



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 103 950  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREDALSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 966	632 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 966</b>	<b>632 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 120	16 590
Annen driftskostnad	2,5,6	495 824	448 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 943</b>	<b>465 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 023</b>	<b>167 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 687	7 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 687</b>	<b>7 840</b>
Annen finanskostnad	9	78 937	44 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 937</b>	<b>44 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 250</b>	<b>36 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 772</b>	<b>130 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 772</b>	<b>130 909</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>129 773</b>	<b>130 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 220 178	2 220 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110	4 506
Andre fordringer		280	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>390</b>	<b>4 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 044	156 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 044</b>	<b>156 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 435</b>	<b>161 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 413 612</b>	<b>2 381 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 417	227 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 417</b>	<b>227 644</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 417</b>	<b>227 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 588 590	1 687 163
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	466 499	466 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 055 089</b>	<b>2 153 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 055 089</b>	<b>2 153 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 106	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 195</b>	<b>2 153 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 413 612</b>	<b>2 381 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 055 089	2 153 662



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 103 950  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREDALSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 951 103 950  
TREDALSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 966	632 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 966</b>	<b>632 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 120	16 590
Annen driftskostnad	2,5,6	495 824	448 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 943</b>	<b>465 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 023</b>	<b>167 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 687	7 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 687</b>	<b>7 840</b>
Annen finanskostnad	9	78 937	44 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 937</b>	<b>44 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 250</b>	<b>36 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 772</b>	<b>130 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 772</b>	<b>130 909</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>129 773</b>	<b>130 910</b>



Organisasjonsnr: 951 103 950  
TREDALSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

2 220 178

2 220 178

Sum varige driftsmidler

2 220 178

2 220 178

Sum anleggsmidler

2 220 178

2 220 178

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

110

4 506

Andre fordringer

280

35

Sum fordringer

390

4 541

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

193 044

156 588

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

193 044

156 588

Sum omløpsmidler

193 435

161 129

SUM EIENDELER

2 413 612

2 381 307

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

357 417

227 644

Sum opptjent egenkapital

357 417

227 644

Sum egenkapital

357 417

227 644

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

1 588 590

1 687 163

Øvrig langsiktig gjeld

10,11

466 499

466 499



Sum annen langsiktig gjeld	2 055 089	2 153 662
Sum langsiktig gjeld	2 055 089	2 153 662
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 106	0
Sum kortsiktig gjeld	1 106	0
Sum gjeld	2 056 195	2 153 662
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 413 612</b>	<b>2 381 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 2 055 089	2 153 662



Organisasjonsnr: 951 103 950  
TREDALSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP TREDALSVEGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		544 062	478 414	529 992	593 436
Innkrevde kapitalkostnader		173 904	154 452	173 904	188 544
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>717 966</b>	<b>632 866</b>	<b>703 896</b>	<b>781 980</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 983	7 625	8 100	8 385
Honorar til styret	3	20 000	15 000	15 000	20 000
Forretningsførerhonorar		61 830	59 454	61 830	64 921
Arbg.avg, sos kost	4	2 120	1 590	1 590	2 120
Vedlikehold	5	11 081	1 418	15 000	15 000
Kabel-Tv		92 274	79 404	79 404	96 464
Forsikring		85 283	74 487	85 242	98 376
Kommunale avgifter		221 865	208 154	218 294	227 016
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita og trykksaker		992	896	2 000	2 000
Internett, Telefon og porto		205	110	300	300
Andre driftskostnader	6	14 311	17 171	21 575	21 575
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>517 943</b>	<b>465 309</b>	<b>509 335</b>	<b>557 157</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>200 023</b>	<b>167 557</b>	<b>194 561</b>	<b>224 823</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		478	350	0	0
Aksjeutbytte fra andre		8 209	7 490	0	0
Rentekostnader	9	78 937	44 488	74 460	93 356
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>70 250</b>	<b>36 648</b>	<b>74 460</b>	<b>93 356</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>129 773</b>	<b>130 910</b>	<b>120 101</b>	<b>131 467</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>129 773</b>	<b>130 910</b>	<b>120 101</b>	<b>131 467</b>



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	461 457	461 457
Bygninger	8	1 758 721	1 758 721
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		110	4 506
Andre fordringer		280	35
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		193 044	156 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 435</b>	<b>161 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 413 612</b>	<b>2 381 307</b>



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		357 417	227 644
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>357 417</b>	<b>227 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 588 590	1 687 163
Borettsinnskudd	10	452 499	452 499
Andre innskudd	11	14 000	14 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 055 089</b>	<b>2 153 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		105	0
Påløpne renter		1 001	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 195</b>	<b>2 153 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 413 612</b>	<b>2 381 307</b>
Pantestillelse	12	2 055 089	2 153 662

Sunndalsøra 30.06.24

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Nasvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Ingar Holten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marjan Naderifar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Olav Mellesæter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Gjerde  
Styremedlem

27 TREDALSVEGEN BORETTSLAG



## Noter TREDALSVEGEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>161 129</b>	<b>139 781</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	129 773	130 910
Avdrag langsiktig lån	-98 573	-109 562
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>31 200</b>	<b>21 348</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>192 329</b>	<b>161 129</b>



## Noter TREDALSVEGEN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	7 983	7 625
<b>Sum</b>	<b>7 983</b>	<b>7 625</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	20 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 120	1 590
<b>Sum</b>	<b>2 120</b>	<b>1 590</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 081	1 418
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 081</b>	<b>1 418</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



## Noter TREDALSVEGEN BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	5 129	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	3 575	3 575
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	500
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 607	6 221
7790 ANDRE KOSTNADER	0	6 875
<b>Sum</b>	<b>14 311</b>	<b>17 171</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1973/2009 for kr. 461 457,-

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1973
Kostpris 1973	1 758 721
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 758 721</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter TREDALSVEGEN BORETTSLAG

**Note 9 - Pantegjeld**

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	SpareBank1 SMN
Lånenummer:	40357300969	42027271116
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2008
Rentesats:	5.75 %	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.10.2035	03.06.2015
Opprinnelig lånebeløp:	2 450 000	388 000
Lånesaldo 01.01:	1 687 163	0
Avdrag i perioden:	98 573	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 588 590</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 045 072	0

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357300969	2	138 175	276 350
	4	129 218	516 872
	2	122 888	245 776
	1	120 141	120 141
	4	107 363	429 452

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	452 499	452 499
<b>Sum</b>	<b>452 499</b>	<b>452 499</b>

**Note 11 - Innskudd**

	2023	2022
2256 TILSKUDD	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.588.590,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 2 220 178,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tredalsvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tredalsvegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B36XW-K6VL-UHVE4-WUCN6-UDPEA-BGS6M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 06:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B36XW-K6VL-UHVE4-WUCN6-UDPEA-BGS6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>