



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 983 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Lina Nordbys veg 3B
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 972 955	4 872 712
Sum inntekter		6 972 955	4 872 712
Kostnader			
Varekostnad		5 623 117	3 864 839
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad	2	323 109	75 655
Sum kostnader		5 972 626	3 966 895
Driftsresultat		1 000 329	905 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 330	12 902
Sum finansinntekter		3 330	12 902
Annen rentekostnad		104 563	419 509
Sum finanskostnader		104 563	419 509
Netto finans		-101 233	-406 607
Ordinært resultat før skattekostnad		899 096	499 210
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 273	111 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 823	387 900
Årsresultat		698 823	387 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Annen egenkapital		-201 177	387 900
Sum overføringer og disponeringer		698 823	387 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 800	57 200
Sum varige driftsmidler		30 800	57 200
Sum anleggsmidler		30 800	57 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 063 860	5 572 128
Sum varer		2 063 860	5 572 128
Fordringer			
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		35 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 061 308	959 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 308	959 031
Sum omløpsmidler		3 160 169	6 566 159
SUM EIENDELER		3 190 969	6 623 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		-14 601
Sum innskutt egenkapital		30 000	15 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	535 501	751 279
Sum opptjent egenkapital		535 501	751 279
Sum egenkapital	8	565 501	766 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 103 195	5 320 908
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 195	5 320 908
Sum langsiktig gjeld		2 103 195	5 320 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 000	10 058
Betalbar skatt	4	200 273	111 310
Annen kortsiktig gjeld		220 000	414 405
Sum kortsiktig gjeld		522 273	535 773
Sum gjeld		2 625 468	5 856 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 969	6 623 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641503

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 983 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Lina Nordbys veg 3B
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 983 496
GRÅ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 972 955	4 872 712
Sum inntekter		6 972 955	4 872 712
Kostnader			
Varekostnad		5 623 117	3 864 839
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad	2	323 109	75 655
Sum kostnader		5 972 626	3 966 895
Driftsresultat		1 000 329	905 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 330	12 902
Sum finansinntekter		3 330	12 902
Annen rentekostnad		104 563	419 509
Sum finanskostnader		104 563	419 509
Netto finans		-101 233	-406 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 273	111 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 823	387 900
Årsresultat		698 823	387 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Annen egenkapital		-201 177	387 900
Sum overføringer og disponeringer		698 823	387 900



Organisasjonsnr: 917 983 496
GRÅ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3 30 800 57 200

Sum varige driftsmidler 30 800 57 200

Sum anleggsmidler 30 800 57 200

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 2 063 860 5 572 128

Sum varer 2 063 860 5 572 128

Fordringer

Andre fordringer 35 000 35 000

Sum fordringer 35 000 35 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 1 061 308 959 031

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 061 308 959 031

Sum omløpsmidler 3 160 169 6 566 159

SUM EIENDELER 3 190 969 6 623 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000
aksjer à kr 10,00) 8, 10 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 8 -14 601

Sum innskutt egenkapital 30 000 15 399

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 535 501 751 279

Sum opptjent egenkapital 535 501 751 279

Sum egenkapital 8 565 501 766 678



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 103 195	5 320 908
Sum annen langsiktig gjeld	2 103 195	5 320 908
Sum langsiktig gjeld	2 103 195	5 320 908
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 000	10 058
Betalbar skatt	200 273	111 310
Annen kortsiktig gjeld	220 000	414 405
Sum kortsiktig gjeld	522 273	535 773
Sum gjeld	2 625 468	5 856 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 190 969	6 623 359



Organisasjonsnr: 917 983 496
GRÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sagtun Invest AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjoho AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jan Olav Martinsen Holding AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note



2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38125.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Grå Invest AS
Lina Nordbys veg 3B**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 Grå Invest AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 972 955	4 872 712
Sum driftsinntekter		6 972 955	4 872 712
Varekostnad		(5 623 117)	(3 864 839)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(26 400)	(26 400)
Annen driftskostnad	2	(323 109)	(75 655)
Sum driftskostnader		(5 972 626)	(3 966 895)
Driftsresultat		1 000 329	905 817
Annen renteinntekt		3 330	12 902
Sum finansinntekter		3 330	12 902
Annen rentekostnad		(104 563)	(419 509)
Sum finanskostnader		(104 563)	(419 509)
Netto finans		(101 233)	(406 607)
Ordinært resultat før skattekostnad		899 096	499 210
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(200 273)	(111 310)
Ordinært resultat		698 823	387 900
Arsresultat		698 823	387 900
Overføringer			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Annen egenkapital		(201 177)	387 900
Sum		698 823	387 900



