



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSNES STORSENTER AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 15
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 893 854	22 623 905
Sum inntekter		22 893 854	22 623 905
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	8 240 498	8 089 122
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	7 698 419	
Andre driftskostnader	1	6 809 316	9 687 728
Sum kostnader		22 748 233	17 776 850
Driftsresultat		145 621	4 847 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	8 257 324	4 299 774
Anna renteinntekt		114	70
Sum finansinntekter		8 257 438	4 299 844
Annan rentekostnad		9 985	6 396
Andre finanskostnader		9 817	268
Sum finanskostnader		19 802	6 664
Netto finans		8 237 636	4 293 180
Ordinært resultat før skattekostnad		8 383 257	9 140 234
Skattekostnad på resultat	4	1 844 318	2 011 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 538 939	7 128 952
Årsresultat		6 538 939	7 128 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 538 939	7 128 952
Totalresultat		6 538 939	7 128 952
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		11 758 769	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			7 128 952
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 219 830	
Sum overføringer og disponeringar	5	6 538 939	7 128 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	2, 6	279 612 748	291 501 182
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	387 252	549 752
Sum varige driftsmiddel		280 000 000	292 050 934
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1	1
Lån til føretak i same konsern	3	183 028 243	123 202 686
Sum finansielle anleggsmiddel		183 028 244	123 202 687
Sum anleggsmiddel		463 028 244	415 253 621
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		708 750	1 137 554
Andre kortsiktige fordringer		155 448	210 407
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	218 681	37 440 728
Sum krav		1 082 880	38 788 689
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 898	458 098
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		78 898	458 098
Sum omløpsmiddel		1 161 778	39 246 787
SUM EIGEDELAR		464 190 021	454 500 408

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (14 091 aksjer à kr 660)	5, 7	9 300 060	9 300 060
Behaldning av egne aksjar	5	66 165 809	66 165 809
Overkurs	5	352 067 641	352 067 641
Sum innskoten eigenkapital		427 533 510	427 533 510
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	14 134 540	19 354 369
Sum opptent eigenkapital		14 134 540	19 354 369
Sum eigenkapital		441 668 049	446 887 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 641 432	3 113 691
Sum avsetjingar for plikter		1 641 432	3 113 691
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 641 432	3 113 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 694 328	2 258 011
Skyldige offentlige avgifter		244 971	233 218
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	15 075 346	
Annen kortsiktig gjeld		865 895	2 007 609
Sum kortsiktig gjeld		20 880 540	4 498 838
Sum gjeld		22 521 972	7 612 529
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		464 190 021	454 500 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464235

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSNES STORSENTER AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 15
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 982 779 138
HUSNES STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 893 854	22 623 905
Sum inntekter		22 893 854	22 623 905
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	8 240 498	8 089 122
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	2	7 698 419	
Andre driftskostnader	1	6 809 316	9 687 728
Sum kostnader		22 748 233	17 776 850
Driftsresultat		145 621	4 847 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	8 257 324	4 299 774
Anna renteinntekt		114	70
Sum finansinntekter		8 257 438	4 299 844
Annan rentekostnad		9 985	6 396
Andre finanskostnader		9 817	268
Sum finanskostnader		19 802	6 664
Netto finans		8 237 636	4 293 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 844 318	2 011 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 538 939	7 128 952
Årsresultat		6 538 939	7 128 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 538 939	7 128 952
Totalresultat		6 538 939	7 128 952
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		11 758 769	
Avsatt til annen egenkapital			7 128 952
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 219 830	
Sum overføringer og disponeringar	5	6 538 939	7 128 952





Organisasjonsnr: 982 779 138
HUSNES STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	2, 6	279 612 748	291 501 182
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	387 252	549 752
Sum varige driftsmiddel		280 000 000	292 050 934
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1	1
Lån til foretak i same konsern	3	183 028 243	123 202 686
Sum finansielle anleggsmiddel		183 028 244	123 202 687
Sum anleggsmiddel		463 028 244	415 253 621
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		708 750	1 137 554
Andre kortsiktige fordringer		155 448	210 407
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	218 681	37 440 728
Sum krav		1 082 880	38 788 689
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 898	458 098
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		78 898	458 098
Sum omløpsmiddel		1 161 778	39 246 787
SUM EIGEDELAR		464 190 021	454 500 408
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (14 091 aksjer à kr 660)	5, 7	9 300 060	9 300 060



Behaldning av egne aksjar	5	66 165 809	66 165 809
Overkurs	5	352 067 641	352 067 641
Sum innskoten egenkapital		427 533 510	427 533 510
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 134 540	19 354 369
Sum opptent egenkapital		14 134 540	19 354 369
Sum egenkapital		441 668 049	446 887 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 641 432	3 113 691
Sum avsetjinger for plikter		1 641 432	3 113 691
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 641 432	3 113 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 694 328	2 258 011
Skyldige offentlige avgifter		244 971	233 218
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	15 075 346	
Annen kortsiktig gjeld		865 895	2 007 609
Sum kortsiktig gjeld		20 880 540	4 498 838
Sum gjeld		22 521 972	7 612 529
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		464 190 021	454 500 408



Organisasjonsnr: 982 779 138
HUSNES STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Husnes Storsenter AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 982 779 138



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-29 09:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIZPG-NK035-FMLJE-XJTL3-28STO-MOJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor (elektronisk signert)



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Husnes Storsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husnes Storsenter AS som viser et overskudd på kr 6 538 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: SJZPG-NK035-FMLJE-XJTL3-28STO-MOJL



Husnes Storsenter AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 091 aksjer à kr 660)	5, 7	9 300 060	9 300 060
Annen innskutt egenkapital	5	66 165 809	66 165 809
Overkurs	5	352 067 641	352 067 641
Sum innskutt egenkapital		427 533 510	427 533 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 134 540	19 354 369
Sum opptjent egenkapital		14 134 540	19 354 369
Sum egenkapital		441 668 049	446 887 879
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 641 432	3 113 691
Sum avsetning for forpliktelser		1 641 432	3 113 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 694 328	2 258 011
Skyldige offentlige avgifter		244 971	233 218
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	15 075 346	0
Annen kortsiktig gjeld		865 895	2 007 609
Sum kortsiktig gjeld		20 880 540	4 498 838
Sum gjeld		22 521 972	7 612 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 190 021	454 500 408

Bergen, 16.04.2024
Styret i Husnes Storsenter AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---



Husnes Storsenter AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	279 612 748	291 501 182
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	387 252	549 752
Sum varige driftsmidler		280 000 000	292 050 934
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	183 028 243	123 202 686
Sum finansielle anleggsmidler		183 028 244	123 202 687
Sum anleggsmidler		463 028 244	415 253 621
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		708 750	1 137 554
Andre kortsiktige fordringer		155 448	210 407
Fordring på selskap i samme konsern	3	218 681	37 440 728
Sum fordringer		1 082 880	38 788 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 898	458 098
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		78 898	458 098
Sum omløpsmidler		1 161 778	39 246 787
SUM EIENDELER		464 190 021	454 500 408



Husnes Storsenter AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		22 893 854	22 623 905
Sum driftsinntekter		22 893 854	22 623 905
Andre driftskostnader	1	6 809 316	9 687 728
Ordinære avskrivninger	2	8 240 498	8 089 122
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	7 698 419	0
Sum driftskostnader		22 748 233	17 776 850
Driftsresultat		145 621	4 847 055
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	8 257 324	4 299 774
Renteinntekter		114	70
Rentekostnader		9 985	6 396
Andre finanskostnader		9 817	268
Resultat av finansposter		8 237 636	4 293 180
Ordinært resultat før skattekostnad		8 383 257	9 140 234
Skattekostnad på resultat	4	1 844 318	2 011 282
Resultat		6 538 939	7 128 952
Årets resultat		6 538 939	7 128 952
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 758 769	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 128 952
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 219 830	0
Sum overføringer	5	6 538 939	7 128 952



