



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 828 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lade Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 564	
Sum inntekter		1 127 564	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	266	
Annen driftskostnad		732 486	
Sum kostnader		732 752	
Driftsresultat		394 812	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 795	
Annen finansinntekt		3 311	
Sum finansinntekter		9 106	
Annen rentekostnad		184 604	
Sum finanskostnader		184 604	
Netto finans		-175 499	
Ordinært resultat før skattekostnad		219 314	0
Skattekostnad på resultat	3	45 743	
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 570	0
Årsresultat	4	173 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 570	
Totalresultat		173 570	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 570	
Sum overføringer og disponeringer		173 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 175 337	
Sum varige driftsmidler	5	8 175 337	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		8 175 337	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 939	
Sum fordringer		81 939	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 494	
Sum omløpsmidler		532 433	0
SUM EIENDELER		8 707 770	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	
Sum innskutt egenkapital		18 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 570	
Sum opptjent egenkapital		173 570	
Sum egenkapital	4	191 570	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 311	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 311	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 817 643	
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 643	
Sum langsiktig gjeld		2 832 954	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 801	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 597 445	
Sum kortsiktig gjeld		5 683 246	
Sum gjeld		8 516 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 707 770	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618873

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 828 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lade Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 828 777
RAA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 564	
Sum inntekter		1 127 564	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	266	
Annen driftskostnad		732 486	
Sum kostnader		732 752	
Driftsresultat		394 812	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 795	
Annen finansinntekt		3 311	
Sum finansinntekter		9 106	
Annen rentekostnad		184 604	
Sum finanskostnader		184 604	
Netto finans		-175 499	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 743	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 570	0
Årsresultat	4	173 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 570	
Totalresultat		173 570	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 570	
Sum overføringer og disponeringer		173 570	



Organisasjonsnr: 930 828 777
RAA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	8 175 337	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler	5	8 175 337	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 175 337	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		81 939	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		81 939	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 494	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 494	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		532 433	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 707 770	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-12 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		18 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		173 570	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		173 570	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4	191 570	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 311	
Sum avsetninger for forpliktelses		15 311	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 817 643	
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 643	
Sum langsiktig gjeld		2 832 954	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 801	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 597 445	
Sum kortsiktig gjeld		5 683 246	
Sum gjeld		8 516 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 707 770	0



Organisasjonsnr: 930 828 777
RAA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Raa Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 828 777



Resultatregnskap

Raa Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 127 564	0
Sum driftsinntekter		1 127 564	0
Lønnskostnad	1, 2	266	0
Annen driftskostnad		732 486	0
Sum driftskostnader		732 752	0
Driftsresultat		394 812	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 795	0
Annen finansinntekt		3 311	0
Annen rentekostnad		184 604	0
Resultat av finansposter		-175 499	0
Resultat før skattekostnad		219 314	0
Skattekostnad på resultat	3	45 743	0
Årsresultat	4	173 570	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 570	0
Sum overføringer		173 570	0



Balanse

Raa Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 175 337	0
Sum varige driftsmidler	5	8 175 337	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 175 337	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 939	0
Sum fordringer		81 939	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 494	0
Sum omløpsmidler		532 433	0
Sum eiendeler		8 707 770	0



Balanse

Raa Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-12 000	0
Sum innskutt egenkapital		18 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 570	0
Sum opptjent egenkapital		173 570	0
Sum egenkapital	4	191 570	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 311	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 311	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 817 643	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 643	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 801	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 597 445	0
Sum kortsiktig gjeld		5 683 246	0
Sum gjeld		8 516 200	0
Sum egenkapital og gjeld		8 707 770	0

30.06.2024

Styret i Raa Næringspark AS

Sindre Lade Raa
styreleder

Therese Raa
styremedlem

Raa Næringspark AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styre, eier med videre



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 801	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 058	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 743	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 314	0
Permanente forskjeller	-11 389	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 081	0
Skattepliktig inntekt	390 005	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 801	0
Sum betalbar skatt i balansen	85 801	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-693 066	-701 650	-8 584
Gevinst – og tapskonto	762 659	953 324	190 665
Sum	69 593	251 674	182 081
Grunnlag for utsatt skatt	69 593	251 674	182 081
Utsatt skatt (22 %)	15 311	55 368	40 058

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Årets resultat		173 570	173 570
Stiftelse	30 000	0	30 000
Stiftelseskostander		- 12 000	-12 000
Pr 31.12.2023	30 000	161 570	191 570

Selskapet er i 2023 fusjonert fra Raa Næringspark AS , org nr 957 287 565.

Fusjonen er foretatt som en konsernfusjon med hjemmel i aksjeloven § 13-2, annet ledd, og for øvrig i overensstemmelse med reglene i aksjelovens kapittel 13. Samtlige av selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overdratt.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Det er lik forholdsmessig fordeling av aksjene aksjonærene imellom før og etter fusjonen er gjennomført. Virkelig verdi av aksjene som er innløst i overdragende selskap tilsvarer den virkelige verdien av vederlagsaksjene i vederlagsutstedende selskap.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 834 065	8 834 065
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 834 065	8 834 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	658 728	658 728
= Bokført verdi 31.12.23	8 175 337	8 175 337

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raa Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Næringspark Invest AS	22 500	75,0	75,0
T.Raa Holding AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld tilknyttede selskaper

Selskapet har gjeld til Raa Næringspark Invest AS kr. 4 196 266,25 og til T. Raa Holding AS på kr. 1 398 756 som har oppstått ved fusjon i 2023