



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL DAGROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Husfloen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		870 200	1 099 200
Sum inntekter		920 200	1 099 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	354 513	350 438
Annen driftskostnad		270 478	406 972
Sum kostnader		624 991	757 410
Driftsresultat		295 209	341 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	51
Annen finansinntekt		4 753	4 368
Sum finansinntekter		4 771	4 419
Annen rentekostnad		90 508	127 071
Annen finanskostnad			4 716
Sum finanskostnader		90 508	131 787
Netto finans		-85 737	-127 368
Ordinært resultat før skattekostnad		209 472	214 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	46 130	47 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 342	167 249
Årsresultat		163 342	167 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 342	167 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		51 012
Overføringer annen egenkapital	4	163 342	116 237
Sum overføringer og disponeringer		163 342	167 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 699 942	1 847 047
Maskiner og anlegg	1	1 456 130	1 528 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	99 193	116 697
Sum varige driftsmidler		3 255 266	3 492 002
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	149 881	175 088
Sum finansielle anleggsmidler		149 881	175 088
Sum anleggsmidler		3 405 147	3 667 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 061 091	1 046 874
Andre fordringer		41 504	37 618
Sum fordringer		1 102 595	1 084 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 921	3 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921	3 533
Sum omløpsmidler		1 105 516	1 088 024
SUM EIENDELER		4 510 663	4 755 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	279 579	116 237
Sum opptjent egenkapital		279 579	116 237
Sum egenkapital		379 579	216 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 423	36 293
Sum avsetninger for forpliktelser		82 423	36 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 750 857	4 121 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 857	4 121 179
Sum langsiktig gjeld		3 833 280	4 157 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 210	269 618
Skyldig offentlige avgifter		4 077	28 630
Annen kortsiktig gjeld	9	82 517	83 158
Sum kortsiktig gjeld		297 804	381 406
Sum gjeld		4 131 084	4 538 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 510 663	4 755 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426704

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL DAGROS EIENDOM AS
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Husfloen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 890 789
HOTELL DAGROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		870 200	1 099 200
Sum inntekter		920 200	1 099 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	354 513	350 438
Annen driftskostnad		270 478	406 972
Sum kostnader		624 991	757 410
Driftsresultat		295 209	341 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	51
Annen finansinntekt		4 753	4 368
Sum finansinntekter		4 771	4 419
Annen rentekostnad		90 508	127 071
Annen finanskostnad			4 716
Sum finanskostnader		90 508	131 787
Netto finans		-85 737	-127 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	46 130	47 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 342	167 249
Årsresultat		163 342	167 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 342	167 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		51 012
Overføringer annen egenkapital	4	163 342	116 237
Sum overføringer og disponeringer		163 342	167 249



Organisasjonsnr: 987 890 789
HOTELL DAGROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 699 942	1 847 047
Maskiner og anlegg	1	1 456 130	1 528 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	99 193	116 697
Sum varige driftsmidler		3 255 266	3 492 002

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	5	149 881	175 088
Sum finansielle anleggsmidler		149 881	175 088

Sum anleggsmidler		3 405 147	3 667 091
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 061 091	1 046 874
Andre fordringer		41 504	37 618
Sum fordringer		1 102 595	1 084 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 921	3 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921	3 533

Sum omløpsmidler		1 105 516	1 088 024
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 510 663	4 755 115
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	279 579	116 237
Sum opptjent egenkapital		279 579	116 237
Sum egenkapital		379 579	216 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 423	36 293
Sum avsetninger for forpliktelser		82 423	36 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 750 857	4 121 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 857	4 121 179
Sum langsiktig gjeld		3 833 280	4 157 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 210	269 618
Skyldig offentlige avgifter		4 077	28 630
Annen kortsiktig gjeld	9	82 517	83 158
Sum kortsiktig gjeld		297 804	381 406
Sum gjeld		4 131 084	4 538 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 510 663	4 755 115



Organisasjonsnr: 987 890 789
HOTELL DAGROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	16089.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hotell Dagros Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Selskapet fakturerer leieinntekter på traktor, redskap og driftsbygning til Hotell Dagros Samdrift, samt andre tjenester ellers.

