



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 897 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FROGNERLIA ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Løkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2024            | 2023            |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |       | 848 392         | 742 455         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>848 393</b>  | <b>742 455</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2     | 4 564           | 4 564           |
| Annen driftskostnad                          | 1,3,4 | 224 994         | 225 056         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>229 557</b>  | <b>229 620</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>618 836</b>  | <b>512 835</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |       | 11 550          | 6 616           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>11 550</b>   | <b>6 616</b>    |
| Annen finanskostnad                          |       | 225 533         | 207 453         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>225 533</b>  | <b>207 453</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-213 983</b> | <b>-200 837</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>404 851</b>  | <b>311 998</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>404 851</b>  | <b>311 998</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>404 852</b>  | <b>311 998</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>404 852</b>  | <b>311 998</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2024              | 2023              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |        |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6,11 | 10 157 800        | 10 157 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |        | <b>10 157 800</b> | <b>10 157 800</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |        |                   |                   |
| Obligasjoner                                   | 7      | 186 624           | 132 327           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |        | <b>186 624</b>    | <b>132 327</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>10 344 424</b> | <b>10 290 127</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |        |                   |                   |
| Kundefordringer                                |        | 53 859            | 36 603            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |        | <b>53 859</b>     | <b>36 603</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |        | 242 906           | 227 980           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>242 906</b>    | <b>227 980</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>296 765</b>    | <b>264 583</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>10 641 189</b> | <b>10 554 710</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8      | 800               | 800               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |        | <b>800</b>        | <b>800</b>        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note        | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8           | 4 240 304         | 3 835 452         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>4 240 304</b>  | <b>3 835 452</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8           | <b>4 241 104</b>  | <b>3 836 252</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9,11        | 3 683 519         | 3 962 785         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9,10,1<br>1 | 2 671 470         | 2 706 995         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 354 989</b>  | <b>6 669 780</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 354 990</b>  | <b>6 669 780</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 40 000            | 36 463            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12          | 5 095             | 12 215            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>45 095</b>     | <b>48 678</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 400 085</b>  | <b>6 718 458</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 641 189</b> | <b>10 554 710</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 897 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FROGNERLIA ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Løkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 986 897 232  
FROGNERLIA ØST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024            | 2023            |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |         | 848 392         | 742 455         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>848 393</b>  | <b>742 455</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2       | 4 564           | 4 564           |
| Annen driftskostnad                          | 1, 3, 4 | 224 994         | 225 056         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>229 557</b>  | <b>229 620</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>618 836</b>  | <b>512 835</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |         | 11 550          | 6 616           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>11 550</b>   | <b>6 616</b>    |
| Annen finanskostnad                          |         | 225 533         | 207 453         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>225 533</b>  | <b>207 453</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-213 983</b> | <b>-200 837</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>404 851</b>  | <b>311 998</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>404 852</b>  | <b>311 998</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>404 852</b>  | <b>311 998</b>  |



Organisasjonsnr: 986 897 232  
FROGNERLIA ØST BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6,11   | 10 157 800        | 10 157 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |          | <b>10 157 800</b> | <b>10 157 800</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Obligasjoner                                   | 7        | 186 624           | 132 327           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>186 624</b>    | <b>132 327</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>10 344 424</b> | <b>10 290 127</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 53 859            | 36 603            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>53 859</b>     | <b>36 603</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |          | 242 906           | 227 980           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>242 906</b>    | <b>227 980</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>296 765</b>    | <b>264 583</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>10 641 189</b> | <b>10 554 710</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8        | 800               | 800               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>800</b>        | <b>800</b>        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 8        | 4 240 304         | 3 835 452         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>4 240 304</b>  | <b>3 835 452</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>8</b> | <b>4 241 104</b>  | <b>3 836 252</b>  |



|                                   |         |                   |                   |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |         |                   |                   |
| Gjeld til                         |         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 9,11    | 3 683 519         | 3 962 785         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9,10,11 | 2 671 470         | 2 706 995         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |         | <b>6 354 989</b>  | <b>6 669 780</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |         | <b>6 354 990</b>  | <b>6 669 780</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |         |                   |                   |
|                                   |         | 40 000            | 36 463            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12      | 5 095             | 12 215            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |         | <b>45 095</b>     | <b>48 678</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |         | <b>6 400 085</b>  | <b>6 718 458</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |         | <b>10 641 189</b> | <b>10 554 710</b> |



Organisasjonsnr: 986 897 232  
FROGNERLIA ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Frognerlia Øst Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

|   | Pr. 31.12.24   | Pr. 31.12.23   |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01.                               | 215 904        | 265 056        |
| <b>B: Endringer disponible midler</b>                         |                |                |
| Årets resultat (se resultatregnskap)                          | 404 852        | 311 998        |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN             | -314 790       | -309 224       |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold                       | -54 297        | -51 926        |
| <b>C: Årets endring disponible midler</b>                     | <b>35 766</b>  | <b>-49 151</b> |
| <b>D: Disponible midler 31.12.</b>                            | <b>251 670</b> | <b>215 904</b> |
| <b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b> | <b>237 846</b> | <b>215 904</b> |



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 300 000          | 235 008          | 300 000          | 320 000          |
| Innkrevde felleskostnader renter             |      | 229 299          | 202 479          | 246 689          | 207 772          |
| Inntekts reduksjon IN renter                 |      | 0                | 0                | -29 874          | 0                |
| Innkrevde felleskostnader avdrag             |      | 283 569          | 269 972          | 318 668          | 295 236          |
| Inntektsreduksjon IN avdrag                  |      | 0                | 0                | -36 033          | 0                |
| Nedkvittering IN-lån                         |      | 35 524           | 34 996           | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>848 393</b>   | <b>742 455</b>   | <b>799 450</b>   | <b>823 008</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 1    | 8 100            | 6 861            | 8 500            | 8 500            |
| Styrehonorar                                 | 2    | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 4 000            |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.  |      | 564              | 564              | 600              | 600              |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 40 044           | 38 346           | 40 100           | 41 900           |
| Medlemskontigent                             |      | 1 600            | 1 600            | 1 600            | 2 000            |
| Kontigent NBBL                               |      | 960              | 960              | 1 000            | 1 000            |
| Sikringsfond felleskostnader                 |      | 1 008            | 1 008            | 1 100            | 1 100            |
| Vedlikehold                                  | 3    | 8 987            | 20 000           | 100 000          | 60 000           |
| Forsikring                                   |      | 36 463           | 32 413           | 40 500           | 40 000           |
| Kommunale avgifter                           |      | 125 278          | 121 466          | 133 600          | 131 500          |
| Andre driftskostnader                        | 4    | 2 554            | 2 402            | 8 000            | 8 000            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>229 557</b>   | <b>229 620</b>   | <b>339 000</b>   | <b>298 600</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>618 836</b>   | <b>512 835</b>   | <b>460 450</b>   | <b>524 408</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 11 550           | 6 616            | 7 000            | 8 068            |
| Rentekostnad                                 |      | 225 533          | 207 453          | 216 815          | 205 998          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-213 983</b>  | <b>-200 837</b>  | <b>-209 815</b>  | <b>-197 930</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>404 852</b>   | <b>311 998</b>   | <b>250 635</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 404 852          | 311 998          | 250 635          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>404 852</b>   | <b>311 998</b>   | <b>250 635</b>   | <b>0</b>         |

Frognerlia Øst Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

|                                      | Note  | Balanse<br>Pr 31.12.24 | Balanse<br>Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                        |                        |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                        |                        |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                        |                        |
| Bygninger                            | 6, 11 | 10 120 000             | 10 120 000             |
| Parkeringsanlegg                     | 5, 11 | 37 800                 | 37 800                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |       | <b>10 157 800</b>      | <b>10 157 800</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold      | 7     | 186 624                | 132 327                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>186 624</b>         | <b>132 327</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>10 344 424</b>      | <b>10 290 127</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                        |                        |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                        |                        |
| Andre leierestanser                  |       | 35                     | 140                    |
| Andre fordringer                     |       | 13 824                 | 0                      |
| Periodisert kostnad                  |       | 40 000                 | 36 463                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>53 859</b>          | <b>36 603</b>          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto drift                      |       | 242 906                | 227 980                |
| <b>Sum bankinnskudd og liknende</b>  |       | <b>242 906</b>         | <b>227 980</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>296 765</b>         | <b>264 583</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>10 641 189</b>      | <b>10 554 710</b>      |

Frognerlia Øst Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

|                                 | Note     | Balanse<br>Pr 31.12.24 | Balanse<br>Pr 31.12.23 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                        |                        |
| Innskutt egenkapital            | 8        | 800                    | 800                    |
| Oppjent egenkapital             | 8        | 4 240 304              | 3 835 452              |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>4 241 104</b>       | <b>3 836 252</b>       |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                        |                        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Lån i bank                      | 9, 11    | 3 683 519              | 3 962 785              |
| Annen langsiktig gjeld - IN     | 9, 11    | 511 470                | 546 995                |
| Borettsinnskudd                 | 10, 11   | 2 160 000              | 2 160 000              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>6 354 990</b>       | <b>6 669 780</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Leverandørgjeld                 |          | 40 000                 | 36 463                 |
| Påløpne renter                  |          | 5 095                  | 5 541                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 12       | 0                      | 6 674                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>45 095</b>          | <b>48 678</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>6 400 085</b>       | <b>6 718 458</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>10 641 189</b>      | <b>10 554 710</b>      |

Porsgrunn 31.12.2024  
Frognerlia Øst Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Løkås  
Leder

\_\_\_\_\_  
Heidi Bækkevold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Sørum  
Styremedlem

Frognerlia Øst Borettslag



## Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



### Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

#### Note 1 - Revisjonshonorar

|                            | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 8 100        | 6 861        |
| <b>Sum</b>                 | <b>8 100</b> | <b>6 861</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

|                   | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23  |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 4 000        | 4 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>4 000</b> | <b>4 000</b> |

#### Note 3 - Vedlikehold

|  | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23   |
|--|--------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger       | 2 887        | 0             |
| 6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig | 6 100        | 20 000        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>8 987</b> | <b>20 000</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 4 - Andre driftskostnader

|                          | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23  |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling   | 710          | 674          |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1 844        | 1 728        |
| <b>Sum</b>               | <b>2 554</b> | <b>2 402</b> |

#### Note 5 - Parkeringsanlegg

|                       | Pr 31.12.24   | Pr 31.12.23   |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 1114 Parkeringsanlegg | 37 800        | 37 800        |
| <b>Sum</b>            | <b>37 800</b> | <b>37 800</b> |

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

#### Note 6 - Bygg og tomt

|                                      | Bygg       |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 10 120 000 |
| Årets tilgang :                      | 0          |
| Årets avgang :                       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 10 120 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 10 120 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 2005       |
| Antatt levetid i år :                |            |

Frognerlia Øst Borettslag



Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

---

**Note 6 - Bygg og tomt**

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

|                                      | Pr 31.12.24    | Pr 31.12.23    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 186 624        | 132 327        |
| <b>Sum</b>                           | <b>186 624</b> | <b>132 327</b> |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 8 - Egenkapital

|                          | Pr 31.12.24      | Pr 31.12.23      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital       | 800              | 800              |
| 2070 Akkumulert resultat | 4 240 304        | 3 835 452        |
| <b>Sum</b>               | <b>4 241 104</b> | <b>3 836 252</b> |

