



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 684 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC OCEAN LODGE AS
Forretningsadresse: Skjoldehamnveien 1411
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Alexander Vavik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 019	
Annen driftsinntekt		823 978	
Sum inntekter		1 972 997	
Kostnader			
Varekostnad		39 919	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 557	
Annen driftskostnad		1 865 827	
Sum kostnader		2 055 304	
Driftsresultat		-82 306	
Annen rentekostnad		144 771	
Sum finanskostnader		144 771	
Netto finans		-144 771	
Resultat før skattekostnad		-227 078	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-227 078	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 078	
Totalresultat		-227 078	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-227 078	
Sum overføringer og disponeringer		-227 078	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 414 406	
Sum varige driftsmidler		4 414 406	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	
Andre langsiktige fordringer	6	310 000	
Sum finansielle anleggsmidler		313 600	
Sum anleggsmidler		4 728 006	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 000	
Fordringer			
Kundefordringer	5	251 819	
Andre kortsiktige fordringer		140 423	
Sum fordringer		392 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 340	700 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 340	700 000
Sum omløpsmidler		541 582	700 000
SUM EIENDELER		5 269 589	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	227 078	
Sum opptjent egenkapital		-227 078	
Sum egenkapital		472 922	700 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 258 750	
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 750	
Sum langsiktig gjeld		4 758 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 690	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 227	
Sum kortsiktig gjeld		37 916	
Sum gjeld		4 796 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 269 589	700 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565332

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 684 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC OCEAN LODGE AS
Forretningsadresse: Skjoldhamnveien 1411
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Alexander Vavik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 684 314
ARCTIC OCEAN LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 019	
Annen driftsinntekt		823 978	
Sum inntekter		1 972 997	
Kostnader			
Varekostnad		39 919	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 557	
Annen driftskostnad		1 865 827	
Sum kostnader		2 055 304	
Driftsresultat		-82 306	
Annen rentekostnad		144 771	
Sum finanskostnader		144 771	
Netto finans		-144 771	
Resultat før skattekostnad		-227 078	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-227 078	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 078	
Totalresultat		-227 078	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-227 078	
Sum overføringer og disponeringer		-227 078	



Organisasjonsnr: 932 684 314
ARCTIC OCEAN LODGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 414 406	
Sum varige driftsmidler		4 414 406	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	
Andre langsiktige fordringer	6	310 000	
Sum finansielle anleggsmidler		313 600	
Sum anleggsmidler		4 728 006	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 000	
Fordringer			
Kundefordringer	5	251 819	
Andre kortsiktige fordringer		140 423	
Sum fordringer		392 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 340	700 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 340	700 000
Sum omløpsmidler		541 582	700 000
SUM EIENDELER		5 269 589	700 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	227 078	
Sum opptjent egenkapital		-227 078	
Sum egenkapital		472 922	700 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	3 258 750	
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 750	
Sum langsiktig gjeld		4 758 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 690	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 227	
Sum kortsiktig gjeld		37 916	
Sum gjeld		4 796 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 269 589	700 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 684 314
ARCTIC OCEAN LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tormod Alexander Vavik Peder
2025-06-19
 BankID Signing
Terje André Pedersen
2025-06-20

Årsregnskap 2024

Arctic Ocean Lodge AS

Org.nr.: 932 684 314

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

ARCTIC OCEAN LODGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 149 019	0
Annen driftsinntekt		823 978	0
Sum driftsinntekter		1 972 997	0
Varekostnad		39 919	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 557	0
Annen driftskostnad		1 865 827	0
Sum driftskostnader		2 055 304	0
Driftsresultat		-82 306	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		144 771	0
Resultat av finansposter		-144 771	0
Resultat før skattekostnad		-227 078	0
Årsresultat		-227 078	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	227 078	0
Sum overføringer		-227 078	0



BALANSE

ARCTIC OCEAN LODGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 414 406	0
Sum varige driftsmidler		4 414 406	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	0
Andre langsiktige fordringer	6	310 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		313 600	0
Sum anleggsmidler		4 728 006	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		15 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	251 819	0
Andre kortsiktige fordringer		140 423	0
Sum fordringer		392 242	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 340	700 000
Sum omløpsmidler		541 582	700 000
Sum eiendeler		5 269 589	700 000



BALANSE

ARCTIC OCEAN LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-227 078	0
Sum opptjent egenkapital		-227 078	0
Sum egenkapital		472 922	700 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 258 750	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 750	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 690	0
Skyldig offentlige avgifter		1 227	0
Sum kortsiktig gjeld		37 916	0
Sum gjeld		4 796 666	0
Sum egenkapital og gjeld		5 269 589	700 000

19.06.2025

Styret i Arctic Ocean Lodge AS

Terje André Pedersen
styreleder

Tormod Alexander Vavik Pedersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Arctic Ocean Lodge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 563 963	4 563 963
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 563 963	4 563 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	149 557	149 557
= Bokført verdi 31.12.24	4 414 406	4 414 406
Årets ordinære avskrivninger	149 557	149 557
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 078	0
Permanente forskjeller	39 526	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 269	0
Skattepliktig inntekt	-229 821	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 269	0	-42 269
Sum	42 269	0	-42 269
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 821	0	229 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 552	0	-187 552
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-41 261	0	41 261

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	0	0	0	700 000
Årets resultat				-227 078	-227 078
Pr 31.12.2024	700 000	0	0	-227 078	472 922

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Annen langsiktig gjeld	1 500 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 258 750
Sum	4 758 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	4 262 517
Kundefordringer	251 819
Sum	4 514 336

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	310 000	0
Sum langsiktige fordringer	310 000	0

Lån til eiere renteberegnes med en sats på NIBOR+ 1,5% årlig. Lånet tilbakebetales etter avtale.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCTIC OCEAN LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	1,0	700 000
Sum	700 000		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje André Pedersen	540 000	77,1	77,1
Tormod Alexander Vavik Pedersen	100 000	14,3	14,3
Idar Vavik Pedersen	60 000	8,6	8,6
Totalt antall aksjer	700 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Alexander Vavik Pedersen	styremedlem/daglig leder	100 000
Terje André Pedersen	styreleder	540 000
Totalt antall aksjer		640 000

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 433 750	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	0
Sum	3 933 750	0