Note 1 - Nedskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 822 179	2 971 709	140 035	6 933 923
+ Tilgang	0	117 776	0	117 776
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 822 179	3 089 485	140 035	7 051 699
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 975 132	1 443 451	23 338	3 441 920
+ Ordinære avskrivninger	147 105	189 904	17 504	354 513
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 122 237	1 633 355	40 842	3 796 433
Balansført verdi pr 31/12	1 699 942	1 456 131	99 193	3 255 266
Prosentats for ord.avskr	4-20	8-20	12-12	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Hotell Dagros Eiendom As

Organisasjonsnr. 987890789



Hotell Dagros Eiendom As

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	209 472
+ Permanente og andre forskjeller	208
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 096
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	247 775
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	247 775
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	46 130
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	46 130
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	592 072	630 167
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	217 421	465 196
= Grunnlag utsatt skatt	374 651	164 971
Utsatt skatt	82 423	36 293

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	116 237	216 237
+Fra årets resultat			163 342	163 342
Pr 31.12.	100 000	0	279 579	379 579



Hotell Dagros Eiendom As

Noter 2021

Note 5 - Forskuddsleasing og andre fordringer

	2021	2020
1352 Låneinnskudd Vekstra Engerdal	300	300
1397 Forskuddsleasing	149 581	174 788
Sum forskuddsleasing og andre fordringer	149 881	175 088

Note 6 - Kundefordringer

Denne er i sin helhet utestående mot Hotell Dagros Samdrift.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Emil Husfloen Styrets leder/daglig leder	25
Per Galten Styremedlem	25
Per Roar Aarnes Styremedlem	25
TN Invest AS v/Tom Nordsveen Styremedlem	25



Hotell Dagros Eiendom As

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 750 857	4 121 179
Pantsatte eiendeler:		
Driftsbygning	1 574 142	1 721 247
Tomt	125 800	125 800
Lely A4 Astronaut melkerobot	713 758	814 523
Førlinje	498 545	557 711
Sum pantsatte eiendeler	2 912 245	3 219 281

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 1.890.000,- mer en 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

2916 Gjeld til Per Roar Aarnes	13 587
2950 Påløpt rente	6 430
2990 Annen kortsiktig gjeld	62 500
Sum Annen kortsiktig gjeld	82 517



Hotell Dagros Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		870 200	1 099 200
Sum driftsinntekter		920 200	1 099 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	354 513	350 439
Annen driftskostnad		270 478	406 972
Sum driftskostnader		624 991	757 410
DRIFTSRESULTAT		295 209	341 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	51
Annen finansinntekt		4 753	4 368
Sum finansinntekter		4 771	4 419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 508	127 071
Annen finanskostnad		0	4 716
Sum finanskostnader		90 508	131 787
NETTO FINANSPOSTER		(85 737)	(127 368)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		209 472	214 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	46 130	47 172
ORDINÆRT RESULTAT		163 342	167 249
ÅRSRESULTAT		163 342	167 249
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	163 342	116 237
Fremføring av udekket tap	4	0	51 012
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		163 342	167 249



Hotell Dagros Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 699 942	1 847 047
Maskiner og anlegg	1	1 456 131	1 528 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	99 193	116 697
Sum varige driftsmidler		3 255 266	3 492 003
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	149 881	175 088
Sum finansielle anleggsmidler		149 881	175 088
SUM ANLEGGSMIDLER		3 405 147	3 667 091
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 061 091	1 046 874
Andre fordringer		41 505	37 618
Sum fordringer		1 102 595	1 084 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 921	3 533
SUM OMLØPSMIDLER		1 105 516	1 088 024
SUM EIENDELER		4 510 663	4 755 115



Hotell Dagros Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	279 579	116 237
Sum opptjent egenkapital		279 579	116 237
SUM EGENKAPITAL		379 579	216 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	82 423	36 293
Sum avsetning for forpliktelser		82 423	36 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 750 857	4 121 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 857	4 121 179
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 833 280	4 157 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 210	269 618
Skyldig offentlige avgifter		4 077	28 630
Annen kortsiktig gjeld	9	82 517	83 158
SUM KORTSIKTIG GJELD		297 804	381 406
SUM GJELD		4 131 084	4 538 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 510 663	4 755 115

Engerdal.....2022

Emil Husfloen
Styrets leder og daglig leder

Per Galten
Styremedlem

Tom Nordsveen
Styremedlem

Per Roar Aarnes
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Hotell Dagros Eiendom As**

Foretaksnr. 987890789

Utarbeidet av:

Vekstra Engerdal SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Grubbveien 1
2443 DREVSJØ
Regnskapsførernummer 968316559