



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 566 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 526 168	5 134 711
Ref. kostnader/felleskostnader		1 486 847	2 142 125
Sum inntekter		7 013 015	7 276 835
Kostnader			
Kostnader for viderefakt./felleskostnader		1 402 271	1 946 620
Avskrivning på driftsmidler	2	1 635 800	1 633 000
Annen driftskostnad		452 045	365 787
Sum kostnader		3 490 116	3 945 407
Driftsresultat		3 522 900	3 331 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 612	50 423
Annen renteinntekt		275	4 659
Annen finansinntekt		12 803	8 111
Sum finansinntekter		136 690	63 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 132	196 657
Annen rentekostnad		909 209	647 309
Sum finanskostnader		1 174 341	843 966
Netto finans		-1 037 651	-780 773
Ordinært resultat før skattekostnad		2 485 249	2 550 656
Skattekostnad på resultat	3	547 601	561 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 937 648	1 989 459
Årsresultat	4	1 937 648	1 989 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 937 648	1 989 459
Totalresultat		1 937 648	1 989 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 700 000
Avgitt konsernbidrag		2 616 185	312 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-678 537	-22 541
Sum overføringer og disponeringer		1 937 648	1 989 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 661 233	26 297 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 661 233	26 297 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 589 051	2 465 439
Sum finansielle anleggsmidler		2 589 051	2 465 439
Sum anleggsmidler		27 250 284	28 762 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	323 137	489 390
Andre kortsiktige fordringer		44 296	
Sum fordringer		367 433	489 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 111	64 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 111	64 432
Sum omløpsmidler		634 544	553 822
SUM EIENDELER		27 884 829	29 316 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		473 000	473 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 459 073	3 137 610
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 459 073	3 137 610
Sum egenkapital		2 932 073	3 610 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 013 692	1 203 989
Sum avsetninger for forpliktelser		1 013 692	1 203 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 550 292	15 144 444
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 132 852	5 857 720
Sum annen langsiktig gjeld		19 683 144	21 002 164
Sum langsiktig gjeld		20 696 836	22 206 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 325	13 248
Betalbar skatt	3		650 190
Skyldig offentlige avgifter		194 926	210 558
Utbytte	6		1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		3 823 668	925 535
Sum kortsiktig gjeld		4 255 919	3 499 531
Sum gjeld		24 952 755	25 705 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 884 829	29 316 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607444

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 566 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 889 566 752
FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 526 168	5 134 711
Ref. kostnader/ felleskostnader		1 486 847	2 142 125
Sum inntekter		7 013 015	7 276 835
Kostnader			
Kostnader for viderefakt./ felleskostnader		1 402 271	1 946 620
Avskrivning på driftsmidler 2		1 635 800	1 633 000
Annen driftskostnad		452 045	365 787
Sum kostnader		3 490 116	3 945 407
Driftsresultat		3 522 900	3 331 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 612	50 423
Annen renteinntekt		275	4 659
Annen finansinntekt		12 803	8 111
Sum finansinntekter		136 690	63 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 132	196 657
Annen rentekostnad		909 209	647 309
Sum finanskostnader		1 174 341	843 966
Netto finans		-1 037 651	-780 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	547 601	561 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 937 648	1 989 459
Årsresultat	4	1 937 648	1 989 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 937 648	1 989 459
Totalresultat		1 937 648	1 989 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 700 000
Avgitt konsernbidrag		2 616 185	312 000
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	-678 537	-22 541
Sum overføringer og disponeringer	1 937 648	1 989 459



Organisasjonsnr: 889 566 752
FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	24 661 233	26 297 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 661 233	26 297 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 589 051	2 465 439
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 589 051	2 465 439
Sum anleggsmidler		27 250 284	28 762 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	323 137	489 390
Andre kortsiktige			
fordringer		44 296	
Sum fordringer		367 433	489 390
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		267 111	64 432
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		267 111	64 432
Sum omløpsmidler		634 544	553 822
SUM EIENDELER		27 884 829	29 316 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		473 000	473 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 459 073	3 137 610
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 459 073	3 137 610
Sum egenkapital		2 932 073	3 610 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 013 692	1 203 989
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 013 692	1 203 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 550 292	15 144 444
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 132 852	5 857 720
Sum annen langsiktig gjeld		19 683 144	21 002 164
Sum langsiktig gjeld		20 696 836	22 206 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 325	13 248
Betalbar skatt	3		650 190
Skyldig offentlige avgifter		194 926	210 558
Utbytte	6		1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		3 823 668	925 535
Sum kortsiktig gjeld		4 255 919	3 499 531
Sum gjeld		24 952 755	25 705 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 884 829	29 316 294



Organisasjonsnr: 889 566 752
FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fabrikken Eiendom Brumunddal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikken Eiendom Brumunddal AS som viser et overskudd på kr 1 937 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 21. juni 2024
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

