



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 958 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST HALVARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	968 365	884 064
Sum inntekter		968 365	884 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 102	42 102
Annen driftskostnad	4,5,6	777 116	514 677
Sum kostnader		819 218	556 778
Driftsresultat		149 147	327 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 382	7 940
Sum finansinntekter		18 878	17 293
Sum finanskostnader		200 971	170 915
Netto finans		-172 711	-145 682
Ordinært resultat før skattekostnad		158 529	335 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 529	335 225
Årsresultat		-23 565	181 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 565	181 604
Sum overføringer og disponeringer		-23 565	181 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	3 857 750	3 857 750
Sum varige driftsmidler		3 857 750	3 857 750
Sum anleggsmidler		3 857 750	3 857 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	214 860	193 519
Sum fordringer		214 860	193 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 877	509 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 877	509 840
Sum omløpsmidler		569 738	703 360
SUM EIENDELER		4 427 488	4 561 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-548 612	-525 047
Sum opptjent egenkapital		-548 612	-525 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9,10	-547 212	-523 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 449 945	3 578 763
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 410 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 945	4 988 763
Sum langsiktig gjeld		4 859 945	4 988 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 680	94 391
Annen kortsiktig gjeld		1 075	1 603
Sum kortsiktig gjeld		114 755	95 994
Sum gjeld		4 974 699	5 084 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 488	4 561 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373866

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 958 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST HALVARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 948 958 643
ST HALVARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	968 365	884 064
Sum inntekter		968 365	884 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 102	42 102
Annen driftskostnad	4, 5, 6	777 116	514 677
Sum kostnader		819 218	556 778
Driftsresultat		149 147	327 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 382	7 940
Sum finansinntekter		18 878	17 293
Sum finanskostnader		200 971	170 915
Netto finans		-172 711	-145 682
Ordinært resultat før skattekostnad		158 529	335 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 529	335 225
Årsresultat		-23 565	181 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 565	181 604
Sum overføringer og disponeringer		-23 565	181 604



Organisasjonsnr: 948 958 643
ST HALVARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	3 857 750	3 857 750
Sum varige driftsmidler		3 857 750	3 857 750

Sum anleggsmidler		3 857 750	3 857 750
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	214 860	193 519
Sum fordringer		214 860	193 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 877	509 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 877	509 840

Sum omløpsmidler		569 738	703 360
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 427 488	4 561 110
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-548 612	-525 047
Sum opptjent egenkapital		-548 612	-525 047

Sum egenkapital	9,10	-547 212	-523 647
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 449 945	3 578 763
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 410 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 945	4 988 763
Sum langsiktig gjeld		4 859 945	4 988 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 680	94 391
Annen kortsiktig gjeld		1 075	1 603
Sum kortsiktig gjeld		114 755	95 994
Sum gjeld		4 974 699	5 084 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 488	4 561 110



Organisasjonsnr: 948 958 643
ST HALVARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Halvard Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Halvard Borettslag som viser et underskudd på kr 23 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 25. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Resultatregnskap for St. Halvard Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		616 176	570 024	616 200	710 000
Innkrevde kostnader finans		331 296	302 040	331 300	330 100
Innkrevde kostnader garasjer		20 400	12 000	20 400	20 400
Andre inntekter	1	493	0	0	0
Sum inntekter		968 365	884 064	967 900	1 060 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	36 900	36 900	38 700	38 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 202	5 202	5 500	5 400
Revisjonshonorar	4	3 875	3 625	3 800	4 000
Forretningsførerhonorar		50 211	49 308	50 300	52 300
Drift og vedlikehold	5	272 378	56 616	280 100	97 100
TV/bredbånd		98 915	94 252	99 900	103 100
Forsikringer		94 391	86 144	96 500	110 400
Kommunale avgifter		174 409	145 472	177 500	209 300
Eiendomsskatt		59 628	59 628	59 600	59 600
Kostnader strøm, energi		17 159	14 456	14 800	20 800
Andre driftskostnader	6	6 150	5 176	10 000	10 000
Sum kostnader		819 218	556 778	836 700	710 400
Driftsresultat		149 147	327 286	131 200	350 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 382	7 940	0	0
Renteinntekter		18 878	17 293	0	0
Rentekostnader		200 971	170 915	203 000	193 700
Sum finansielle poster		-172 711	-145 682	-203 000	-193 700
Resultat		-23 565	181 604	-71 800	156 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-23 565	181 604	0	0



Balanse for St. Halvard Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	3 857 750	3 857 750
Sum anleggsmidler		3 857 750	3 857 750
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	214 860	193 519
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		354 874	509 837
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		569 738	703 360
SUM EIENDELER		4 427 488	4 561 110

Lag nr: 96. St. Halvard Borettslag Org. nr. 948 958 643



Balanse for St. Halvard Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-548 612	-525 047
Sum egenkapital	9, 10	-547 212	-523 647
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 449 945	3 578 763
Borettsinnskudd	12	1 410 000	1 410 000
Sum langsiktig gjeld		4 859 945	4 988 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 680	94 391
Påløpte renter		1 075	1 603
Sum kortsiktig gjeld		114 755	95 994
Sum gjeld		4 974 699	5 084 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 488	4 561 110

St. Halvard Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Solfrid Lange
Styreleder

Marcus Holum Andreassen
Styremedlem

Wanja Therese Engdal
Styremedlem

Lag nr: 96. St. Halvard Borettslag Org. nr. 948 958 643



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	607 366	558 801
Endring disponible midler		
Årets resultat	-23 565	181 604
Avdrag lån	-128 818	-133 039
Årets endring av disponible midler	-152 383	48 565
Disponible midler	454 983	607 366
Omløpsmidler	569 738	703 360
Kortsiktig gjeld	-114 755	-95 994
Disponible midler	454 983	607 366



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	493	0
Sum	493	0

Andre inntekter konto 3900 gjelder refusjon av strømkostnader for elbillading

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	79 438	38 826
6603 Vedlikehold uteområde	22 754	17 790
6604 Rehabilitering	158 187	0
6609 Egenandel forsikring	12 000	0
Sum	272 378	56 616

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale brannvern og skadedyr. Det er også reparert et takvindu, kjøpt inn et nytt vindu og det er lagt opp til elbilladere i borettslaget.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6560 Kostnader elbil lading	1 006	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 060	1 046
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 482	1 505
7771 Diverse puregebyr og renter	-23	0
Sum	6 150	5 176



Noter

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1980	3 857 750
Bokført verdi 31.12	3 857 750

Tomt gnr. 1 bnr. 139 ble kjøpt i 1980. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	214 860	193 519
Sum	214 860	193 519

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-523 647	-705 251
Årets resultat	-23 565	181 604
Egenkapital 31.12.	-547 212	-523 647

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363381492
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 050 000
Lånesaldo 01.01:	3 578 763
Avdrag i perioden:	128 818
Lånesaldo 31.12:	3 449 945

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	283 909	1 703 454
	8	218 311	1 746 488

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1980 kr 1 410 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for St. Halvard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For St. Halvard Borettslag

Styreleder	Solfrid Lange (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Marcus Holum Andreassen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Wanja Therese Engdal (sign.)	20.02.2025