



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 537 524	1 482 831
Sum inntekter		1 537 524	1 482 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 832	-42 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-6 654
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-673 447	-694 066
Sum kostnader		-719 279	-742 835
Driftsresultat		818 246	739 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 654	4 573
Sum finanskostnader		-620 203	-576 912
Netto finans		-609 549	-572 339
Ordinært resultat før skattekostnad		208 697	167 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 697	167 657
Årsresultat	7,12	208 697	167 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 697	167 657
Sum overføringer og disponeringer		208 697	167 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	20 316 000	20 316 000
Sum varige driftsmidler		20 316 000	20 316 000
Sum anleggsmidler		20 316 000	20 316 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	20 110	71 967
Andre fordringer	10	12 568	4 573
Sum fordringer		32 678	76 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	506 638	532 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 316	608 807
Sum omløpsmidler		539 316	608 807
SUM EIENDELER		20 855 316	20 924 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 207 023	3 998 326
Sum opptjent egenkapital		4 207 023	3 998 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 207 023	3 998 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,13	105 000	105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	105 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	10 368 453	10 521 490
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	6 124 000	6 124 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 492 453	16 645 490
Sum langsiktig gjeld		16 492 453	16 645 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 996	84 741
Skyldige offentlige avgifter		6 481	6 086
Annen kortsiktig gjeld		6 363	85 162
Sum kortsiktig gjeld		50 840	175 990
Sum gjeld		16 648 293	16 926 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 855 316	20 924 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 492 453	16 645 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349447

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 990 347 115
ÅVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 537 524	1 482 831
Sum inntekter		1 537 524	1 482 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 832	-42 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-6 654
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-673 447	-694 066
Sum kostnader		-719 279	-742 835
Driftsresultat		818 246	739 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 654	4 573
Sum finanskostnader		-620 203	-576 912
Netto finans		-609 549	-572 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 697	167 657
Årsresultat	7, 12	208 697	167 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 697	167 657
Sum overføringer og disponeringer		208 697	167 657



Organisasjonsnr: 990 347 115
ÅVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	20 316 000	20 316 000
Sum varige driftsmidler		20 316 000	20 316 000

Sum anleggsmidler		20 316 000	20 316 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	20 110	71 967
Andre fordringer	10	12 568	4 573
Sum fordringer		32 678	76 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	506 638	532 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 316	608 807

Sum omløpsmidler		539 316	608 807
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 855 316	20 924 807
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 207 023	3 998 326
Sum opptjent egenkapital		4 207 023	3 998 326

Sum egenkapital		4 207 023	3 998 326
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	7,13	105 000	105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	105 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	10 368 453	10 521 490
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	6 124 000	6 124 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 492 453	16 645 490
Sum langsiktig gjeld		16 492 453	16 645 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 996	84 741
Skyldige offentlige avgifter		6 481	6 086
Annen kortsiktig gjeld		6 363	85 162
Sum kortsiktig gjeld		50 840	175 990
Sum gjeld		16 648 293	16 926 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 855 316	20 924 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 492 453	16 645 490



Organisasjonsnr: 990 347 115
ÅVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Åveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åveien Borettslag som viser et overskudd på kr 208 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 18.02.2025

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Åveien Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	722 460	1 481 199	722 427	772 997
	798 036	0	798 032	761 506
1	17 028	1 632	0	0
	1 537 524	1 482 831	1 520 459	1 534 503
Driftskostnader				
2	-20 832	-20 117	-32 674	-32 786
	-25 000	-22 000	-25 000	-30 000
	0	-6 654	0	0
	-44 631	-43 166	-44 630	-46 104
	-3 518	-6 793	-400	-6 165
3	-25 177	-7 063	-7 500	-12 786
	-5 525	-5 100	-5 525	-5 950
	-31 884	-46 083	-42 000	-42 000
4	-76 254	-141 150	-90 000	-52 500
5	-16 305	0	0	-48 000
	-71 882	-65 859	-70 000	-72 072
	-71 017	-69 234	-75 009	-92 000
	-260 294	-245 214	-259 700	-273 310
	-42 704	-42 706	-44 840	-44 840
	-5 101	-4 728	-8 500	-8 500
6	-19 155	-16 970	-16 550	-21 800
	-719 279	-742 835	-722 327	-788 813
	818 246	739 996	798 132	745 690
Finansinntekter og kostnader				
	10 654	4 573	3 000	5 000
	-620 203	-576 912	-668 809	-612 961
	-609 549	-572 339	-665 809	-607 961
	208 697	167 657	132 323	137 729
	208 697	167 657	132 323	137 729
7, 12	208 697	167 657	132 323	137 729
	208 697	167 657	132 323	137 729
	208 697	167 657	0	0

