90 669</b>	<b>60 401</b>	<b>116 425</b>

### Note 12 - Bygninger

	Tilkobling fjernvarme
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 187
Årets avskrivninger :	867
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	15

Tilkobling fjernvarme avskrives over 15 år. Tidligere har det vært saldoavskrivning 5%. Fra 2023 er avskrivningsprinsipp endret til lineære avskrivninger over 15 år.

### Note 13 - Tomt

	Opprinnelig verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 645
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 645
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	306 645
Anskaffelsesår :	1951
Antatt levetid i år :	

Gnr 57/bnr 927

## AS Hans Egedesgt 20 - noter



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 14 - Andre anleggsmidler

	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 15 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	109 451	108 728
Innskudd	104 002	723
<b>Sum</b>	<b>213 452</b>	<b>109 451</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 16 - Aksjekapital

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	200	600
B- aksjer	516	200	103 200
<b>Sum aksjekapital</b>			<b>103 800</b>

Boligbyggelaget Nord	3 A-aksjer
Magne Pedersen	43 B-aksjer
Julianne Kind (styreleder)	43 B-aksjer
Roger Jakobsen Gleditsch	43 B-aksjer
Eddny Loktu	43 B-aksjer
Linda Halvorsen	43 B-aksjer
Tone Pedersen	43 B-aksjer
Alf Oddvar Kjelbotn	43 B-aksjer
Rita Kind/Kjell-Ola Kind	43 B-aksjer
Liv Schjøtner Andreassen	43 B-aksjer
Kristine Sundet Lorentsen (nestleder)	43 B-aksjer
Helen Kjelbotn	43 B-aksjer
Marie Aaseby Andersen (styremedlem)	43 B-aksjer

## AS Hans Egedesgt 20 - noter



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 17 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	103 800	103 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 242 201	-1 396 539
Årets endringer i egenkapital	-165 266	154 338
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 303 666</b>	<b>-1 138 401</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i boligaksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligaksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i boligaksjeselskapet.

### Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsetning fjernvarme desember	16 962	17 808
<b>Sum</b>	<b>16 962</b>	<b>17 808</b>

### Note 19 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 244 465	2 296 662
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	318 831	318 832



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 20 - Lån: Gjeldsbrev

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Harstad Kommune
Formål:	Refinansiering, brannvarslingsystem	Oppføring
Lånenummer:	<b>16363443269</b>	<b>3</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	1953
Rentesats:	5.40 %	0.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Ikke renter
Beregnet innfridd:	28.02.2046	01.01.1953
Opprinnelig lånebeløp:	2 275 000	14 000
Lånesaldo 01.01:	2 154 262	14 000
Avdrag i perioden:	52 198	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 102 065</b>	<b>14 000</b>

### Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363443269	12	175 172	2 102 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 3	12	1 167	14 004



Resultat og balanse med noter for AS Hans Egedesgt 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Hans Egedesgt 20**

Styreleder	Julianne Kind (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Monica Elisabeth Solheim (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Roger Jakobsen Gleditsch (sign.)	29.02.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Hans Egedesgt. 20

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Hans Egedesgt. 20 som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: VYBK2-05OYZ-GJUQO-BJKAW-05KD4-XB0NH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 13:52:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYBK2-05OYZ-GJUQQ-BJKAW-Q5KD4-XB0NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>