



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-1 557 871	1 557 871
Sum inntekter		-1 557 871	1 557 871
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	150 367	1 411 499
Sum kostnader		150 367	1 411 499
Driftsresultat		-1 708 238	146 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		845	420
Sum finansinntekter		845	420
Netto finans		845	420
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 707 393	146 791
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-375 626	32 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 331 767	114 497
Årsresultat		-1 331 767	114 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 331 767	114 497
Totalresultat		-1 331 767	114 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			76 591
Udekket tap		-1 326 197	32 337
Avsatt til annen egenkapital		-5 570	5 570
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 331 767	114 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	375 626	
Sum immaterielle eiendeler		375 626	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5	102 144 713	32 960 148
Maskiner og anlegg	2, 5		
Sum varige driftsmidler		102 144 713	32 960 148
Sum anleggsmidler		102 520 339	32 960 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		158 359	
Fordringer			
Kundefordringer		100 055	1 947 339
Andre kortsiktige fordringer		3 538 421	8 092 080
Sum fordringer		3 638 476	10 039 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 542 626	23 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 542 626	23 629
Sum omløpsmidler		11 339 462	10 063 049
SUM EIENDELER		113 859 801	43 023 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Sum innskutt egenkapital		4 094 430	4 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap		1 326 197	
Sum opptjent egenkapital		-1 326 197	5 570
Sum egenkapital	4	2 768 233	4 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	95 576 344	36 801 482
Sum annen langsiktig gjeld		95 576 344	36 801 482
Sum langsiktig gjeld		95 576 344	36 801 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	15 515 224	1 570 215
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			551 500
Sum kortsiktig gjeld		15 515 224	2 121 715
Sum gjeld		111 091 568	38 923 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 859 801	43 023 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371932

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 921 220 286
NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-1 557 871	1 557 871
Sum inntekter		-1 557 871	1 557 871
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	150 367	1 411 499
Sum kostnader		150 367	1 411 499
Driftsresultat		-1 708 238	146 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		845	420
Sum finansinntekter		845	420
Netto finans		845	420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-375 626	32 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 331 767	114 497
Årsresultat		-1 331 767	114 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 331 767	114 497
Totalresultat		-1 331 767	114 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			76 591
Udekket tap		-1 326 197	32 337
Avsatt til annen egenkapital		-5 570	5 570
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 331 767	114 497



Organisasjonsnr: 921 220 286
NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	375 626	
Sum immaterielle eiendeler		375 626	

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2, 5	102 144 713	32 960 148
Maskiner og anlegg	2, 5		
Sum varige driftsmidler		102 144 713	32 960 148

Sum anleggsmidler		102 520 339	32 960 148
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		158 359	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer		100 055	1 947 339
Andre kortsiktige fordringer		3 538 421	8 092 080
Sum fordringer		3 638 476	10 039 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 542 626	23 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 542 626	23 629

Sum omløpsmidler		11 339 462	10 063 049
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		113 859 801	43 023 196
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Sum innskutt egenkapital		4 094 430	4 094 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			5 570
Udekket tap		1 326 197	
Sum opptjent egenkapital		-1 326 197	5 570

Sum egenkapital	4	2 768 233	4 100 000
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	95 576 344	36 801 482
Sum annen langsiktig gjeld		95 576 344	36 801 482
Sum langsiktig gjeld		95 576 344	36 801 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	15 515 224	1 570 215
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			551 500
Sum kortsiktig gjeld		15 515 224	2 121 715
Sum gjeld		111 091 568	38 923 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 859 801	43 023 196



Organisasjonsnr: 921 220 286
NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NK INDUSTRIEIENDOM AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**NK ENERGIEIENDOM DRIFT
AS**

2020





Resultatregnskap			
NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		-1 557 871	1 557 871
Sum driftsinntekter		-1 557 871	1 557 871
Annen driftskostnad	1	150 367	1 411 499
Sum driftskostnader		150 367	1 411 499
Driftsresultat		-1 708 238	146 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		845	420
Resultat av finansposter		845	420
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 707 393	146 791
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-375 626	32 294
Årsresultat		-1 331 767	114 497
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	-76 591
Avsatt til annen egenkapital		-5 570	5 570
Overført til udekket tap		1 326 197	-32 337
Sum overføringer	4	-1 331 767	114 497

NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

Side 1



**Balanse**

NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	375 626	0
Sum immaterielle eiendeler		375 626	0
Tomt og bygninger	2, 5	102 144 713	32 960 148
Sum anleggsmidler		102 520 339	32 960 148
Omløpsmidler			
Lager av varer		158 359	0
Kundefordringer		100 055	1 947 339
Andre kortsiktige fordringer		3 538 421	8 092 080
Bankinnskudd		7 542 626	23 629
Sum omløpsmidler		11 339 462	10 063 049
SUM EIENDELER		113 859 801	43 023 196

NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

Side 1



**Balanse**

NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Sum innskutt egenkapital		4 094 430	4 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap		-1 326 197	0
Sum opptjent egenkapital		-1 326 197	5 570
Sum egenkapital	4	2 768 233	4 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	95 576 344	36 801 482
Sum langsiktig gjeld		95 576 344	36 801 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 515 224	1 570 215
Annen kortsiktig gjeld		0	551 500
Sum kortsiktig gjeld		15 515 224	2 121 715
Sum gjeld		111 091 568	38 923 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 859 801	43 023 196

Trondheim, 22.03.2021
Styret i NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

Amund Fjørtoft
styreleder

Christian Wist
styremedlem

Kjell Stokbakken
styremedlem





NK ENERGIEIENDOM DRIFT AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres med begrunnelse om forventet fremtidig overskudd.

Konsern

Selskapets morselskap er NK Industrieiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for det ultimate morselskapet, Rema 1000 AS.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 6 103 (eks.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 960 148	-	32 960 148
Tilgang kjøpte driftsmidler	69 184 565		69 184 565
Avgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	102 144 713	-	102 144 713
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	102 144 713	-	102 144 713
Årets avskrivninger	-		-
Økonomisk levetid	-		-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NK Industrieiendom AS	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 994 430	5 570	-	4 100 000
Årets resultat	-	-	-5 570	-1 326 197	-1 331 767
Mottatt/avgitt konsemdrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	100 000	3 994 430	-	-1 326 197	2 768 233



**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til selskap i konsern	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	95 576 344	36 703 289
Sum	95 576 344	36 703 289

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Varige driftsmidler	102 144 713	32 960 148
Totalt	102 144 713	32 960 148
Garantiansvar	-	-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring Konsern		Ansvarlig lånekapital	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	668 155	-	95 576 344	36 801 482
Sum	668 155	-	95 576 344	36 801 482

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	21 602
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-375 626	10 692
Skattekostnad ordinært resultat	-375 626	32 294

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-1 707 393	146 791
Endring i midlertidige forskjeller	-2 163 362	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-48 599
Avgitt konsernbidrag	-	-98 193
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-3 870 755	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	2 163 362	-	2 163 362
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-3 870 755	-	-3 870 755
Sum	-1 707 393	-	-1 707 393
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	375 626	-	375 626
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	375 626	-	375 626





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443977715

Dokument

20-NK EED årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-22 08:45:08 CET (+0100) av Esignering

NHP (EN)

Ferdigstilt den 2021-03-22 13:52:23 CET (+0100)

Initiativtaker

Esignering NHP (EN)

esignering@nhp.no

Signerende parter

Christian Wist (CW)

NK Energieiendom Drift AS

christian.wist@nhp.no

+4745002360

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman Wist"

Signert 2021-03-22 13:19:02 CET (+0100)

Amund Fjørtoft (AF)

NK Energieiendom Drift AS

amund.fjortoft@rema.no

+4741662626

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Amund Fjørtoft"

Signert 2021-03-22 13:50:21 CET (+0100)

Kjell Stokbakken (KS)

NK Energieiendom Drift AS

kjell.stokbakken@norsk-kylling.no

+4792010785

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kjell Åge Stokbakken"

Signert 2021-03-22 13:52:23 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NK Energieiendom Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NK Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27. mars 2020.

Trondheim, 22. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 1X3IU-EFXU4-BXBDF-LOUM1-7QN71-2HCMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-22 20:13:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1X3IU-EEYU4-BXBDF-LOUM1-7QN71-2HCMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>