Balanse pr. 31. desember 2020 Grå Invest AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 800	57 200
Sum varige driftsmidler		30 800	57 200
Sum anleggsmidler		30 800	57 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 063 860	5 572 128
Sum varer		2 063 860	5 572 128
Fordringer			
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		35 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 061 308	959 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 308	959 031
Sum omløpsmidler		3 160 169	6 566 159
Sum eiendeler		3 190 969	6 623 359

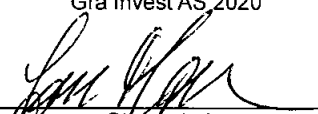


Balanse pr. 31. desember 2020
Grå Invest AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	(14 601)
Sum innskutt egenkapital		30 000	15 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	535 501	751 279
Sum opptjent egenkapital		535 501	751 279
Sum egenkapital	8	565 501	766 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 103 195	5 320 908
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 195	5 320 908
Sum langsiktig gjeld		2 103 195	5 320 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 000	10 058
Betalbar skatt	4	200 273	111 310
Annen kortsiktig gjeld		220 000	414 405
Sum kortsiktig gjeld		522 273	535 773
Sum gjeld		2 625 468	5 856 681
Sum egenkapital og gjeld		3 190 969	6 623 359

Holter, 5. juli 2021
Grå Invest AS 2020


Styremedlem
Jan Steinar Jensen


Styrets leder
Jan Olav Martinsen


Styremedlem/daglig leder
Erling Karsten Skorgen



Noter 2020 Grå Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 125	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 125	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	110 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	110 000
Akkumulerte avskr.31.12.2020	79 200
Årets avskrivning	26 400
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	30 800

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	899 096	499 210
+/- Permanente forskjeller	85	409
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 151	6 336
Årets skattegrunnlag	910 332	505 955
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 273	111 310
Sum	200 273	111 310
Skattekostnad i resultatregnskapet	200 273	111 310
Betalbar skatt i skattekostnad	200 273	111 310
Betalbar skatt i balansen	200 273	111 310

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(6 336)	(17 487)	11 151
Netto forskjeller	(6 336)	(17 487)	11 151
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 336	17 487	(11 151)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 847



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Varelager

Varelager består av bygg under oppføring for salg.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	736 678	766 678
Tilleggsutbytte		(900 000)	(900 000)
Årets resultat		870 423	870 423
Egenkapital 31.12.2020	30 000	707 101	737 101

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sagtun Invest AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Bjoho AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Jan Olav Martinsen Holding AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Grå Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grå Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 698.823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har i 2020 tatt ut et utbytte på kr 900 000. Fri egenkapital per 31.12.2019 var kr 751 279. Utbyttet er i strid med aksjeloven §8-1 ettersom selskapet har tatt ut mer enn fri egenkapital i siste godkjente årsregnskap viser.

Oslo, 13. juli 2021

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor



Noter 2020 Grå Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 125	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 125	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	110 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	110 000
Akkumulerte avskr.31.12.2020	79 200
Årets avskrivning	26 400
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	30 800

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	899 096	499 210
+/- Permanente forskjeller	85	409
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 151	6 336
Årets skattegrunnlag	910 332	505 955
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 273	111 310
Sum	200 273	111 310
Skattekostnad i resultatregnskapet	200 273	111 310
Betalbar skatt i skattekostnad	200 273	111 310
Betalbar skatt i balansen	200 273	111 310

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(6 336)	(17 487)	11 151
Netto forskjeller	(6 336)	(17 487)	11 151
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 336	17 487	(11 151)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 847



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Varelager

Varelager består av bygg under oppføring for salg.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	736 678	766 678
Tilleggsutbytte		(900 000)	(900 000)
Årets resultat		870 423	870 423
Egenkapital 31.12.2020	30 000	707 101	737 101

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sagtun Invest AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Bjøho AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Jan Olav Martinsen Holding AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.