Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 007 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Erik Hansens vei 18 3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	8 913 695
Sum inntekter		**0**	**8 913 695**
Kostnader			
Varekostnad		200 000	7 200 285
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		559 103	589 853
Sum kostnader		**759 103**	**7 790 138**
Driftsresultat		**-759 103**	**1 123 557**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 036	66 207
Sum finansinntekter		**104 036**	**66 207**
Annen rentekostnad		1 353 268	1 283 238
Sum finanskostnader		**1 353 268**	**1 283 238**
Netto finans		**-1 249 232**	**-1 217 031**
Resultat før skattekostnad		**-2 008 335**	**-93 474**
Årsresultat		**-2 008 335**	**-93 474**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 008 335	-93 474
Sum overføringer og disponeringer		**-2 008 335**	**-93 474**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 920	1 958 920
Sum varige driftsmidler		**1 958 920**	**1 958 920**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 958 920**	**1 958 920**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	18 533 387	18 533 387
Sum varer		**18 533 387**	**18 533 387**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 547 693	3 234 048
Sum fordringer		**2 547 693**	**3 234 048**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 758	644 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 758**	**644 039**
Sum omløpsmidler		**21 085 838**	**22 411 475**
SUM EIENDELER		**23 044 758**	**24 370 395**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		**1 585 000**	**1 585 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 689 981	3 698 316
Sum opptjent egenkapital		**1 689 981**	**3 698 316**
Sum egenkapital		**3 274 981**	**5 283 316**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 212 961	15 364 045
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 363 570	2 547 017
Sum annen langsiktig gjeld		**18 576 531**	**17 911 062**
Sum langsiktig gjeld		**18 576 531**	**17 911 062**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 916	378 271
Annen kortsiktig gjeld		806 329	797 745
Sum kortsiktig gjeld		**1 193 245**	**1 176 016**
Sum gjeld		**19 769 777**	**19 087 078**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 044 758**	**24 370 395**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 553156

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 007 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Erik Hansens vei 18 3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 998 007 143
KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	8 913 695
Sum inntekter		**0**	**8 913 695**
Kostnader			
Varekostnad		200 000	7 200 285
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		559 103	589 853
Sum kostnader		**759 103**	**7 790 138**
Driftsresultat		**-759 103**	**1 123 557**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 036	66 207
Sum finansinntekter		**104 036**	**66 207**
Annen rentekostnad		1 353 268	1 283 238
Sum finanskostnader		**1 353 268**	**1 283 238**
Netto finans		**-1 249 232**	**-1 217 031**
Resultat før skattekostnad		**-2 008 335**	**-93 474**
Årsresultat		**-2 008 335**	**-93 474**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 008 335	-93 474
Sum overføringer og disponeringer		**-2 008 335**	**-93 474**

Organisasjonsnr: 998 007 143
KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 920	1 958 920
Sum varige driftsmidler		**1 958 920**	**1 958 920**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 958 920**	**1 958 920**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	18 533 387	18 533 387
Sum varer		**18 533 387**	**18 533 387**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 547 693	3 234 048
Sum fordringer		**2 547 693**	**3 234 048**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 758	644 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 758**	**644 039**
Sum omløpsmidler		**21 085 838**	**22 411 475**
SUM EIENDELER		**23 044 758**	**24 370 395**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000

Sum innskutt egenkapital		**1 585 000**	**1 585 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 689 981	3 698 316
Sum opptjent egenkapital		**1 689 981**	**3 698 316**
Sum egenkapital		**3 274 981**	**5 283 316**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 212 961	15 364 045
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 363 570	2 547 017
Sum annen langsiktig gjeld		**18 576 531**	**17 911 062**
Sum langsiktig gjeld		**18 576 531**	**17 911 062**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 916	378 271
Annen kortsiktig gjeld		806 329	797 745
Sum kortsiktig gjeld		**1 193 245**	**1 176 016**
Sum gjeld		**19 769 777**	**19 087 078**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 044 758**	**24 370 395**

Organisasjonsnr: 998 007 143
KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

	1958920.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1958920.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1958920.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15212961.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18533387.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
998 007 143

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	8 913 695
Sum driftsinntekter		**0**	**8 913 695**
Driftskostnader			
Varekostnad		-200 000	-7 200 285
Annen driftskostnad		-559 103	-589 853
Sum driftskostnader		**-759 103**	**-7 790 138**
Driftsresultat		**-759 103**	**1 123 557**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104 036	66 207
Sum finansinntekter		**104 036**	**66 207**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 353 268	-1 283 238
Sum finanskostnader		**-1 353 268**	**-1 283 238**
Netto finans		**-1 249 232**	**-1 217 031**
Resultat før skattekostnad		**-2 008 335**	**-93 474**
Årsresultat		**-2 008 335**	**-93 474**
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 008 335	-93 474
Sum overføringer		**-2 008 335**	**-93 474**

KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
998 007 143

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 920	1 958 920
Sum varige driftsmidler		**1 958 920**	**1 958 920**
Sum anleggsmidler		**1 958 920**	**1 958 920**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	18 533 387	18 533 387
Sum varer		**18 533 387**	**18 533 387**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 547 693	3 234 048
Sum fordringer		**2 547 693**	**3 234 048**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 758	644 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 758**	**644 039**
Sum omløpsmidler		**21 085 838**	**22 411 475**
SUM EIENDELER		**23 044 758**	**24 370 395**

KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
998 007 143

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		**1 585 000**	**1 585 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 689 981	3 698 316
Sum opptjent egenkapital		**1 689 981**	**3 698 316**
Sum egenkapital		**3 274 981**	**5 283 316**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 212 961	15 364 045
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 363 570	2 547 017
Sum annen langsiktig gjeld		**18 576 531**	**17 911 062**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 916	378 271
Annen kortsiktig gjeld		806 329	797 745
Sum kortsiktig gjeld		**1 193 245**	**1 176 016**
Sum gjeld		**19 769 777**	**19 087 078**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 044 758**	**24 370 395**

Asker, 24.06.2024

Tom Arild Kristiansen
styrets leder / daglig leder

KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
998 007 143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
998 007 143

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 958 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**1 958 920**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**1 958 920**

Note 3 - Boligprosjekt under utvikling

Boligprosjekt	2023	2022
Rudshagen 5 - Gnr. 205, Bnr. 12	1 688 666	1 688 666
Mølleveien, gnr 13, bnr 42	1 282 472	1 282 472
Øvre Måsan 14 A, gnr/bnr 9/37	5 800 515	5 800 515
Møllevn. Gnr.13 Bnr.41	2 461 050	2 461 050
Møllevn. Gnr.13 Bnr.40	2 461 050	2 461 050
Jaksland tomt 11 Gnr.65/Bnr.235	531 250	531 250
Jaksland tomt 12,Gnr.65/Bnr.236	2 154 192	2 154 192
Jaksland tomt 13.Gnr.65/Bnr.237	2 154 192	2 154 192
	18 533 387	**18 533 387**

Note 4 - Mellomværende - nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonær og nærstående med kr. 3.363.570,- som er renteberegnet etter gjeldende skjermingsrente.

Selskapet har fordring på Håndverk & Interiør AS med kr. 1.788.084,- som er renteberegnet.

Det er kjøpt varer og tjenester fra Håndverk & Interiør AS i 2023 med kr. 250 000,- inkl. mva.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	200	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mona Kristiansen	5 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	600 000	-15 000	3 698 316	5 283 316
Årsresultat	0	0	0	-2 008 335	-2 008 335
Egenkapital 31.12.2023	**1 000 000**	**600 000**	**-15 000**	**1 689 981**	**3 274 981**

KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
998 007 143

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 212 961
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 533 387
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristiansen Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansen Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MAEJS-8EOF5-6D4MV-TH6W7-28EAE-88XOU

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MAEJS-8EOF5-6D4MV-TH6W7-28EAE-88XOU

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode
Partner
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-06-24 13:45:42 UTC
bankID

Ludvigsen, Frode
Statsautorisert revisor
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-06-24 13:45:42 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: MAEJS-8EOFS-6D4MV-TH6W7-28EAE-88XOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**