



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 647 849	2 517 529
Andre driftsinntekter		-39 528	65 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 608 321</b>	<b>2 582 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		13 531	12 635
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	132 046	132 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 023 121	942 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 698</b>	<b>1 087 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 623</b>	<b>1 495 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 779	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 779</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 911	272 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 911</b>	<b>272 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 132</b>	<b>-272 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 246 490</b>	<b>1 223 541</b>
Skattekostnad	3	275 100	270 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>971 390</b>	<b>953 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>971 390</b>	<b>953 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>971 390</b>	<b>953 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>971 390</b>	<b>953 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 057 497	1 038 161
Overført fra annen egenkapital		-86 107	-84 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>971 390</b>	<b>953 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 993 171	11 125 217
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 993 171</b>	<b>11 125 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 993 171</b>	<b>11 125 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	60 158	53 606
Andre kortsiktige fordringer		3 622	3 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 780</b>	<b>57 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 780</b>	<b>57 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 056 952</b>	<b>11 182 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		39 951	39 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 951</b>	<b>1 539 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 362	328 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 362</b>	<b>328 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 782 313</b>	<b>1 868 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	76 410	99 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 410</b>	<b>99 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 410</b>	<b>189 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 909	5 678
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		9 058 152	9 067 373
Annen kortsiktig gjeld		40 169	51 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 108 229</b>	<b>9 124 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 274 639</b>	<b>9 313 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 056 952</b>	<b>11 182 247</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322599

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 535 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 994 535 846  
SKOVVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 647 849	2 517 529
Andre driftsinntekter		-39 528	65 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 608 321</b>	<b>2 582 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		13 531	12 635
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	132 046	132 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 023 121	942 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 698</b>	<b>1 087 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 623</b>	<b>1 495 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 779	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 779</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 911	272 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 911</b>	<b>272 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 132</b>	<b>-272 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 246 490	1 223 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 100</b>	<b>270 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>971 390</b>	<b>953 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>971 390</b>	<b>953 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>971 390</b>	<b>953 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 057 497	1 038 161
Overført fra annen egenkapital		-86 107	-84 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>971 390</b>	<b>953 512</b>





Organisasjonsnr: 994 535 846  
SKOVVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 993 171	11 125 217
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 993 171</b>	<b>11 125 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 993 171</b>	<b>11 125 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	60 158	53 606
Andre kortsiktige fordringer		3 622	3 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 780</b>	<b>57 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 780</b>	<b>57 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 056 952</b>	<b>11 182 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		39 951	39 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 951</b>	<b>1 539 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 362	328 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 362</b>	<b>328 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 782 313</b>	<b>1 868 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	76 410	99 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 410</b>	<b>99 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>166 410</b>	<b>189 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 909	5 678
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	9 058 152	9 067 373
Annen kortsiktig gjeld	40 169	51 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 108 229</b>	<b>9 124 249</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 274 639</b>	<b>9 313 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 056 952</b>	<b>11 182 247</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	



Organisasjonsnr: 994 535 846  
SKOVVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Skovveien 12 AS

**Org.nr.: 994 535 846**



<b>Skovveien 12 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 647 849	2 517 529
Andre driftsinntekter		-39 528	65 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 608 321</b>	<b>2 582 978</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		13 531	12 635
Ordinære avskrivninger	2	132 046	132 046
Andre driftskostnader		1 023 121	942 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 168 698</b>	<b>1 087 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 623</b>	<b>1 495 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		16 779	0
Rentekostnader til konsernselskap		209 911	272 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 132</b>	<b>-272 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 246 490</b>	<b>1 223 541</b>
Skattekostnad	3	275 100	270 029
<b>Årets resultat</b>		<b>971 390</b>	<b>953 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 057 497	1 038 161
Overført fra annen egenkapital		-86 107	-84 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>971 390</b>	<b>953 512</b>
Organisasjonsnummer 994 535 846			



<b>Skovveien 12 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 993 171	11 125 217
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 993 171</b>	<b>11 125 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	60 158	53 606
Andre kortsiktige fordringer		3 622	3 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 780</b>	<b>57 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 056 952</b>	<b>11 182 247</b>

Organisasjonsnummer 994 535 846



<b>Skovveien 12 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		39 951	39 951
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 362	328 468
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 782 313</b>	<b>1 868 419</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	76 410	99 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 410</b>	<b>99 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 909	5 678
Konsernbidrag		1 355 766	1 330 976
Gjeld til konsernselskap		7 702 386	7 736 397
Annen kortsiktig gjeld		40 169	51 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 108 229</b>	<b>9 124 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 056 952</b>	<b>11 182 247</b>
Oslo, 06.03.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 994 535 846			



## Skovveien 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 994 535 846



## Skovveien 12 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og tekniske inst	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 800 000	11 945 897	13 745 897
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>11 945 897</b>	<b>13 745 897</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 620 679	2 620 679
+ Ordinære avskrivninger	0	132 046	132 046
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 752 725</b>	<b>2 752 725</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>9 193 171</b>	<b>10 993 171</b>
Prosentats ordinære avskrivning	0%	1-20%	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	298 269	292 815	
Endring i utsatt skatt	-23 169	-22 786	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>275 100</b>	<b>270 029</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 246 490	1 223 541	
Permanente forskjeller	3 962	3 861	
Endring i midlertidige forskjeller	105 314	103 573	
Avgitt konsernbidrag	-1 355 766	-1 330 976	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	298 269	292 815	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-298 269	-292 815	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	347 317	452 631	105 314
<b>Sum</b>	<b>347 317</b>	<b>452 631</b>	<b>105 314</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>76 410</b>	<b>99 579</b>	<b>23 169</b>

Organisasjonsnummer 994 535 846



**Skovveien 12 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	10 993 171	11 125 217
Kundefordringer	60 158	53 606
<b>Sum</b>	<b>11 053 329</b>	<b>11 178 823</b>

Nordic Trustee AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 350 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 350 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 994 535 846



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 10:20:42

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

03/06/2024 11:13:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Skovveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skovveien 12 AS som viser et overskudd på kr 971 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Skovveien 12 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mars 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rugtvedt, Morten Rognstad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 15:14:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.