



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 484 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-TEIGE HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Eikerveien 19  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 185 000	1 170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 185 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 650 667	326 000
Annen driftskostnad		102 294	67 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 752 961</b>	<b>393 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 432 039</b>	<b>776 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 751	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 751</b>	<b>367</b>
Annen rentekostnad			587
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 751</b>	<b>-220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 433 790</b>	<b>775 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	755 434	170 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 678 356</b>	<b>605 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 678 356</b>	<b>605 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 678 356</b>	<b>605 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	600 000
Overført annen egenkapital		-921 644	5 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 678 356</b>	<b>605 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		895 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>895 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>895 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			567 500
Andre fordringer			405 555
<b>Sum fordringer</b>			<b>973 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 774	38 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 880 774</b>	<b>38 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 880 774</b>	<b>1 011 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 880 774</b>	<b>1 907 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 371	966 015



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 371</b>	<b>966 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>74 371</b>	<b>996 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 282
Betalbar skatt	2	755 434	170 614
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		250 969	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 403</b>	<b>911 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 403</b>	<b>911 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 880 774</b>	<b>1 907 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 484 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-TEIGE HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Eikerveien 19  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 484 204  
SØR-TEIGE HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 185 000	1 170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 185 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 650 667	326 000
Annen driftskostnad		102 294	67 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 752 961</b>	<b>393 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 432 039</b>	<b>776 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 751	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 751</b>	<b>367</b>
Annen rentekostnad			587
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 751</b>	<b>-220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 433 790</b>	<b>775 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	755 434	170 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 678 356</b>	<b>605 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 678 356</b>	<b>605 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 678 356</b>	<b>605 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	600 000
Overført annen egenkapital		-921 644	5 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 678 356</b>	<b>605 226</b>



Organisasjonsnr: 915 484 204  
SØR-TEIGE HYTTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

895 994  
895 994

Sum anleggsmidler

0 895 994

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

567 500  
405 555  
973 055

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 880 774 38 862  
1 880 774 38 862

Sum omløpsmidler

1 880 774 1 011 917

SUM EIENDELER

1 880 774 1 907 911

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

44 371 966 015  
44 371 966 015

Sum egenkapital

4 74 371 996 015

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

1 282



Betalbar skatt	2	755 434	170 614
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		250 969	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 403</b>	<b>911 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 403</b>	<b>911 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 880 774</b>	<b>1 907 911</b>



Organisasjonsnr: 915 484 204  
SØR-TEIGE HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Sør-Teige Hyttefelt AS**  
**Organisasjonsnr. 915 484 204**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	755 434	170 614
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>755 434</b>	<b>170 614</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 433 790	775 840
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-321
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 433 790</b>	<b>775 519</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	755 434	170 614
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	755 434	170 614

## Note 3 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder utvikling av hytteområde ved Sør Teige i Sigdal kommune, alle tomter er i løpet av 2021 solgt.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000	966 015	<b>996 015</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>			
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>966 015</b>	<b>996 015</b>
Årsresultat		2 678 356	<b>2 678 356</b>
Tilleggsutbytte		-2 800 000	<b>-2 800 000</b>
Ordinært utbytte		-800 000	<b>-800 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>44 371</b>	<b>74 371</b>

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.  
Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.