Husnes Storsenter AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Husnes Storsenter AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Aktivert Byggelånsrenter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 680 421	568 617 245	13 225 000	1 981 024	603 503 690
+ Tilgang	-	3 887 982	-	-	3 887 982
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 680 421	572 505 227	13 225 000	1 981 024	607 391 672
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	306 362 554	3 658 933	1 431 271	311 452 758
+ Ordinære avskrivninger	-	7 778 896	264 500	197 100	8 240 496
- Nedskrivninger	-	7 698 419	-	-	7 698 419
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	321 839 869	3 923 433	1 628 371	327 391 673
Balansført verdi pr 31/12	19 680 421	250 665 358	9 301 567	352 653	280 000 000

Levetid IA 10-100 år 10 år 3-5 år

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig fordring på konsernselskap			
Midgard Næring AS	-	8 234 126	-
Midgard Beta AS	172 719 351	105 977 119	7 743 476
Fanatorget AS	7 494 715	6 321 712	369 400
Svartadalen Eiendom AS	2 814 177	2 669 729	144 448
Sum:	183 028 243	123 202 686	8 257 324

	2023	2022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Forvaltning AS - leverandørgjeld	110 144	708 648	-
Husnes Forvaltning AS - Leverandørgjeld	2 987 424	412 178	-
Midgard Beta AS - Konsernbidrag	12 583 939	-	-
Møllendalsveien 65 Næring AS - Konsernbidrag	2 491 407	-	-
Husnes Forvaltning AS - Avregning felleskostnader	832 134	1 615 853	-
Sum:	19 005 048	2 736 679	-

	2023	2022	Rente
Kortsiktig fordring på konsernselskap			
Forus Park AS - Konsernbidrag	-	12 193 059	-
Fanatorget AS - Konsernbidrag	-	803 603	-
Midgard Næring AS - Konsernbidrag	-	24 171 571	-
Husnes Forvaltning AS - Konsernbidrag	-	272 495	-
Dreamland Husnes AS - Kundefordring	-	691 583	-
Husnes Forvaltning AS	218 681	-	-
Sum:	218 681	38 132 311	-

Mellomværebde er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der renten er oppgitt
Hele den langsiktige gjelder forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 12 583 939 i konsernbidrag til Midgard Beta AS, kr 2 491 407 til Møllendalsveien 65 Næring AS.
Alle konsernbidragene er med skattemessig virkning

Husnes Storsenter AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Husnes Storsenter AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	8 383 257	9 140 234
Permanente forskjeller	-	1 961
Mottatt konsernbidrag	-	37 440 728
Avgitt konsernbidrag	(15 075 346)	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	6 692 090	(2 278 649)
Anvendt underskudd	-	(44 304 274)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	22 %	22 %
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	9 214 469	15 448 867	(6 234 398)
Omløpsmidler	(2 948 533)	(2 789 620)	(158 913)
Gevinst/tap	1 195 116	1 493 895	(298 779)
Sum forskjeller	7 461 052	14 153 142	(6 692 090)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 461 052	14 153 142	(6 692 090)
Utsatt skatt	1 641 431	3 113 691	(1 472 260)

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	3 316 576
Endring utsatt skatt	(1 472 260)
Sum skattekostnad	1 844 318

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	9 300 060	66 165 809	352 067 641	19 354 369	446 887 879
Konsernbidrag	-	-	-	(11 758 769)	(11 758 769)
Årets resultat	-	-	-	6 538 939	6 538 939
Egenkapital per 31/12	9 300 060	66 165 809	352 067 641	14 134 540	441 668 049

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12.2023 kr 279 647 346

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	14091	660	9 300 060
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:			
	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	14 091	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	14 091	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.