



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6  
Forretningsadresse: Okstadvegen 163  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 818	236 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 818</b>	<b>236 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 416	7 416
Annen driftskostnad		247 480	238 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 896</b>	<b>246 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 922</b>	<b>-9 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 628	11 820
Annen finansinntekt		3 391	3 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 019</b>	<b>14 821</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 019</b>	<b>14 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 941</b>	<b>5 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 941</b>	<b>5 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 941</b>	<b>5 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 941	5 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 941</b>	<b>5 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 990	51 120
Sum fordringer		55 990	51 120
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 795	278 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 795	278 340
Sum omløpsmidler		381 785	329 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>381 785</b>	<b>329 460</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		364 352	317 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>364 352</b>	<b>317 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 352</b>	<b>317 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 433	12 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 433</b>	<b>12 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 433</b>	<b>12 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>381 785</b>	<b>329 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6  
Forretningsadresse: Okstadvegen 163  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 991 774 815  
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 818	236 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 818</b>	<b>236 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 416	7 416
Annen driftskostnad		247 480	238 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 896</b>	<b>246 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 922</b>	<b>-9 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 628	11 820
Annen finansinntekt		3 391	3 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 019</b>	<b>14 821</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 019</b>	<b>14 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 941</b>	<b>5 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 941</b>	<b>5 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 941</b>	<b>5 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 941	5 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 941</b>	<b>5 402</b>



Organisasjonsnr: 991 774 815  
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 990	51 120
Sum fordringer		55 990	51 120
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 795	278 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 795	278 340
Sum omløpsmidler		381 785	329 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>381 785</b>	<b>329 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		364 352	317 410
Sum opptjent egenkapital		364 352	317 410



Sum egenkapital	364 352	317 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 433	12 050
Sum kortsiktig gjeld	17 433	12 050
Sum gjeld	17 433	12 050
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>381 785</b>	<b>329 460</b>



Organisasjonsnr: 991 774 815  
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Okstad Park, Hus 6**

## **Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Okstad Park, Hus 6 Org.nr. 991774815  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Okstad Park, Hus 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		123 918	103 608	127 964	125 699
Kabel TV		82 400	76 800	83 500	85 800
Velforeningskontingent		77 500	56 400	81 755	81 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 818</b>	<b>236 808</b>	<b>293 219</b>	<b>293 219</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	7 416	7 417	7 417	7 417
Forretningsførsel	2	28 975	27 645	28 972	30 400
Velforeningskontingent		81 776	69 088	81 755	81 720
Forsikring		41 542	34 997	37 000	44 100
Kabel-TV		84 001	77 028	83 500	85 800
Vedlikehold	3	2 485	23 449	47 875	34 783
Kontorkostnader		6 574	4 619	2 700	5 500
Andre kostnader	4	2 127	1 985	4 000	3 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 896</b>	<b>246 228</b>	<b>293 219</b>	<b>293 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 922</b>	<b>-9 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		18 019	14 821	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>5</b>	<b>18 019</b>	<b>14 821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>9</b>	<b>46 941</b>	<b>5 402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		46 941	5 402	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Okstad Park, Hus 6

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Okstad Park, Hus 6**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		55 990	51 120
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>55 990</b>	<b>51 120</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>7</b>	<b>325 795</b>	<b>278 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 785</b>	<b>329 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>381 785</b>	<b>329 460</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Park, Hus 6

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Okstad Park, Hus 6

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		317 410	312 009
Årets resultat		46 941	5 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>364 352</b>	<b>317 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 352</b>	<b>317 410</b>
<b>Gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		9 281	3 955
Pålepte kostnader	8	8 152	8 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 433</b>	<b>12 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>381 785</b>	<b>329 460</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Styret for Sameiet Okstad Park, Hus 6

Linda Haugan  
Styreleder

Anita Sivertsen  
Styremedlem

Bendik Øverhus Hassel  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Park, Hus 6

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	6 500	6 500	0	6 500
Arbeidsgiveravgift	916	917	0	917
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	7 417	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>7 416</b>	<b>7 417</b>	<b>7 417</b>	<b>7 417</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 7 417 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	28 975	27 645	28 972	30 400
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>28 975</b>	<b>27 645</b>	<b>28 972</b>	<b>30 400</b>

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	3 449	7 300	0
Vedlikehold bygning	0	20 000	40 575	29 783
Utomhus	0	0	0	5 000
Vedlikehold lekeplasser	2 485	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>2 485</b>	<b>23 449</b>	<b>47 875</b>	<b>34 783</b>

## Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankgebyrer	2 127	1 985	2 000	2 000
Annen kostnad	0	0	2 000	1 499
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>2 127</b>	<b>1 985</b>	<b>4 000</b>	<b>3 499</b>

## Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	18 019	14 821	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>18 019</b>	<b>14 821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Kundeutbytte Gjensidige inkludert kr 3391,-

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Forskuddsbetalte kostnader	20 670	20 457
Forskuddsbetalt forsikring	35 320	30 663
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>55 990</b>	<b>51 120</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>55 990</b>	<b>51 120</b>

\*Gjelder kabel-Tv og velforeningsavgift

## Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 8 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Annen påløpt kostnad	735	678
Avsetning styrehonorar	7 417	7 417
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>8 152</b>	<b>8 095</b>

\*Bonitas – Utlegg 2 halvår

## Note 9 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>317 410</b>	<b>312 009</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	46 941	5 402
B. Årets endring i disponible midler	46 941	5 402
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>364 352</b>	<b>317 410</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...


Name Date  
**Haugan, Linda** 2025-02-13

Identification

 bankID™ Haugan, Linda

Name Date  
**Hassel, Bendik Øverhus** 2025-02-06

Identification

 bankID™ Hassel, Bendik Øverhus

Name Date  
**Sivertsen, Anita Merete** 2025-03-17

Identification

 bankID™ Sivertsen, Anita Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))