



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 163 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen
Semsmoveien 99
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 245 870	3 039 410
Sum inntekter		3 245 870	3 039 410
Kostnader			
Avskrivning	3	458 681	424 204
Annen driftskostnad	2	218 719	283 088
Sum kostnader		677 400	707 292
Driftsresultat		2 568 470	2 332 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 294	8 893
Sum finansinntekter		8 294	8 893
Annen rentekostnad		311 873	221 967
Sum finanskostnader		311 873	221 967
Netto finans		-303 579	-213 074
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 891	2 119 044
Skattekostnad	7	498 276	466 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 766 615	1 652 853
Årsresultat		1 766 615	1 652 853
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 766 615	-1 652 853
Sum overføringer og disponeringer		-1 766 615	-1 652 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 517 654	18 901 335
Sum varige driftsmidler		18 517 654	18 901 335
Sum anleggsmidler		18 517 654	18 901 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	37 890	12 890
Andre fordringer	4	131 232	70 785
Sum fordringer		169 122	83 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 201	21 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 201	21 290
Sum omløpsmidler		1 045 323	104 965
SUM EIENDELER		19 562 977	19 006 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	1 488 335	1 488 335
Sum innskutt egenkapital		1 638 335	1 638 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 722 628	5 956 013
Sum opptjent egenkapital		7 722 628	5 956 013
Sum egenkapital	6	9 360 963	7 594 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	46 555	71 190
Sum avsetninger for forpliktelser		46 555	71 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 633 324	9 899 992
Øvrig langsiktig gjeld	8	626 107	659 795
Sum annen langsiktig gjeld		9 259 431	10 559 787
Sum langsiktig gjeld		9 305 986	10 630 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 306	145 522
Betalbar skatt	7	522 911	478 929
Skyldige offentlige avgifter		107 237	100 767
Annen kortsiktig gjeld		73 574	55 757
Sum kortsiktig gjeld		896 028	780 975
Sum gjeld		10 202 014	11 411 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 562 977	19 006 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683734

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 163 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen
Semsmoveien 99
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 163 117
KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 245 870	3 039 410
Sum inntekter		3 245 870	3 039 410
Kostnader			
Avskrivning	3	458 681	424 204
Annen driftskostnad	2	218 719	283 088
Sum kostnader		677 400	707 292
Driftsresultat		2 568 470	2 332 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 294	8 893
Sum finansinntekter		8 294	8 893
Annen rentekostnad		311 873	221 967
Sum finanskostnader		311 873	221 967
Netto finans		-303 579	-213 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	2 264 891	2 119 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 276	466 191
Årsresultat		1 766 615	1 652 853
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 766 615	-1 652 853
Sum overføringer og disponeringer		-1 766 615	-1 652 853



Organisasjonsnr: 913 163 117
KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	18 517 654	18 901 335
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 517 654	18 901 335
-------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer	4	37 890	12 890
-----------------	---	--------	--------

Andre fordringer	4	131 232	70 785
------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		169 122	83 675
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 201	21 290
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 201	21 290
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 045 323	104 965
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		19 562 977	19 006 300
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	1 488 335	1 488 335
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 638 335	1 638 335
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Annen egenkapital	6	7 722 628	5 956 013
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 722 628	5 956 013
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	9 360 963	7 594 348
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	46 555	71 190
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 555	71 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 633 324	9 899 992
Øvrig langsiktig gjeld	8	626 107	659 795
Sum annen langsiktig gjeld		9 259 431	10 559 787
Sum langsiktig gjeld		9 305 986	10 630 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 306	145 522
Betalbar skatt	7	522 911	478 929
Skyldige offentlige avgifter		107 237	100 767
Annen kortsiktig gjeld		73 574	55 757
Sum kortsiktig gjeld		896 028	780 975
Sum gjeld		10 202 014	11 411 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 562 977	19 006 300



Organisasjonsnr: 913 163 117
KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5, 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingunn Haugen Hegdal	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bente Haugen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Haugio AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	99.99%	

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10700.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22700.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kopstad og Haugen Eiendom AS

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kopstad og Haugen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 766 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppna betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Hokksund, 26. juni 2023
Østlandske Revisorer AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor



Kopstad og Haugen Eiendom AS

Org. nr. 913163117

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 245 870	3 039 410
Sum driftsinntekter		3 245 870	3 039 410
Driftskostnader			
Avskrivning	3	458 681	424 204
Annen driftskostnad	2	218 719	283 088
Sum driftskostnader		677 400	707 292
DRIFTSRESULTAT		2 568 470	2 332 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 294	8 893
Sum finansinntekter		8 294	8 893
Annen rentekostnad		311 873	221 967
Sum finanskostnader		311 873	221 967
Netto finansposter		-303 579	-213 074
Resultat før skattekostnad		2 264 891	2 119 044
Skattekostnad	7	498 276	466 191
ARSRESULTAT		1 766 615	1 652 853
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 766 615	-1 652 853
Sum overføringer og disponeringer		-1 766 615	-1 652 853



Kopstad og Haugen Eiendom AS

Org. nr: 913163117

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 18 517 654 18 901 335

Sum anleggsmidler **18 517 654** **18 901 335**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer 4 37 890 12 890

Andre fordringer 4 131 232 70 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende 876 201 21 290

Sum omløpsmidler **1 045 323** **104 965**

SUM EIENDELER **19 562 977** **19 006 300**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 150 000 150 000

Overkurs 6 1 488 335 1 488 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 722 628 5 956 013

Sum egenkapital **6** **9 360 963** **7 594 348**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt 7 46 555 71 190

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 8 633 324 9 899 992

Øvrig langsiktig gjeld 8 626 107 659 795

Sum annen langsiktig gjeld **9 259 431** **10 559 787**

Sum langsiktig gjeld **9 305 986** **10 630 977**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 192 306 145 522

Betalbar skatt 7 522 911 478 929

Skyldige offentlige avgifter 107 237 100 767

Annen kortsiktig gjeld 73 574 55 757

Sum kortsiktig gjeld **896 028** **780 975**

Sum gjeld **10 202 014** **11 411 952**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **19 562 977** **19 006 300**

Hokksund 26.06.2023

Bjørn Ivar Haugen
styrets- og daglig leder

Bente Kristin Haugen
styremedlem

Ingunn Haugen Hegdal
styremedlem



KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er primært beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22.700, hvorav kr 10.700 gjelder revisjon og kr 12.000 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. H	Gr. I	Gr. J			
	Bygg, anlegg	Forretn. bygg	Teknisk installasjon	Bolig- eiendommer	Tomt, grunn	SUM
Anskaffelseskost 01.01	392.262	12.780.904	2.408.929	2.563.800	4.729.079	22.874.974
Tilgang i året	0	75.000	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	392.262	12.855.904	2.408.929	2.563.800	4.729.079	22.949.974
Akk. avskrivninger	392.262	3.275.662	853.159	196.394	0	4.717.477
Regnskapsm. verdi 31.12	0	9.580.242	1.555.770	2.367.406	4.729.079	18.232.497
Skattem. verdi 31.12	98.439	9.244.023	1.385.543	2.563.800	4.729.079	18.020.884
Midlertidige forskjeller	- 98.439	336.219	170.227	- 196.394	0	211.613
Årets regnskapsm. avskrivn.	53.090	259.507	120.446	25.638	0	458.681
Avskrivningssats	5%	4%	0	1%	0	
Årets skattem. avskrivn.	4.102	188.654	153.949	0	0	346.705

Selskapet har i tillegg anlegg under utførelse med kr 285.157.

Note 4 - Fordringer:

Fordringer er vurdert til pålydende.

Utestående kundefordringer utgjør kr 37.890. Andre fordringer utgjør kr 131.232.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Ant aksjer:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Haugio AS	50	33,33%	
Ingunn Haugen Hegdal	50	33,33%	
Bente Haugen	50	33,33%	
Totalt	150	100,0%	

Haugio AS er representert ved styrets- og daglig leder Bjørn Ivar Haugen.

Aksjekapitalen utgjør kr 150.000, og er fordelt på 150 aksjer hver pålydende kr 1.000.
Aksjene har like rettigheter.



KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS 3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022 NOTER

Note 6 – Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150.000	1.488.335	5.956.013	7.594.348
Årets resultat			1.766.615	1.766.615
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	150.000	1.488.335	7.722.628	9.360.963

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat for skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad			kr	2.264.891
Korrigeringer:				
Permanente forskjeller	kr	1		
Endring midlertidige forskjeller	«	111.976	«	111.977
Skattepliktig nettoinntekt			kr	2.376.868

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	323.589	211.613	111.976
Sum midlertidige forskjeller	323.589	211.613	111.976
Utsatt skatt 22%	71.190	46.555	24.635

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	522.911
Endring i utsatt skatt	«	- 24.635
Skattekostnad	kr	498.276



4

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 8 – Øvrig langsiktig gjeld:

Posten består av lån fra selskapets nærstående, på totalt kr 626.107.

Note 9 – Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.299.984	3.566.652
Annen gjeld	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8.633.324	9.899.992
Annen gjeld	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Fast eiendom	18.517.654	18.901.335

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 22.500.000.