



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 086 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			668 339
Annen driftsinntekt		757 305	
Sum inntekter		757 305	668 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-150 976
Annen driftskostnad		254 932	290 979
Sum kostnader		254 932	140 003
Driftsresultat		502 373	528 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 437	
Sum finansinntekter		1 437	
Netto finans		1 437	
Ordinært resultat før skattekostnad		503 810	528 336
Skattekostnad på resultat	2	110 838	116 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 972	412 102
Årsresultat	3	392 972	412 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 972	412 102
Totalresultat		392 972	412 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		392 972	412 102
Sum overføringer og disponeringer		392 972	412 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 871 249	3 774 397
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 871 249	3 774 397
Sum anleggsmidler		3 871 249	3 774 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-450	16 500
Sum fordringer		-450	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 950	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 950	
Sum omløpsmidler		16 500	16 500
SUM EIENDELER		3 887 749	3 790 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 282 966	3 171 415
Sum opptjent egenkapital		3 282 966	3 171 415
Sum egenkapital	3	3 312 966	3 201 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	96 564	65 101
Sum avsetninger for forpliktelser		96 564	65 101
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		360 796	
Sum annen langsiktig gjeld		360 796	
Sum langsiktig gjeld		457 360	65 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		98 619	517 027
Annen kortsiktig gjeld		18 804	7 354
Sum kortsiktig gjeld		117 423	524 381
Sum gjeld		574 783	589 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 749	3 790 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556127

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 086 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 925 086 487
STEEN ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			668 339
Annen driftsinntekt		757 305	
Sum inntekter		757 305	668 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-150 976
Annen driftskostnad		254 932	290 979
Sum kostnader		254 932	140 003
Driftsresultat		502 373	528 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 437	
Sum finansinntekter		1 437	
Netto finans		1 437	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	110 838	116 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 972	412 102
Årsresultat	3	392 972	412 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 972	412 102
Totalresultat		392 972	412 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		392 972	412 102
Sum overføringer og disponeringer		392 972	412 102



Organisasjonsnr: 925 086 487
STEEN ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 871 249	3 774 397
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 871 249	3 774 397
Sum anleggsmidler		3 871 249	3 774 397

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-450	16 500
Sum fordringer		-450	16 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 950	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 950	
Sum omløpsmidler		16 500	16 500

SUM EIENDELER **3 887 749** **3 790 897**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 282 966	3 171 415
Sum opptjent egenkapital		3 282 966	3 171 415

Sum egenkapital **3** **3 312 966** **3 201 415**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	96 564	65 101
Sum avsetninger for forpliktelseser		96 564	65 101
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		360 796	
Sum annen langsiktig gjeld		360 796	
Sum langsiktig gjeld		457 360	65 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		98 619	517 027
Annen kortsiktig gjeld		18 804	7 354
Sum kortsiktig gjeld		117 423	524 381
Sum gjeld		574 783	589 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 749	3 790 897



Organisasjonsnr: 925 086 487
STEEN ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Steen Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 086 487



RESULTATREGNSKAP

STEEN ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	668 339
Annen driftsinntekt		757 305	0
Sum driftsinntekter		757 305	668 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-150 976
Annen driftskostnad		254 932	290 979
Sum driftskostnader		254 932	140 003
Driftsresultat		502 373	528 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 437	0
Resultat av finansposter		1 437	0
Resultat før skattekostnad		503 810	528 336
Skattekostnad på resultat	2	110 838	116 234
Resultat		392 972	412 102
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	392 972	412 102
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		392 972	412 102
Sum overføringer		392 972	412 102

STEEN ESTATE AS

SIDE 2



BALANSE

STEEN ESTATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 871 249	3 774 397
Sum varige driftsmidler		3 871 249	3 774 397
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 871 249	3 774 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-450	16 500
Sum fordringer		-450	16 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 950	0
Sum omløpsmidler		16 500	16 500
Sum eiendeler		3 887 749	3 790 897



BALANSE

STEEN ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 282 966	3 171 415
Sum opptjent egenkapital		3 282 966	3 171 415
Sum egenkapital	3	3 312 966	3 201 415
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	96 564	65 101
Sum avsetning for forpliktelser		96 564	65 101
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		459 415	517 027
Annen kortsiktig gjeld		18 804	7 354
Sum kortsiktig gjeld		478 219	524 381
Sum gjeld		574 783	589 482
Sum egenkapital og gjeld		3 887 749	3 790 897

21.05.2023
Styret i Steen Estate AS

John Granly Steen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 774 397	3 774 397
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	96 852	96 852
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 871 249	3 871 249
= Bokført verdi 31.12.22	3 871 249	3 871 249
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 375	43 165
Endring i utsatt skatt	31 463	73 069
Skattekostnad ordinært resultat	110 838	116 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 810	528 336



