



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 963 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCOTIA AS  
Forretningsadresse: c/o Karin Helling  
Dalejordet 3  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tollef Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg aksjer		1 187 296	2 772 941
Mottatt aksjeutbytte		200 371	1 374 629
Avkastning obligasjoner		157 809	166 896
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	4	23 011	-16
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 487</b>	<b>4 314 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved innløsning av obligasjoner	4		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		1 396 383
Annen driftskostnad	3	170 494	255 737
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>170 494</b>	<b>1 652 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 993</b>	<b>2 662 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 190	208 118
Annen finansinntekt		99 563	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 752</b>	<b>208 118</b>
Annen rentekostnad	3	134 360	107 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 360</b>	<b>107 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 392</b>	<b>100 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 408 385</b>	<b>2 763 010</b>
Skattekostnad på resultat	6	-205	348 494
<b>Årsresultat</b>		<b>1 408 590</b>	<b>2 414 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 408 590</b>	<b>2 414 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 408 590</b>	<b>2 414 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 408 590	2 414 516
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 408 590</b>	<b>2 414 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 641 458	1 661 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 641 458</b>	<b>1 661 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 458</b>	<b>1 661 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 035	33 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 035</b>	<b>33 860</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og obligasjoner	4	12 991 057	9 472 933
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 991 057</b>	<b>9 472 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 169	2 671 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 169</b>	<b>2 671 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 298 261</b>	<b>12 178 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 939 719</b>	<b>13 839 901</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 5	166 666	166 666
Overkurs	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 666</b>	<b>226 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 906 200	10 497 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 906 200</b>	<b>10 497 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 132 866</b>	<b>10 724 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	217 533	217 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 533</b>	<b>217 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	3	2 588 092	2 443 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 092</b>	<b>2 443 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 625</b>	<b>2 661 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		453 297
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 228	1 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228</b>	<b>454 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 806 853</b>	<b>3 115 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 939 719</b>	<b>13 839 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 963 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCOTIA AS  
Forretningsadresse: c/o Karin Helling  
Dalejordet 3  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tollef Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 970 963 170  
SCOTIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg aksjer		1 187 296	2 772 941
Mottatt aksjeutbytte		200 371	1 374 629
Avkastning obligasjoner		157 809	166 896
Verdijustering			
markedsbaserte omløpsmidler 4		23 011	-16
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 487</b>	<b>4 314 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved innløsning av obligasjoner	4		
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 4			1 396 383
Annen driftskostnad	3	170 494	255 737
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>170 494</b>	<b>1 652 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 993</b>	<b>2 662 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 190	208 118
Annen finansinntekt		99 563	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 752</b>	<b>208 118</b>
Annen rentekostnad	3	134 360	107 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 360</b>	<b>107 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 392</b>	<b>100 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 408 385</b>	<b>2 763 010</b>
Skattekostnad på resultat	6	-205	348 494
<b>Årsresultat</b>		<b>1 408 590</b>	<b>2 414 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 408 590</b>	<b>2 414 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 408 590</b>	<b>2 414 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 408 590	2 414 516
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 408 590</b>	<b>2 414 516</b>





Organisasjonsnr: 970 963 170  
SCOTIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 641 458	1 661 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 641 458</b>	<b>1 661 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 458</b>	<b>1 661 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 035	33 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 035</b>	<b>33 860</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og obligasjoner	4	12 991 057	9 472 933
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 991 057</b>	<b>9 472 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 169	2 671 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 169</b>	<b>2 671 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 298 261</b>	<b>12 178 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 939 719</b>	<b>13 839 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	166 666	166 666
Overkurs	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 666</b>	<b>226 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	11 906 200	10 497 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 906 200</b>	<b>10 497 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 132 866</b>	<b>10 724 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	217 533	217 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 533</b>	<b>217 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	3	2 588 092	2 443 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 092</b>	<b>2 443 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 625</b>	<b>2 661 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		453 297
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 228	1 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228</b>	<b>454 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 806 853</b>	<b>3 115 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 939 719</b>	<b>13 839 901</b>



