



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		674 200	883 500
Sum inntekter		674 200	891 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 313	133 313
Annen driftskostnad		146 359	307 719
Sum kostnader		279 672	441 032
Driftsresultat		394 528	450 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	44
Sum finansinntekter		905	44
Annen rentekostnad		310 101	313 448
Sum finanskostnader		310 101	313 448
Netto finans		-309 196	-313 404
Resultat før skattekostnad		85 332	137 064
Skattekostnad	4	18 580	30 196
Årsresultat		66 752	106 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 752	106 868
Sum overføringer og disponeringer		66 752	106 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	4 186 208	3 739 687
Sum varige driftsmidler		4 186 208	3 739 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 770 703	1 913 828
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 703	2 843 828
Sum anleggsmidler		6 886 911	6 583 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		160 344	15 085
Sum fordringer		160 344	15 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 025 129	152 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 129	152 056
Sum omløpsmidler		1 185 473	167 141
SUM EIENDELER		8 072 384	6 750 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 617 499	1 550 747
Sum opptjent egenkapital		1 617 499	1 550 747
Sum egenkapital	9	1 717 499	1 650 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 371	162 235
Sum avsetninger for forpliktelser		156 371	162 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 915 000	4 681 856
Sum annen langsiktig gjeld		5 915 000	4 681 856
Sum langsiktig gjeld		6 071 371	4 844 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 716	199 813
Betalbar skatt	4	24 444	37 311
Annen kortsiktig gjeld	10	12 355	18 695
Sum kortsiktig gjeld		283 515	255 819
Sum gjeld		6 354 886	5 099 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 072 385	6 750 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328787

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 985 733 953
YTTERSØVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		674 200	883 500
Sum inntekter		674 200	891 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 313	133 313
Annen driftskostnad		146 359	307 719
Sum kostnader		279 672	441 032
Driftsresultat		394 528	450 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	44
Sum finansinntekter		905	44
Annen rentekostnad		310 101	313 448
Sum finanskostnader		310 101	313 448
Netto finans		-309 196	-313 404
Resultat før skattekostnad		85 332	137 064
Skattekostnad	4	18 580	30 196
Årsresultat		66 752	106 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 752	106 868
Sum overføringer og disponeringer		66 752	106 868



Organisasjonsnr: 985 733 953
YTTERSØVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	4 186 208	3 739 687
Sum varige driftsmidler		4 186 208	3 739 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 770 703	1 913 828
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 703	2 843 828
Sum anleggsmidler		6 886 911	6 583 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		160 344	15 085
Sum fordringer		160 344	15 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 025 129	152 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 129	152 056
Sum omløpsmidler		1 185 473	167 141
SUM EIENDELER		8 072 384	6 750 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 617 499	1 550 747
Sum opptjent egenkapital		1 617 499	1 550 747
Sum egenkapital	9	1 717 499	1 650 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 371	162 235
Sum avsetninger for forpliktelseser		156 371	162 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 915 000	4 681 856
Sum annen langsiktig gjeld		5 915 000	4 681 856
Sum langsiktig gjeld		6 071 371	4 844 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 716	199 813
Betalbar skatt	4	24 444	37 311
Annen kortsiktig gjeld	10	12 355	18 695
Sum kortsiktig gjeld		283 515	255 819
Sum gjeld		6 354 886	5 099 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 072 385	6 750 657



Organisasjonsnr: 985 733 953
YTTERSØVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 665 650	6 665 650
Tilgang/avgang	579 834	579 834
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	3 059 276	3 059 276
Regnskapsmessig verdi	4 186 208	4 186 208
Årets avskrivninger	133 313	133 313
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	24 444	37 311
Endring utsatt skatt	-5 864	-7 115
Årets skattekostnad	18 579	30 196

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	85 331	137 063
Permanente forskjeller	-878	190
Endringer midlertidige forskjeller	26 654	32 341
Årets skattegrunnlag	111 108	169 594
Betalbar skatt	24 443	37 310
Skyldig betalbar skatt	24 443	37 310

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	710 773	737 427	-26 654
Sum	710 773	737 427	-26 654
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	156 370	162 234	-5 864



Note 5 Aksjer i datterselskaper

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Johansson Invest AS	Larvik	30 000	100%	650 712	46 785
Sum		30 000			

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	1 770 703	1 913 828

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Pål Gunnar Johansson	100	100,00%	100,00%

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 550 747	1 650 747
Årets resultat	0	66 752	66 752
Egenkapital 31.12.	100 000	1 617 499	1 717 499



Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 5 915 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 4 186 208.