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 013	-295 913
Avgitt konsernbidrag	-360 796	-196 206
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 217
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 375	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 375	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	438 926	295 913	-143 013
Sum	438 926	295 913	-143 013
Grunnlag for utsatt skatt	438 926	295 913	-143 013
Utsatt skatt (22 %)	96 564	65 101	-31 463

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	3 171 415	3 201 415
Pr. 01.01.2022	30 000	3 171 415	3 201 415
Årets overskudd		392 972	392 972
Konsernbidrag avgitt		-281 421	-281 421
Pr. 31.12.2022	30 000	3 282 966	3 312 966

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEEN ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maskin Estate AS	30 000	100,0	100,0



Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Steen Estate AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Steen Estate AS** som viser et overskudd på kr 392 972,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

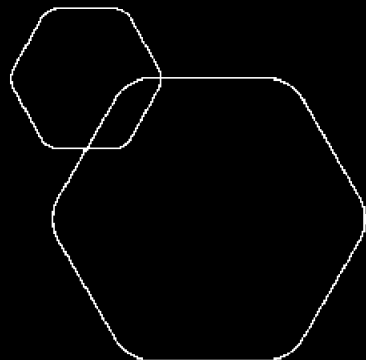
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2023

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

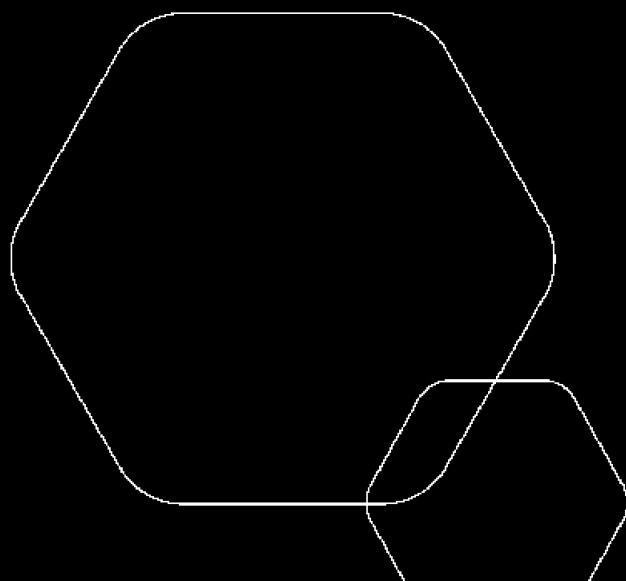
Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Steen Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 086 487



RESULTATREGNSKAP

STEEN ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	668 339
Annen driftsinntekt		757 305	0
Sum driftsinntekter		757 305	668 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-150 976
Annen driftskostnad		254 932	290 979
Sum driftskostnader		254 932	140 003
Driftsresultat		502 373	528 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 437	0
Resultat av finansposter		1 437	0
Resultat før skattekostnad		503 810	528 336
Skattekostnad på resultat	2	110 838	116 234
Resultat		392 972	412 102
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	392 972	412 102
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		392 972	412 102
Sum overføringer		392 972	412 102

STEEN ESTATE AS

SIDE 2



BALANSE

STEEN ESTATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 871 249	3 774 397
Sum varige driftsmidler		3 871 249	3 774 397
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 871 249	3 774 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-450	16 500
Sum fordringer		-450	16 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 950	0
Sum omløpsmidler		16 500	16 500
Sum eiendeler		3 887 749	3 790 897



BALANSE

STEEN ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 282 966	3 171 415
Sum opptjent egenkapital		3 282 966	3 171 415
Sum egenkapital	3	3 312 966	3 201 415
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	96 564	65 101
Sum avsetning for forpliktelser		96 564	65 101
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		459 415	517 027
Annen kortsiktig gjeld		18 804	7 354
Sum kortsiktig gjeld		478 219	524 381
Sum gjeld		574 783	589 482
Sum egenkapital og gjeld		3 887 749	3 790 897

21.05.2023
Styret i Steen Estate AS

John Granly Steen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 774 397	3 774 397
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	96 852	96 852
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 871 249	3 871 249
= Bokført verdi 31.12.22	3 871 249	3 871 249
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 375	43 165
Endring i utsatt skatt	31 463	73 069
Skattekostnad ordinært resultat	110 838	116 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 810	528 336



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 013	-295 913
Avgitt konsernbidrag	-360 796	-196 206
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 217
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 375	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 375	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	438 926	295 913	-143 013
Sum	438 926	295 913	-143 013
Grunnlag for utsatt skatt	438 926	295 913	-143 013
Utsatt skatt (22 %)	96 564	65 101	-31 463

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	3 171 415	3 201 415
Pr. 01.01.2022	30 000	3 171 415	3 201 415
Årets overskudd		392 972	392 972
Konsernbidrag avgitt		-281 421	-281 421
Pr. 31.12.2022	30 000	3 282 966	3 312 966

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEEN ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maskin Estate AS	30 000	100,0	100,0