Organisasjonsnr: 970 963 170  
SCOTIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Scotia AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scotia AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 4GWTY-8C63F-LDZEW-6QTTY-NJ7IO-GJ346



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Scotia AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4GWTY-8C63F-LDZEW-6QTTX-NJ7IO-GJ346



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-26 13:04:44 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 4GWTY-8C63F-LDZEW-6QTTX-NJ7IO-GJ346

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Scotia AS

Resultatregnskap  
Balanse

Peimco Dokumentnr.: UENZ3-LG6XC-6JAIK-86ZQP-U55GP-EIB6Z

Org.nr.: 970 963 170



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Scotia AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst ved salg aksjer		1 187 296	2 772 941
Mottatt aksjeutbytte		200 371	1 374 629
Avkastning obligasjoner		157 809	166 896
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	4	23 011	-16
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 568 487</b>	<b>4 314 451</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 396 383
Annen driftskostnad	3	170 494	255 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 494</b>	<b>1 652 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 993</b>	<b>2 662 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 190	208 118
Annen finansinntekt		99 563	0
Annen rentekostnad	3	134 360	107 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 392</b>	<b>100 679</b>
Resultat før skattekostnad		1 408 385	2 763 010
Skattekostnad på resultat	6	-205	348 494
<b>Resultat</b>		<b>1 408 590</b>	<b>2 414 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 408 590</b>	<b>2 414 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 408 590	2 414 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 408 590</b>	<b>2 414 516</b>

Peimoo Dokumentnrøkkkel: UENZ3-LG6XC-6JAIK-86ZQP-U55GP-EIB6Z



<b>Balanse</b>			
<b>Scotia AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 641 458	1 661 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 641 458</b>	<b>1 661 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 458</b>	<b>1 661 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 035	33 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 035</b>	<b>33 860</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og obligasjoner	4	12 991 057	9 472 933
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 991 057</b>	<b>9 472 933</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 169	2 671 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 298 261</b>	<b>12 178 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 939 719</b>	<b>13 839 901</b>

Peimoo Dokumentnøkkel: UENZ3-LG6XC-6JAIK-86ZQP-U55GP-EIB6Z



<b>Balanse</b>			
<b>Scotia AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	166 666	166 666
Overkurs	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 666</b>	<b>226 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 906 200	10 497 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 906 200</b>	<b>10 497 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 132 866</b>	<b>10 724 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	217 533	217 738
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>217 533</b>	<b>217 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	3	2 588 092	2 443 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 092</b>	<b>2 443 362</b>
Betalbar skatt	6	0	453 297
Annen kortsiktig gjeld		1 228	1 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228</b>	<b>454 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 806 853</b>	<b>3 115 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 939 719</b>	<b>13 839 901</b>
Drammen, 26.06.2025 Styret i Scotia AS			
_____ Svein Tollef Helling styreleder		_____ Karin Helling styremedlem	
<b>Scotia AS</b>		<b>Side 4</b>	

Peimoo Dokumentnøkkel: UENZ3-LG6XC-6JAIK-86ZQP-U55GP-EIB6Z



## Scotia AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Inntekter

Mottatt aksjeutbytte fra markedsbaserte investeringer inntektsføres på utbetalingstidspunkt fra avgivende selskap. Mottatt aksjeutbytte fra andre investeringer inntektsføres på tidspunkt for vedtak i avgivende selskap. Gevinst ved salg av aksjer inntektsføres på salgstidspunkt/overtakelsestidspunkt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og andeler i deltakerlignede selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og gevinst ved salg inntektsføres som driftsinntekt. Tap ved salg og nedskrivning kostnadsføres som driftskostnad.

##### Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmiddel

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen for hvert enkelt finansielle instrument.

Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og gevinst ved salg inntektsføres som driftsinntekt. Tap ved salg og nedskrivning kostnadsføres som driftskostnad.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 på kr 166 666 fordelt på 16 666 aksjer med pålydende kr 10.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall aksjer	Aksje- klasse	Eier- andel	Stemme- andel
Karin Helling	1 666	A-aksjer	10 %	100 %
Cecilie Fris	15 000	B-aksjer	90 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 666</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Antall ansatte og godtgjørelser

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet.  
Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon(OTP).

