



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 416 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNVEZT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngve Larsen
Ullstindvegen 1236
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 300	0
Annen driftsinntekt		859 776	0
Sum inntekter		908 076	0
Kostnader			
Varekostnad		2 646	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 278	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		682 222	0
Sum kostnader		702 146	0
Driftsresultat		205 930	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	0
Sum finansinntekter		996	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 548	0
Annen rentekostnad		248 746	0
Sum finanskostnader		263 294	0
Netto finans		-262 298	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 368	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 368	0
Årsresultat		-56 368	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 368	0
Sum overføringer og disponeringer		-56 368	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 452 997	0
Maskiner og anlegg	1	69 000	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		17 521 997	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 521 997	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 456	0
Andre kortsiktige fordringer	3	96 371	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		126 827	0
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 308	3 124 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 308	3 124 430
Sum omløpsmidler		476 135	3 124 430
SUM EIENDELER		17 998 132	3 124 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		31 000	30 000
Overkurs		6 399 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		6 419 430	3 119 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		56 368	0
Sum opptjent egenkapital		-56 368	0

Sum egenkapital		6 363 062	3 119 430
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 101 539	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	314 548	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	469	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		11 416 556	0
Sum langsiktig gjeld		11 416 556	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 797	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		143 717	5 000
Sum kortsiktig gjeld		218 514	5 000
Sum gjeld		11 635 070	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 998 132	3 124 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464810

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 416 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNVEZT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngve Larsen
Ullstindvegen 1236
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 416 836
YINVEZT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 300	0
Annen driftsinntekt		859 776	0
Sum inntekter		908 076	0
Kostnader			
Varekostnad		2 646	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 278	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		682 222	0
Sum kostnader		702 146	0
Driftsresultat		205 930	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	0
Sum finansinntekter		996	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 548	0
Annen rentekostnad		248 746	0
Sum finanskostnader		263 294	0
Netto finans		-262 298	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 368	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 368	0
Årsresultat		-56 368	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 368	0
Sum overføringer og disponeringer		-56 368	0



Organisasjonsnr: 928 416 836
YINVEZT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 452 997	0
Maskiner og anlegg	1	69 000	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		17 521 997	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **17 521 997** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 456	0
Andre kortsiktige fordringer	3	96 371	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		126 827	0

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 308	3 124 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 308	3 124 430
Sum omløpsmidler		476 135	3 124 430
SUM EIENDELER		17 998 132	3 124 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		31 000	30 000
Overkurs		6 399 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		6 419 430	3 119 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 368	0
Sum opptjent egenkapital		-56 368	0
Sum egenkapital		6 363 062	3 119 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 101 539	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	314 548	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	469	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 416 556	0
Sum langsiktig gjeld		11 416 556	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 797	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		143 717	5 000
Sum kortsiktig gjeld		218 514	5 000
Sum gjeld		11 635 070	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 998 132	3 124 430





Organisasjonsnr: 928 416 836
YINVEZT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17539275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17539275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17278.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17521997.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17278.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314548.00	0.00



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse