



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J- Sørgaard Holding AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 800	303 600
Sum inntekter		310 800	303 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 000	83 000
Annen driftskostnad		44 719	44 557
Sum kostnader		127 719	127 557
Driftsresultat		183 081	176 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		92	25 567
Sum finanskostnader		92	25 567
Netto finans		-92	-25 567
Resultat før skattekostnad		182 989	150 476
Skattekostnad		40 257	33 105
Årsresultat		142 732	117 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 298	117 371
Annen egenkapital		28 434	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 313	38 327
Sum immaterielle eiendeler		47 313	38 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	736 000	819 000
Sum varige driftsmidler		736 000	819 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		783 313	857 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		99	0
Sum fordringer		99	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 555	49 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 555	49 615
Sum omløpsmidler		189 654	49 615
SUM EIENDELER		972 967	906 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 434	0
Udekket tap		0	114 298
Sum opptjent egenkapital		28 434	-114 298
Sum egenkapital		848 268	705 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 243	4 491
Skyldige offentlige avgifter		75 456	71 676
Kortsiktig konserngjeld		0	125 239
Sum kortsiktig gjeld		124 699	201 406
Sum gjeld		124 699	201 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 967	906 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377624

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 979 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J- Sørgaard Holding AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 800	303 600
Sum inntekter		310 800	303 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 000	83 000
Annen driftskostnad		44 719	44 557
Sum kostnader		127 719	127 557
Driftsresultat		183 081	176 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		92	25 567
Sum finanskostnader		92	25 567
Netto finans		-92	-25 567
Resultat før skattekostnad		182 989	150 476
Skattekostnad		40 257	33 105
Årsresultat		142 732	117 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 298	117 371
Annen egenkapital		28 434	0



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		47 313	38 327
Sum immaterielle eiendeler		47 313	38 327

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	736 000	819 000
Sum varige driftsmidler		736 000	819 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		783 313	857 327
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		99	0
Sum fordringer		99	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 555	49 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 555	49 615

Sum omløpsmidler		189 654	49 615
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		972 967	906 942
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	28 434	0
Udekket tap	0	114 298
Sum opptjent egenkapital	28 434	-114 298
Sum egenkapital	848 268	705 536
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	49 243	4 491
Skyldige offentlige avgifter	75 456	71 676
Kortsiktig konsemgjeld	0	125 239
Sum kortsiktig gjeld	124 699	201 406
Sum gjeld	124 699	201 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	972 967	906 942



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1635530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1635530.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	899530.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler