



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 070 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 20C
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Wójtowicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 000	56 749
Annen driftsinntekt		921 590	275 104
Sum inntekter		1 004 590	331 853
Kostnader			
Varekostnad		16 464	67 417
Lønnskostnad	3	3 267	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	447 333	206 103
Annen driftskostnad		796 018	277 114
Sum kostnader		1 263 082	550 634
Driftsresultat		-258 492	-218 781
Annen rentekostnad		474 880	206 936
Sum finanskostnader		474 880	206 936
Netto finans		-474 880	-206 936
Resultat før skattekostnad		-733 372	-425 717
Årsresultat		-733 372	-425 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-733 373	-425 717
Sum overføringer og disponeringer		-733 373	-425 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 966 218	9 413 551
Sum varige driftsmidler		8 966 218	9 413 551
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		9 006 218	9 413 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 183	56 500
Andre kortsiktige fordringer		4 238 647	615
Sum fordringer		4 275 830	57 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 559	27 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 559	27 364
Sum omløpsmidler		4 358 389	84 479
SUM EIENDELER		13 364 607	9 498 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 159 089	425 717
Sum opptjent egenkapital		-1 159 089	-425 717
Sum egenkapital		-1 129 089	-395 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 160 000	5 643 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 087 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 247 600	5 643 000
Sum langsiktig gjeld		10 247 600	5 643 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 246 095	4 250 746
Sum kortsiktig gjeld		4 246 095	4 250 746
Sum gjeld		14 493 695	9 893 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 364 606	9 498 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495900

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 070 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 20C
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Wójtowicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 931 070 444
KMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 000	56 749
Annen driftsinntekt		921 590	275 104
Sum inntekter		1 004 590	331 853
Kostnader			
Varekostnad		16 464	67 417
Lønnskostnad	3	3 267	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	447 333	206 103
Annen driftskostnad		796 018	277 114
Sum kostnader		1 263 082	550 634
Driftsresultat		-258 492	-218 781
Annen rentekostnad		474 880	206 936
Sum finanskostnader		474 880	206 936
Netto finans		-474 880	-206 936
Resultat før skattekostnad		-733 372	-425 717
Årsresultat		-733 372	-425 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-733 373	-425 717
Sum overføringer og disponeringer		-733 373	-425 717



Sum opptjent egenkapital	-1 159 089	-425 717
Sum egenkapital	-1 129 089	-395 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 160 000	5 643 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 087 600	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 247 600	5 643 000
Sum langsiktig gjeld	10 247 600	5 643 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 246 095	4 250 746
Sum kortsiktig gjeld	4 246 095	4 250 746
Sum gjeld	14 493 695	9 893 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 364 606	9 498 029
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 070 444
KMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Vi garanterer tilførsel av kapital om det trenges til å opprette drift.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9618662.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9618662.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	652444.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8966218.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------