



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 437 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Julsundet 355
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 000 752 | 979 004 |
| Sum inntekter | | 1 000 752 | 979 004 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 49 876 | 163 425 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 115 700 | 115 700 |
| Annen driftskostnad | | 549 432 | 616 533 |
| Sum kostnader | | 715 008 | 895 658 |
| Driftsresultat | | 285 744 | 83 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 40 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 40 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 379 816 | 402 642 |
| Sum finanskostnader | | 379 816 | 402 642 |
| Netto finans | | -339 816 | -402 642 |
| Resultat før skattekostnad | | -54 071 | -319 296 |
| Skattekostnad | | -11 896 | -70 224 |
| Årsresultat | | -42 176 | -249 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -12 403 | 0 |
| Konsernbidrag | | 12 480 | 241 566 |
| Annen egenkapital | | -17 293 | -7 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 5 560 073 | 5 675 773 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 560 073 | 5 675 773 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 560 073 | 5 675 773 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 99 266 | 89 083 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 224 | 6 648 |
| Konsernfordringer | 5 | 918 120 | 1 137 120 |
| Sum fordringer | | 1 024 609 | 1 232 850 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 662 | 60 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 662 | 60 973 |
| Sum omløpsmidler | | 1 073 272 | 1 293 823 |
| SUM EIENDELER | | 6 633 345 | 6 969 596 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 462 000 | 462 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 94 197 | 106 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 556 197 | 568 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 17 293 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 17 293 |
| Sum egenkapital | | 556 197 | 585 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 242 666 | 251 042 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 242 666 | 251 042 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 641 403 | 5 904 434 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 641 403 | 5 904 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 019 | 107 438 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 172 | 7 544 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 888 | 113 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 079 | 228 228 |
| Sum gjeld | | 6 077 148 | 6 383 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 633 345 | 6 969 596 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312756

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 437 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Julsundet 355
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 915 437 974
KISI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 000 752 | 979 004 |
| Sum inntekter | | 1 000 752 | 979 004 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 49 876 | 163 425 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 115 700 | 115 700 |
| Annen driftskostnad | | 549 432 | 616 533 |
| Sum kostnader | | 715 008 | 895 658 |
| Driftsresultat | | 285 744 | 83 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 40 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 40 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 379 816 | 402 642 |
| Sum finanskostnader | | 379 816 | 402 642 |
| Netto finans | | -339 816 | -402 642 |
| Resultat før skattekostnad | | -54 071 | -319 296 |
| Skattekostnad | | -11 896 | -70 224 |
| Årsresultat | | -42 176 | -249 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -12 403 | 0 |
| Konsernbidrag | | 12 480 | 241 566 |
| Annen egenkapital | | -17 293 | -7 506 |



Organisasjonsnr: 915 437 974
KISI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 4 5 560 073 5 675 773
Sum varige driftsmidler 5 560 073 5 675 773

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 560 073 5 675 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 99 266 89 083
Andre kortsiktige
fordringer 7 224 6 648
Konsernfordringer 5 918 120 1 137 120
Sum fordringer 1 024 609 1 232 850

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 48 662 60 973
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 48 662 60 973

Sum omløpsmidler 1 073 272 1 293 823

SUM EIENDELER 6 633 345 6 969 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 462 000 462 000
Annen innskutt egenkapital 94 197 106 600
Sum innskutt egenkapital 556 197 568 600



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 0 | 17 293 |
| Sum opptjent egenkapital | 0 | 17 293 |
| Sum egenkapital | 556 197 | 585 893 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 242 666 | 251 042 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 242 666 | 251 042 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 5 641 403 | 5 904 434 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 641 403 | 5 904 434 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 51 019 | 107 438 |
| Skyldige offentlige avgifter | 24 172 | 7 544 |
| Annen kortsiktig gjeld | 117 888 | 113 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | 193 079 | 228 228 |
| Sum gjeld | 6 077 148 | 6 383 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 633 345 | 6 969 596 |



Organisasjonsnr: 915 437 974
KISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 42896.00 | 145525.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4547.00 | 15426.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2433.00 | 2474.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 49876.00 | 163425.00 |

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 6425656.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6425656.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 865583.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5560073.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 115700.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4229963.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5641403.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5560073.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KISI EIENDOM AS
915437974
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KISI EIENDOM AS
915 437 974

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 000 752 | 979 004 |
| Sum driftsinntekter | | 1 000 752 | 979 004 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 49 876 | 163 425 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 115 700 | 115 700 |
| Annen driftskostnad | | 549 432 | 616 533 |
| Sum driftskostnader | | 715 008 | 895 658 |
| Driftsresultat | | 285 744 | 83 346 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 40 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 40 000 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 379 816 | 402 642 |
| Sum finanskostnader | | 379 816 | 402 642 |
| Netto finans | | -339 816 | -402 642 |
| Resultat før skattekostnad | | -54 071 | -319 296 |
| Skattekostnad | | -11 896 | -70 224 |
| Årsresultat | | -42 176 | -249 072 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -12 403 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 12 480 | 241 566 |
| Annen egenkapital | | -17 293 | -7 506 |
| Sum overføringer | | -42 176 | -249 072 |



KISI EIENDOM AS
915 437 974

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 5 560 073 | 5 675 773 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 560 073 | 5 675 773 |
| Sum anleggsmidler | | 5 560 073 | 5 675 773 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 99 266 | 89 083 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 918 120 | 1 137 120 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 224 | 6 648 |
| Sum fordringer | | 1 024 609 | 1 232 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 662 | 60 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 662 | 60 973 |
| Sum omløpsmidler | | 1 073 272 | 1 293 823 |
| SUM EIENDELER | | 6 633 345 | 6 969 596 |



KISI EIENDOM AS
915 437 974

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 462 000 | 462 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 94 197 | 106 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 556 197 | 568 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 17 293 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 17 293 |
| Sum egenkapital | | 556 197 | 585 893 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 242 666 | 251 042 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 242 666 | 251 042 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 641 403 | 5 904 434 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 641 403 | 5 904 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 019 | 107 438 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 172 | 7 544 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 888 | 113 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 079 | 228 228 |
| Sum gjeld | | 6 077 148 | 6 383 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 633 345 | 6 969 596 |

MOLDE, 11.02.2026

Øyvind Sandersen
styrets leder / daglig leder

Sigrid Vårdal Sandersen
styremedlem



KISI EIENDOM AS
915 437 974

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og lokalisering

Kisi Eiendom AS er et selskap som driver utleie av fast eiendom og holder til i Molde kommune.



KISI EIENDOM AS

915 437 974

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 42 896 | 145 525 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 547 | 15 426 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 2 433 | 2 474 |
| Sum | 49 876 | 163 425 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 425 656 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 425 656 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -865 583 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 560 073 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 115 700 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 229 963 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 641 403 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 560 073 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 5 - Konserntilknytting

Kisi Eiendom AS er et datterselskap av Sandersen Holding AS. Konsernregnskap utarbeides ikke jfr. God Regnskaps Skikk for små foretak. Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2025 utover lån og konsernbidrag.