Org.nr: 990 347 115 - 369



Åveien Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	20 316 000	20 316 000
Sum anleggsmidler		20 316 000	20 316 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	9 336	0
Periodiserte kostnader	10	10 774	71 967
Mellomregning Klare Finans	10	1 914	0
Opptjente renter	10	10 654	4 573
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	506 638	532 267
Sum omløpsmidler		539 316	608 807
SUM EIENDELER		20 855 316	20 924 807

Org.nr: 990 347 115 - 369



Åveien Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 137 023	3 928 326
Sum egenkapital		4 207 023	3 998 326
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 13	105 000	105 000
Sum avsetninger og forpliktelser		105 000	105 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	10 368 453	10 521 490
Borettsinnskudd	14, 16	6 124 000	6 124 000
Sum langsiktig gjeld		16 492 453	16 645 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 996	84 741
Skyldig off. myndigheter		6 481	6 086
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 329	2 187
Påløpte renter		3 371	54 910
Påløpte kostnader		663	6 272
Annen kortsiktig gjeld		0	21 793
Sum kortsiktig gjeld		50 840	175 990
Sum gjeld		16 648 293	16 926 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 855 316	20 924 807
Pantstillelser	14	16 492 453	16 645 490

Sted: _____, dato: _____

Pål Arne Ryan
Leder

Odd Annar Loeng
Styremedlem

Anny Beate Hoddø
Styremedlem

Org.nr: 990 347 115 - 369



Åveien Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	15 610	0
Viderefakturering energi, strøm	1 418	1 632
Sum andre inntekter	17 028	1 632

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	16 280	15 290
Arbeidsgiveravgift	2 224	2 018
Feriepenger	2 328	2 186
Reisekostnader	0	622
Sum personalkostnader	20 832	20 117

Samlet antall årsverk: 0,06

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Åveien Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 740	7 063
Juridisk rådgivning	9 625	0
Teknisk rådgivning	7 813	0
Sum eksterne honorarer	25 177	7 063

Revisjonshonoraret består i sin helhet av lovpålagt revisjon.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	44 252	32 371
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	26 091	1 344
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 163	106 681
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	567
Reparasjon og vedlikehold annet	1 748	187
Sum vedlikehold	76 254	141 150

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	16 305	0
Sum periodisk vedlikehold	16 305	0

Periodisk vedlikehold gjelder glassgjerdene.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 288
Kontorrekvisita, trykksaker	3 054	305
Drift maskiner	9 711	12 583
Generalforsamling/årsmøte	2 669	890
Bankgebyrer	2 194	1 286
Andre gebyrer	1 526	618
Sum andre driftsutgifter	19 155	16 970



Åveien Borettslag - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	432 816	397 267
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	208 697	167 657
Tilbakeført avskrivning	0	6 654
Avdrag lån	-153 037	-138 761
Årets endring i disponible midler	55 660	35 550
Disponible midler i periodens slutt	488 476	432 816
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-105 000	-105 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-105 000	-105 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	383 476	327 816

Note 8 - Disponible midler

Bokført verdi pantsatte eiendeler	Pålydende pantstillelser	Restgjeld pt 31.12
20 316 000,-	28 857 800,-	19 281 681,-

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 900	1 000 000	19 316 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 900	1 000 000	19 316 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 900	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 000 000	19 316 000
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2006.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Åveien Borettslag - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	5 542	5 205
Bankinnskudd	501 096	527 062
Sum bankinnskudd	506 638	532 267

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 998 326	3 830 669
Andelskapital 01.01	70 000	70 000
Andelskapital 31.12	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	3 928 326	3 760 669
Årets resultat	208 697	167 657
Annen egenkapital 31.12	4 137 023	3 928 326
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 207 023	3 998 326

Andelskapitalen er kr 70 000,- fordelt på 14 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	105 000	105 000
Sum avsetninger	105 000	105 000

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 316 000
Restgjeld 31.12	16 492 453

Pålydende pantstillelser var 28 857 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Åveien Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44481487355
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	14 006 000
Lånesaldo 01.01:	10 521 490
Avdrag i perioden:	153 037
Lånesaldo 31.12:	10 368 453
Saldo 5 år frem i tid:	9 530 183

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481487355	2	763 958	1 527 916
	1	762 495	762 495
	1	744 000	744 000
	2	743 477	1 486 954
	6	732 401	4 394 406
	2	726 340	1 452 680

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 124 000	6 124 000
Sum innskudd	6 124 000	6 124 000



Resultat og balanse med noter for Åveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åveien Borettslag

Styreleder	Pål Arne Ryan (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Odd Annar Loeng (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Anny Beate Hoddø (sign.)	17.02.2025