



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 889 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 16 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 050	
Sum kostnader		57 050	0
Driftsresultat		-57 050	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 889	
Sum finansinntekter		49 889	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		49 889	0
Resultat før skattekostnad		-7 161	0
Årsresultat		-7 161	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-7 161	
Sum overføringer og disponeringer		-7 161	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 621 957	6 621 957
Sum varige driftsmidler		6 621 957	6 621 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 621 957	6 621 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 927 932	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 932	
Sum omløpsmidler		1 927 932	0
SUM EIENDELER		8 549 889	6 621 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 000 000	81 117
Overkurs		500 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	81 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 161	
Sum opptjent egenkapital		-7 161	
Sum egenkapital	3	8 492 839	81 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 540 840
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 540 840
Sum langsiktig gjeld		0	6 540 840
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 050	
Sum kortsiktig gjeld		57 050	0
Sum gjeld		57 050	6 540 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 549 889	6 621 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747154

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 889 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 16 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 929 889 444
GVN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 050	
Sum kostnader		57 050	0
Driftsresultat		-57 050	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 889	
Sum finansinntekter		49 889	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		49 889	0
Resultat før skattekostnad		-7 161	0
Årsresultat		-7 161	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-7 161	
Sum overføringer og disponeringer		-7 161	



Organisasjonsnr: 929 889 444
GVN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 621 957	6 621 957
Sum varige driftsmidler		6 621 957	6 621 957

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 621 957	6 621 957
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 927 932	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 932	

Sum omløpsmidler		1 927 932	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		8 549 889	6 621 957
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 000 000	81 117
Overkurs		500 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	81 117

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	-7 161	
Sum opptjent egenkapital		-7 161	
Sum egenkapital	3	8 492 839	81 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 540 840
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 540 840
Sum langsiktig gjeld		0	6 540 840
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 050	
Sum kortsiktig gjeld		57 050	0
Sum gjeld		57 050	6 540 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 549 889	6 621 957



Organisasjonsnr: 929 889 444
GVN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet 2023 Note 1 Regnskapsprinsipper GVN 16 AS er stiftet ved fisjon den 21.09.2022. Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig til kontinuitet, som innebærer at balanseførte verdier av eiendeler, rettigheter og gjeld som overføres ved fisjonen, videreføres i overdragende og de overtakende selskapene. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Renteinntekt	49889.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	49889.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6540840.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
35000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

9

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.
100.00 80000.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GVN 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GVN 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Marianne Fidjestøl Haraldseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 80NZ7-4JP45-DWVFC-NWVCS-TWY0-72654



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

MARIANNE FIDJESTØL HARALDSETH

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-273233

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-12 13:39:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80NZ7-4JP45-DWVFC-NNVCS-TWY0-726S4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 01.01 - 31.12

GVN 16 AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		57 050	0
Sum driftskostnad		57 050	0
Driftsresultat		-57 050	0
Annen renteinntekt		49 889	0
Sum finansinntekter	3	49 889	0
Sum netto finansposter		49 889	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 161	0
Ordinært resultat		-7 161	0
Årsresultat		-7 161	0
Overført annen egenkapital	4	-7 161	0
Avsatt til utbytte		0	0
Sum disponert		-7 161	0



Balanse pr. 31.12

GVN 16 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 621 957	6 621 957
Sum varige driftsmidler		6 621 957	6 621 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 927 932	0
Sum omløpsmidler		1 927 932	0
Sum eiendeler		8 549 889	6 621 957



Balanse pr. 31.12

GVN 16 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 000 000	81 117
Overkurs		500 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	81 117
Annen egenkapital	4	-7 161	0
Sum opptjent egenkapital		-7 161	0
Sum egenkapital	4	8 492 839	81 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	0	6 540 840
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 540 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskaper i samme konsern		35 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 050	0
Sum kortsiktig gjeld		57 050	0
Sum gjeld		57 050	6 540 840
Sum egenkapital og gjeld		8 549 889	6 621 957

Oslo, 05.02.2024 /
Styret for GVN 16 AS

Kristin Muri Møller
Styrets leder



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

GVN 16 AS er stiftet ved fisjon den 21.09.2022. Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig til kontinuitet, som innebærer at balanseførte verdier av eiendeler, rettigheter og gjeld som overføres ved fisjonen, videreføres i overdragende og de overtakende selskapene.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.
Revisjonshonorar kr 22 050

Note 3 Renteinntekt

	2023	2022
Renteinntekt konsern, TINE SA	49 889,01	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	8 000 000	500 000		8 500 000
Årets resultat			-7 161	-7 161
Egenkapital 31.12	8 000 000	500 000	-7 161	8 492 839

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 621 957	6 621 957
Akk. Av og Nedskriv pr 31.12	0	0
UB 31.12	6 621 957	6 621 957

Tomter avskrives ikke da de ikke anses å bli verdiforringet ved slit eller elde.

Note 6 Bankinnskudd

GVN 16 AS er en del av konsernkontoordningen til TINE SA. Bankbeholdningen klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern.



Note 7 Konsernmellomværende

	2023
Langsiktig gjeld	
Foretak i samme konsern	0

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 575	0
Årets skattekostnad	-1 575	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-7 160	0
Årets skattegrunnlag	-7 160	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-7 161	0	-7 161
Sum	-7 161	0	-7 161
Utsatt skatt	-1 575	0	-1 575
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	80 000	8 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TINE SA	100	100,00%	100,00%



Note 10 **Generell informasjon**

GVN 16 AS er et heleid datterselskap av TINE SA, med adresse Bedriftsveien 7, 0950 Oslo. Selskapet er stiftet ved gjennomføring av en fisjon av Nordby eiendomsselskap AS, 21.09.2022, og er ei tomt med potensial for å videreutvikles til næringseiendom. TINE SA utarbeider konsernregnskap hvor regnskapet til GVN 16 AS inngår i konsolideringen.

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld og finansielle stilling og resultat pr 31.12.23.

Årsregnskapet 2023 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og i samsvar med regnskapsloven 3-3a.

