



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 411 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bjørkereitvegen 40 6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjøholt, Theodor Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 506	11 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 506</b>	<b>11 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 506</b>	<b>-11 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		588 163	1 085 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588 163</b>	<b>1 085 134</b>
Annan rentekostnad		354 462	389 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 462</b>	<b>389 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233 701</b>	<b>695 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 195</b>	<b>683 460</b>
Skattekostnad på resultat	2	48 420	40 361
<b>Årsresultat</b>	3	<b>170 775</b>	<b>643 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 775</b>	<b>643 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 775</b>	<b>643 099</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		170 775	643 099
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>170 775</b>	<b>643 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	6 000 000	6 000 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	4	707 601	919 438
<b>Sum krav</b>		<b>707 601</b>	<b>919 438</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 521	132 631
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>172 521</b>	<b>132 631</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>880 122</b>	<b>1 052 069</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 880 122</b>	<b>7 052 069</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 121 543	1 950 768
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 121 543</b>	<b>1 950 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 151 543</b>	<b>1 980 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 651 406	5 001 002
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 651 406</b>	<b>5 001 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 651 406</b>	<b>5 001 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516	
Betalbar skatt	2	48 420	40 361
Annen kortsiktig gjeld		28 237	29 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 173</b>	<b>70 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 728 579</b>	<b>5 071 301</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 880 122</b>	<b>7 052 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørkereitvegen 40  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjøholt, Theodor Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 411 830  
SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 506	11 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 506</b>	<b>11 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 506</b>	<b>-11 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		588 163	1 085 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588 163</b>	<b>1 085 134</b>
Annan rentekostnad		354 462	389 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 462</b>	<b>389 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233 701</b>	<b>695 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 195</b>	<b>683 460</b>
Skattekostnad på resultat	2	48 420	40 361
<b>Årsresultat</b>	3	<b>170 775</b>	<b>643 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 775</b>	<b>643 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 775</b>	<b>643 099</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		170 775	643 099
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>170 775</b>	<b>643 099</b>



Organisasjonsnr: 927 411 830  
SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	4	6 000 000	6 000 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	4	707 601	919 438
<b>Sum krav</b>		<b>707 601</b>	<b>919 438</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 521	132 631
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>172 521</b>	<b>132 631</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>880 122</b>	<b>1 052 069</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 880 122</b>	<b>7 052 069</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 121 543	1 950 768



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 121 543</b>	<b>1 950 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 151 543</b>	<b>1 980 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		4 651 406	5 001 002
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 651 406</b>	<b>5 001 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 651 406</b>	<b>5 001 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516	
Betalbar skatt	2	48 420	40 361
Annen kortsiktig gjeld		28 237	29 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 173</b>	<b>70 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 728 579</b>	<b>5 071 301</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 880 122</b>	<b>7 052 069</b>



Organisasjonsnr: 927 411 830  
SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sjøholt Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 411 830



## RESULTATREGNSKAP

### SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 506	11 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 506</b>	<b>11 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 506</b>	<b>-11 879</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		588 163	1 085 134
Annen rentekostnad		354 462	389 795
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>233 701</b>	<b>695 339</b>
Resultat før skattekostnad		219 195	683 460
Skattekostnad på resultat	2	48 420	40 361
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>170 775</b>	<b>643 099</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		170 775	643 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 775</b>	<b>643 099</b>



### BALANSE

#### SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	707 601	919 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 601</b>	<b>919 438</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 521	132 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 122</b>	<b>1 052 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 880 122</b>	<b>7 052 069</b>



## BALANSE

### SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 121 543	1 950 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 121 543</b>	<b>1 950 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 151 543</b>	<b>1 980 768</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 651 406	5 001 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 651 406</b>	<b>5 001 002</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		516	0
Betalbar skatt	2	48 420	40 361
Annen kortsiktig gjeld		28 237	29 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 173</b>	<b>70 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 728 579</b>	<b>5 071 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 880 122</b>	<b>7 052 069</b>

Sjøholt, 06.05.2025  
Styret i Sjøholt Eiendom Holding AS

Sjøholt, Theodor Bakke  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Sjøholt Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 420	40 361
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 420</b>	<b>40 361</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 195	683 460
Permanente forskjeller	896	-500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>220 091</b>	<b>183 460</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 976	-88 368
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	129 396	128 729
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 420</b>	<b>40 361</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	1 950 768	1 980 768
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 950 768</b>	<b>1 980 768</b>
Årets overskudd		170 775	170 775
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 121 543</b>	<b>2 151 543</b>

## Note 4 Investering og mellomværende i konsernselskap

### Investering i datterselskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 2024	Resultat 2024	Verdi i balansen 2024
Sjøholt Eiendom AS	Ålesund	100 %	3 624 001	472 705	3 000 000



Sjøholt Maskin AS      Ålesund      100 %      7 192 366      570 439      3 000 000

**Mellomværende i konsernselskap:**

Fordring Sjøholt Eiendom AS utgjør kr 707 601.

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sjøholt, Theodor Bakke	30	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Sjøholt, Theodor Bakke	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>