



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOT INVEST AS
Forretningsadresse: Vikerøya 12
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 606	25 596
Sum kostnader		24 606	25 596
Driftsresultat		-24 606	-25 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	2 480 000	1 255 000
Annen finansinntekt		409 829	101 290
Verdiøkning av finansielle instrumenter		102 282	755 531
Sum finansinntekter		2 992 111	2 111 820
Annen finanskostnad			62 460
Sum finanskostnader			62 460
Netto finans		2 992 111	2 049 360
Ordinært resultat før skattekostnad		2 967 505	2 023 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 967 505	2 023 765
Årsresultat		2 967 505	2 023 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Tilleggsutbytte			100 000
Annen egenkapital		2 967 505	1 123 764
Sum overføringer og disponeringer		2 967 505	2 023 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 150 090	3 147 090
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	817 833	480 333
Andre fordringer		89 270	104 270
Sum finansielle anleggsmidler		4 057 193	3 731 693
Sum anleggsmidler		4 057 193	3 731 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 037 057	646 195
Sum fordringer		2 037 057	646 195
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 888 408	2 690 159
Sum investeringer		2 888 408	2 690 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 512	1 453 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 512	1 453 619
Sum omløpsmidler		6 484 977	4 789 972
SUM EIENDELER		10 542 171	8 521 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	18 096	18 096
Sum innskutt egenkapital		118 096	118 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 678 275	5 710 770
Sum opptjent egenkapital		8 678 275	5 710 770
Sum egenkapital	4	8 796 371	5 828 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 742 800	1 892 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 800	1 892 800
Sum langsiktig gjeld		1 742 800	1 892 800
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 000	800 000
Sum gjeld		1 745 800	2 692 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 542 171	8 521 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675625

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOT INVEST AS
Forretningsadresse: Vikørøya 12
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 905
TOT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 606	25 596
Sum kostnader		24 606	25 596
Driftsresultat		-24 606	-25 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1		2 480 000	1 255 000
Annen finansinntekt		409 829	101 290
Verdiøkning av finansielle instrumenter		102 282	755 531
Sum finansinntekter		2 992 111	2 111 820
Annen finanskostnad			62 460
Sum finanskostnader			62 460
Netto finans		2 992 111	2 049 360
Ordinært resultat før skattekostnad		2 967 505	2 023 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 967 505	2 023 765
Årsresultat		2 967 505	2 023 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Tilleggsutbytte			100 000
Annen egenkapital		2 967 505	1 123 764
Sum overføringer og disponeringer		2 967 505	2 023 764



Organisasjonsnr: 989 091 905
TOT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 150 090	3 147 090
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	817 833	480 333
Andre fordringer		89 270	104 270
Sum finansielle anleggsmidler		4 057 193	3 731 693
Sum anleggsmidler		4 057 193	3 731 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 037 057	646 195
Sum fordringer		2 037 057	646 195
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 888 408	2 690 159
Sum investeringer		2 888 408	2 690 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 512	1 453 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 512	1 453 619
Sum omløpsmidler		6 484 977	4 789 972
SUM EIENDELER		10 542 171	8 521 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	18 096	18 096
Sum innskutt egenkapital		118 096	118 096



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 678 275	5 710 770
Sum opptjent egenkapital		8 678 275	5 710 770
Sum egenkapital	4	8 796 371	5 828 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 742 800	1 892 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 800	1 892 800
Sum langsiktig gjeld		1 742 800	1 892 800
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 000	800 000
Sum gjeld		1 745 800	2 692 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 542 171	8 521 666



Organisasjonsnr: 989 091 905
TOT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TOT INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Tveter & Lund Holding AS	Larvik	25 %	28 180 208	12 895 368
Tveter Eiendom AS	Larvik	16 %	9 178 395	1 552 120
Sprek Fritid AS	Larvik (2021)	22 %	- 2 837 996	- 2 999 740
Hauanåsen 5 AS	Sandefjord	10 %	- 51 176	- 66 856

Note 2 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	817 833	480 333
Felles kontrollert virksomhet		

Note 3 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Markedsverdi
Aksjer	2 888 408
Andeler	
Obligasjoner	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	
Sum	2 888 408

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	18 096	5 710 770	5 828 866
Årets resultat			2 967 505	2 967 505
Egenkapital 31.12.2022	100 000	18 096	8 678 275	8 796 371

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 967 505	2 023 764
+/- Permanente forskjeller	(2 953 734)	(2 019 240)
- Fremførbart underskudd	(13 771)	(4 524)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Andre forskjeller	18 450	60 000	(41 550)
Skattemessig fremførbart underskudd	(268 663)	(254 892)	(13 771)
Netto forskjeller	(250 213)	(194 892)	(55 321)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	250 213	194 892	55 321
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 876