



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			12 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 900 000	2
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 875	51 875
Annen driftskostnad	2	125 570	126 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 077 445</b>	<b>178 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 077 445</b>	<b>-166 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 359	268 838
Annen rentekostnad		228 698	266 070
Annen finanskostnad		1 698	4 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 755</b>	<b>538 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 755</b>	<b>-538 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 761 200</b>	<b>-705 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	-607 465	-155 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 153 736</b>	<b>-549 964</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 153 736</b>	<b>-549 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 153 736</b>	<b>-549 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 153 736</b>	<b>-549 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 153 736	-549 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 153 736</b>	<b>-549 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 682 820	3 421 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 682 820</b>	<b>3 421 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Inventar, driftsløsøre ol.	3	151 302	203 177
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>151 302</b>	<b>203 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 834 122</b>	<b>3 624 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 292 416</b>	<b>6 916 486</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	20 665 517	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 665 517</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 289	4 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 289</b>	<b>4 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 975 222</b>	<b>6 921 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 809 343</b>	<b>10 546 131</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 775 289	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 875 289</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			11 390 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-11 390 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 875 289</b>	<b>-11 290 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 927 492	10 331 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 927 492</b>	<b>20 831 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 927 492</b>	<b>20 831 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			875 000
Leverandørgjeld		6 563	57 603
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			72 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563</b>	<b>1 005 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 934 055</b>	<b>21 836 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 809 343</b>	<b>10 546 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 919 202 173  
NESVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			12 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 900 000	2
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 875	51 875
Annen driftskostnad	2	125 570	126 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 077 445</b>	<b>178 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 077 445</b>	<b>-166 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		453 359	268 838
Annen finanskostnad		228 698	266 070
		1 698	4 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 755</b>	<b>538 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 755</b>	<b>-538 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 761 200	-705 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 465</b>	<b>-155 118</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 153 736</b>	<b>-549 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 153 736</b>	<b>-549 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 153 736</b>	<b>-549 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 153 736	-549 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 153 736</b>	<b>-549 964</b>



Organisasjonsnr: 919 202 173  
NESVEIEN 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 682 820 3 421 769  
Sum immaterielle eiendeler 1 682 820 3 421 769

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3  
Inventar, driftsløsøre ol. 3 151 302 203 177  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3  
Sum varige driftsmidler 3 151 302 203 177

Sum anleggsmidler 1 834 122 3 624 946

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 292 416 6 916 486

#### Fordringer

Konsernfordringer 7 20 665 517  
Sum fordringer 20 665 517

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 17 289 4 699  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 17 289 4 699

Sum omløpsmidler 25 975 222 6 921 185

**SUM EIENDELER 27 809 343 10 546 131**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Annen innskutt egenkapital 4 775 289  
Sum innskutt egenkapital 4 875 289 100 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap			11 390 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-11 390 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 875 289</b>	<b>-11 290 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 927 492	10 331 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 927 492</b>	<b>20 831 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 927 492</b>	<b>20 831 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			875 000
Leverandørgjeld		6 563	57 603
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			72 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563</b>	<b>1 005 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 934 055</b>	<b>21 836 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 809 343</b>	<b>10 546 131</b>



Organisasjonsnr: 919 202 173  
NESVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nesveien 15 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y8UA-LSEZF-W2TJU-6NTV8-K05DM-408UK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-02 13:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Y8UA-LSEZF-W2TJU-6NTV8-KO5DM-108UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Lars Petter Holmen  
2023-06-02

 BankID Signing  
Henning Wettre Hanevold  
2023-06-02

 BankID Signing  
Terje Hagerup Hjelset  
2023-06-02

# Årsregnskap 2022

## Nesveien 15 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 202 173**



## RESULTATREGNSKAP

### NESVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Beløp i hele kr.			
Annen driftsinntekt		0	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
Varekostnad		1 900 000	2
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 875	51 875
Annen driftskostnad	2	125 570	126 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 077 445</b>	<b>178 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 077 445</b>	<b>-166 088</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 359	268 838
Annen rentekostnad		228 698	266 070
Annen finanskostnad		1 698	4 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-683 755</b>	<b>-538 994</b>
Resultat før skattekostnad		-2 761 200	-705 082
Skattekostnad på resultat	4	-607 465	-155 118
<b>Resultat</b>		<b>-2 153 736</b>	<b>-549 964</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 153 736</b>	<b>-549 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 153 736	549 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 153 736</b>	<b>-549 964</b>



### BALANSE

#### NESVEIEN 15 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beløp i hele kr.			
Utsatt skattefordel	4	1 682 820	3 421 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 682 820</b>	<b>3 421 769</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Inventar, driftsløsøre ol.	3	151 302	203 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>151 302</b>	<b>203 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 834 122</b>	<b>3 624 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 292 416	6 916 486
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	20 665 517	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 665 517</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 289	4 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 975 222</b>	<b>6 921 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 809 343</b>	<b>10 546 131</b>



### BALANSE

#### NESVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Beløp i hele kr.			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 775 289	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 875 289</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital/udekket tap		0	-11 390 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-11 390 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 875 289</b>	<b>-11 290 079</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 927 492	10 331 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 927 492</b>	<b>20 831 001</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	875 000
Leverandørgjeld		6 563	57 603
Annen kortsiktig gjeld		0	72 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563</b>	<b>1 005 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 934 055</b>	<b>21 836 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 809 343</b>	<b>10 546 131</b>

02.06.2023  
Styret i Nesveien 15 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Petter Holmen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Wettre Hanevold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Hagerup Hjelset  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Annen driftskostnad

Beløp i hele kr.

Nesveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er på kr. 12 750 og er kun lovpålagt revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	259 375	259 375
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>259 375</b>	<b>259 375</b>
Avskrivninger pr. 01.01.22	56 198	56 198
+ Årets ordinære avskrivninger	51 875	51 875
<b>= Avskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>108 073</b>	<b>108 073</b>
Bokført verdi 01.01.22	203 177	203 177
- Årets avskrivninger	51 875	51 875
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>151 302</b>	<b>151 302</b>

Anleggsmiddelet avskrives over 5 år.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 346 414	0
Endring i utsatt skattefordel	1 738 949	-155 118
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-607 465</b>	<b>-155 118</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 761 200	-705 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	762 889	-1 402 565
Mottatt konsernbidrag	10 665 517	0
Øreavrunding	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 667 205	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 107 647</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 346 414	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 346 414	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 041 666	-2 251 899	-210 233
Varebeholdning	-1 900 000	0	1 900 000



Gevinst – og tapskonto	-3 707 515	-4 634 393	-926 878
<b>Sum</b>	<b>-7 649 181</b>	<b>-6 886 292</b>	<b>762 889</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 667 205	-8 667 205
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 649 181</b>	<b>-15 553 497</b>	<b>-7 904 315</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 682 820</b>	<b>-3 421 769</b>	<b>-1 738 949</b>

## Note 5 Egenkapital

Beløp i hele kr.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	0	-11 390 079	-11 290 079
Årets resultat		0	-2 153 736	-2 153 736
Motatt konsernbidrag		18 319 104	0	18 319 104
Disponering		-13 543 815	13 543 815	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 775 289</b>	<b>0</b>	<b>4 875 289</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEAB EIENDOMSUTVIKLING AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i hele kr.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 665 517	0
<b>Sum</b>	<b>20 665 517</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	22 927 492	10 331 001
<b>Sum</b>	<b>22 927 492</b>	<b>10 331 001</b>

Det er kjøpt tjenester fra konsernselskaper på kr. 210.220,-