



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 245 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEGATA 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 188 250	1 397 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 250</b>	<b>1 397 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	290 397	290 397
Annen driftskostnad	3	300 671	430 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 068</b>	<b>720 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 182</b>	<b>677 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		390 039	461 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 039</b>	<b>461 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 752</b>	<b>-461 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 430</b>	<b>215 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 098	47 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 332</b>	<b>167 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 332</b>	<b>167 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-156 222	
Udekket tap	4	-5 110	-167 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 332</b>	<b>-167 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	263 166	202 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 166</b>	<b>202 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 779 289	11 771 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	34 164	70 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 813 453</b>	<b>11 842 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 390	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 390</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 094 009</b>	<b>12 044 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 379	13 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 379</b>	<b>13 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 162	392 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 162</b>	<b>392 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 541</b>	<b>405 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 249 550</b>	<b>12 450 641</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		5 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 825 313	11 926 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 825 313</b>	<b>11 926 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 825 313</b>	<b>11 926 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 961	23 422
Betalbar skatt	5	62 646	232 215
Annen kortsiktig gjeld		312 630	244 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 237</b>	<b>499 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 219 550</b>	<b>12 425 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 249 550</b>	<b>12 450 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 245 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEGATA 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemandsgate 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 245 258  
BAKKEGATA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 188 250	1 397 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 250</b>	<b>1 397 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	290 397	290 397
Annen driftskostnad	3	300 671	430 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 068</b>	<b>720 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 182</b>	<b>677 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		390 039	461 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 039</b>	<b>461 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 752</b>	<b>-461 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 098	47 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 332</b>	<b>167 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 332</b>	<b>167 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-156 222	
Udekket tap	4	-5 110	-167 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 332</b>	<b>-167 698</b>



Organisasjonsnr: 917 245 258  
BAKKEGATA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	263 166	202 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 166</b>	<b>202 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 779 289	11 771 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	34 164	70 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 813 453</b>	<b>11 842 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 390	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 390</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 094 009</b>	<b>12 044 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 379	13 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 379</b>	<b>13 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 162	392 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 162</b>	<b>392 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 541</b>	<b>405 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 249 550</b>	<b>12 450 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		5 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 825 313	11 926 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 825 313</b>	<b>11 926 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 825 313</b>	<b>11 926 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 961	23 422
Betalbar skatt	5	62 646	232 215
Annen kortsiktig gjeld		312 630	244 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 237</b>	<b>499 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 219 550</b>	<b>12 425 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 249 550</b>	<b>12 450 641</b>



Organisasjonsnr: 917 245 258  
BAKKEGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Bakkegata 9 AS**

**Org.nr: 917 245 258**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Bakkegata 9 AS

Org. nr. 917245258

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 188 250	1 397 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 188 250</b>	<b>1 397 592</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	290 397	290 397
Annen driftskostnad	3	300 671	430 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 068</b>	<b>720 551</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>597 182</b>	<b>677 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		390 039	461 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 039</b>	<b>461 954</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-389 752</b>	<b>-461 447</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		207 430	215 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 098	47 896
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>161 332</b>	<b>167 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-156 222	0
Udekket tap	4	-5 110	-167 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 332</b>	<b>-167 698</b>



## Bakkegata 9 AS

Org. nr: 917245258

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	263 166	202 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 166</b>	<b>202 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 779 289	11 771 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	34 164	70 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 813 453</b>	<b>11 842 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		17 390	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 390</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 094 009</b>	<b>12 044 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 379	13 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 379</b>	<b>13 145</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 162	392 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 541</b>	<b>405 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 249 550</b>	<b>12 450 641</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	5 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-5 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 825 313	11 926 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 825 313</b>	<b>11 926 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 825 313</b>	<b>11 926 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 961	23 422
Betalbar skatt	5	62 646	232 215
Annen kortsiktig gjeld		312 630	244 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 237</b>	<b>499 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 219 550</b>	<b>12 425 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 249 550</b>	<b>12 450 641</b>

Trondheim 28.02.2021



**Bakkegata 9 AS**

Org. nr: 917245258

---

**Balanse pr. 31.12**

**Note**

**2020**

**2019**

---

Øystein Robertsen Skiri  
styremedlem

---

Raymond Molberg  
daglig leder, styreleder



## Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

*Ytelser til ledende personer*



## Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

### Noter til regnskapet for 2020

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 110	24 890
Årsresultat	0	161 332	161 332
Avgitt konsernbidrag	0	-156 222	-156 222
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	106 709	107 689
Endring utsatt skatt	-60 611	-59 793
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>46 098</b>	<b>47 896</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	207 430	215 593
Permanente forskjeller	2 107	2 121
Endring i midlertidige forskjeller	275 505	271 783
Alminnelig inntekt	485 042	489 497
Ytet konsernbidrag	-200 285	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>284 757</b>	<b>489 497</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	62 647	107 689

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 196 208	-920 703
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-1 196 208</b>	<b>-920 703</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-263 166	-202 555

#### Note 6 - Varige driftsmidler



## Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

### Noter til regnskapet for 2020

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 688 550	181 020	12 869 570
Tilgang egentilvirk. driftsm.	261 547	0	261 547
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 950 097	181 020	13 131 117
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 170 808	-146 856	-1 317 664
Balanseført pr. 31.12.2020	11 779 289	34 164	11 813 453
Årets avskrivninger	254 129	36 268	290 397

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Nidelvens Eiendomsselskab AS	-11 455 113	-11 722 582
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	-370 200	-101 753
Sum	-11 825 313	-11 824 335

Gjelden til konsernselskaper er langsiktige. Det betales markedsrente på lånet til morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS. Lånet er renteberegnet med kr. 385 531.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.