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapets aksjonær Karin Helling har ytt lån til selskapet som utgjør NOK 2.588.092 pr 31.12.2024.  
Lånet er renteberegnet med kr 123.930.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør (inkl mva):

Revisjon	39 000
Regnskapsteknisk bistand	9 000
Skattebistand	23 500
Andre tjenester/attestasjonstjenester	-
<b>Totalt</b>	<b>71 500</b>



## Note 4 Aksjer og andeler

### Anleggsmidler

	Kostpris	Bokført verdi
FO Hitech Vision VIS	16 625	16 625
FO Nordic Private Equity 2008 IS	41 672	41 672
Amundsen Sport AS	194 883	194 882
Karihaugveien 22 Holding AS	27 844	27 844
Rosenlund ASA	21 500	250
Engenekvartalet AS	799 984	799 984
Aurora Eiendom AS	560 200	560 200
<b>Sum</b>	<b>1 662 708</b>	<b>1 641 457</b>

### Omløpsmidler

	Antall	Kostpris	Virkelig verdi	Differanse virkelig verdi og kostpris	Bokført verdi
<i>Utenlandske aksjefond</i>					
Nordic Bonds A NOK	14 857	2 033 486	2 167 291	133 805	2 167 291
Global Bonds A NOK	14 706	2 024 516	2 155 896	131 380	2 155 896
Global Equities A NOK (usikret)	6 131	1 181 726	1 673 325	491 599	1 673 325
Global High Yield A NOK	1 448	226 906	241 226	14 320	241 226
Nordic High Yield A NOK	1 363	224 924	241 429	16 505	241 429
KLP AksjeGlobal Indeks N	1 017	1 461 766	1 698 299	236 533	1 698 299
KLP AksjeNorden Indeks N	363	545 998	519 354	-26 644	519 354
Nordic Equities	1 741	533 882	554 510	20 628	554 510
Multistrategy Hedge A NOK	3 832	609 724	818 958	9 234	818 958
Private Credit A NOK	1 788	202 321	204 604	2 283	204 604
Real Estate 2024 A NOK	389	39 863	38 902	-961	38 902
Real Estate Core + C NOK	5 011	505 803	505 302	-501	505 302
Private Equity		161 231	159 785	-1 446	159 785
Nordic Bonds Short Duration	3 521	492 123	507 528	15 405	507 528
<i>Obligasjoner utenlandske selskap</i>					
Høegh LNG Holdings LTD		1 500 000	1 504 650	4 650	1 504 650
<b>Sum</b>		<b>11 944 269</b>	<b>12 991 059</b>	<b>1 046 790</b>	<b>12 991 057</b>

Investeringene er i regnskapet vurdert iht. prinsipp om virkelig verdi.  
Årets netto inntektsført gevinst ved realisasjon av verdipapirer inkl verdiregulering utgjør NOK 1.210.306.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	166 666	60 000	10 497 610	10 724 276
Årets resultat	-	-	1 408 590	1 408 590
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>166 666</b>	<b>60 000</b>	<b>11 906 200</b>	<b>12 132 866</b>



## Note 6 Skattekostnad

Skattegrunnlag	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 408 385	2 763 010
Permanente forskjeller	-1 466 389	-702 567
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-	-
<b>Årets skattepliktige resultat</b>	<b>-58 004</b>	<b>2 060 440</b>

  

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	-	453 297
Endring utsatt skatt	-205	-104 803
<b>Skattekostnad</b>	<b>-205</b>	<b>348 494</b>

  

Utsatt skatteforpliktelse ( / - fordel)	2024	2023
Ubenyttet fremførbart underskudd	-	-
Midlertidig forskjell verdiendring investeringer	988 785	989 720
Sum midlertidige forskjeller	988 785	989 720
<b>Utsatt skatt / (skattefordel) (22%)</b>	<b>217 533</b>	<b>217 738</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helling, Karin

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2887168

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-27 10:06:35 UTC

### Helling, Svein Tollef

#### Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1275961

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-30 16:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UENZ3-LG6XC-6JAIK-86ZQP-U55GP-EB6Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.