**Fabrikken Eiendom
Brumunddal AS**

Org.nr.:889 566 752



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 526 168	5 134 711
Ref. kostnader/felleskostnader		1 486 847	2 142 125
Sum driftsinntekter		7 013 015	7 276 835
Kostnader for viderefakt./felleskostnader		1 402 271	1 946 620
Avskrivning på driftsmidler	2	1 635 800	1 633 000
Annen driftskostnad		452 045	365 787
Sum driftskostnader		3 490 116	3 945 407
Driftsresultat		3 522 900	3 331 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 612	50 423
Annen renteinntekt		275	4 659
Annen finansinntekt		12 803	8 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 132	196 657
Annen rentekostnad		909 209	647 309
Resultat av finansposter		-1 037 651	-780 773
Resultat før skattekostnad		2 485 249	2 550 656
Skattekostnad på resultat	3	547 601	561 197
Årsresultat	4	1 937 648	1 989 459
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 700 000
Avsatt konsernbidrag		2 616 185	312 000
Overført fra annen egenkapital		678 537	22 541
Sum overføringer		1 937 648	1 989 459



BALANSE

FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 661 233	26 297 033
Sum varige driftsmidler	2	24 661 233	26 297 033
Lån til foretak i samme konsern	6	2 589 051	2 465 439
Sum finansielle anleggsmidler		2 589 051	2 465 439
Sum anleggsmidler		27 250 284	28 762 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	323 137	489 390
Andre kortsiktige fordringer		44 296	0
Sum fordringer		367 433	489 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 111	64 432
Sum omløpsmidler		634 544	553 822
Sum eiendeler		27 884 829	29 316 294



BALANSE

FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		473 000	473 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 459 073	3 137 610
Sum opptjent egenkapital		2 459 073	3 137 610
Sum egenkapital		2 932 073	3 610 610
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 013 692	1 203 989
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 550 292	15 144 444
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 132 852	5 857 720
Sum annen langsiktig gjeld		19 683 144	21 002 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		237 325	13 248
Betalbar skatt	3	0	650 190
Skyldig offentlige avgifter		194 926	210 558
Utbytte	6	0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		3 823 668	925 535
Sum kortsiktig gjeld		4 255 919	3 499 531
Sum gjeld		24 952 755	25 705 684
Sum egenkapital og gjeld		27 884 829	29 316 294

Brumunddal, 14.06.2024
Styret i Fabrikken Eiendom Brumunddal AS

Finn Erik Byfuglien
styreleder/daglig leder

Terje Fredriksberg
styremedlem

Jan Arne Krogsrud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, følgelig er det 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 524 764	18 500	41 283	39 584 547
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 524 764	18 500	41 283	39 584 547
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	13 268 014	18 500	1 000	13 287 514
+ Årets ordinære avskrivninger	1 631 800		4 000	1 635 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 899 814	18 500	5 000	14 923 314
= Bokført verdi 31.12.23	24 624 950	0	36 283	24 661 233
Økonomisk levetid	10-33 år	3-20 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	737 898	738 190
Endring i utsatt skattefordel	-190 297	-176 993
Skattekostnad ordinært resultat	547 601	561 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 485 249	2 550 656
Permanente forskjeller	3 846	245
Endring i midlertidige forskjeller	864 988	804 510
Avgitt konsernbidrag	-3 354 083	-400 000
Skattepliktig inntekt	0	2 955 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	737 898	738 190
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-737 898	-88 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	650 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 607 690	5 472 678	864 988
Sum	4 607 690	5 472 678	864 988
Grunnlag for utsatt skatt	4 607 690	5 472 678	864 988
Utsatt skatt (22 %)	1 013 692	1 203 989	190 297



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	240 000	233 000	3 137 610	3 610 610
Årets resultat	0	0	1 937 648	1 937 648
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 616 185	-2 616 185
Egenkapital 31.12.2023	240 000	233 000	2 459 073	2 932 073

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 173 684	8 767 836
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 550 292	15 144 444
Sum	20 723 976	23 912 280
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt og bygninger	24 661 233	26 297 033
Kundefordringer	16 195	8 924

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i Rimo Eiendom AS, sammen med eiendom til Brumunddal Kontorbygg AS og Brumunddal Handelsbygg AS.

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i andre konsernselskaper. Samlet sikkerhetsstillelse på låneforhold i Rimo Eiendom AS med datterselskaper utgjør totalt kr 578.113.637 pr. 31.12.23.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Regnskapet til Fabrikke Eiendom Brumunddal AS inngår i konsernregnskapet til Rimo Holding AS med forretningskontor i Ringsaker kommune. Rimo Holding AS har forretningskontor i Ringsaker kommune og er selskapets konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 589 051	2 465 439
Sum	2 589 051	2 465 439
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 132 852	5 857 720
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 354 083	400 000
Sum	9 486 935	6 257 720

Lån til og fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 5 % i 2023. Det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan for interne fordringer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Byfuglien, Finn Erik	BANKID	2024-06-28 08:40
Krogsrud, Jan Arne	BANKID	2024-06-27 21:35
Fredriksberg, Terje	BANKID	2024-06-28 06:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.