### Note 9 - Pantegjeld

| Kreditor:                          | DNB            | DNB Bank ASA     |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Lånenummer:                        | 12136116558    | 50108027557      |
| Lånetype:                          | Annuitet       | Annuitet         |
| Opptaksår:                         | 2018           | 2005             |
| Rentesats:                         | 5.75 %         | 5.75 %           |
| Beregnet innfridd:                 | 30.12.2027     | 23.03.2035       |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 300 000        | 8 000 000        |
| Lånesaldo 01.01:                   | 133 824        | 3 828 960        |
| Avdrag i perioden:                 | 30 595         | 248 670          |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>103 229</b> | <b>3 580 290</b> |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 0              | 2 092 651        |
| Andelssaldo 01.01:                 | 0              | 546 994          |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0              | 0                |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0              | 35 524           |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>0</b>       | <b>511 470</b>   |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>103 229</b> | <b>4 091 760</b> |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136116558 | 4            | 16 249            | 64 996          |
|   | 4            | 9 558             | 38 232          |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108027557 | 3            | 644 073           | 1 932 219       |
|   | 4            | 378 867           | 1 515 468       |
|   | 1            | 132 603           | 132 603         |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

**Note 10 - Borettsinnskudd**

|                      | Pr 31.12.24      | Pr 31.12.23      |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 2 160 000        | 2 160 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>2 160 000</b> | <b>2 160 000</b> |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

|                              | Pr 31.12.24      | Pr31.12.23       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld sikret ved pant</b> |                  |                  |
| Pant- og gjeldsbrevlån       | 3 683 519        | 3 962 785        |
| Borettsinnskudd              | 2 160 000        | 2 160 000        |
| <b>Sum</b>                   | <b>5 843 519</b> | <b>6 122 785</b> |

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger, garasjer og boder | 10 157 800        | 10 157 800        |
| <b>Sum</b>                   | <b>10 157 800</b> | <b>10 157 800</b> |

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

|                             | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23  |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 0           | 6 674        |
| <b>Sum</b>                  | <b>0</b>    | <b>6 674</b> |

Frognerlia Øst Borettslag



Resultat og balanse med noter for Frognerlia Øst Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frognerlia Øst Borettslag**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Lene Løkås (sign.)      | 08.05.2025 |
| Styremedlem | Heidi Bækkevold (sign.) | 07.05.2025 |
| Styremedlem | Geir Sørum (sign.)      | 07.05.2025 |



## Styret i Frognerlia Øst Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Sted og tid

Torsdag 12.06.2025 kl.18:30

Frognerlia 64a

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere ( 1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

### 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

### 6. Valg av valgkomite

### 7. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling

### 8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Frognerlia Øst Borettslag for 2024

### Generell informasjon

Frognerlia Øst Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Lene Løkås, Frognerlia 64 A  
Styremedlem, Heidi Bækkevold, Frognerlia 64 B  
Styremedlem, Geir Sørum, Frognerlia 60 B  
Varamedlem, Cathrine Veholt, Frognerlia 62 A  
Varamedlem, Lena-Christine Aarestad Teigen, Frognerlia 66A

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 3 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

#### 4. November budsjettmøte

16 november behandling av spørsmål fra andelseier 66a om borettslag skal koste opplegg til elbillader for nr 66a

Viser til tidligere praksis med å søke styret om tillatelse til anlegg på egen bekostning. Søknad motatt 18 nov24, søknad godkjent 22 nov- 24

5 nov-24 meldt om mus i 66a

Anticimex avsluttet sak 12/11-24

7/5-25 godkjenne budsjett

### Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 02.06.2025



## Disponible midler for Frognerlia Øst Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

|   | Pr. 31.12.24   | Pr. 31.12.23   |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01.                               | 215 904        | 265 056        |
| <b>B: Endringer disponible midler</b>                         |                |                |
| Årets resultat (se resultatregnskap)                          | 404 852        | 311 998        |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN             | -314 790       | -309 224       |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold                       | -54 297        | -51 926        |
| <b>C: Årets endring disponible midler</b>                     | <b>35 766</b>  | <b>-49 151</b> |
| <b>D: Disponible midler 31.12.</b>                            | <b>251 670</b> | <b>215 904</b> |
| <b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b> | <b>237 846</b> | <b>215 904</b> |



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 300 000          | 235 008          | 300 000          | 320 000          |
| Innkrevde felleskostnader renter             |      | 229 299          | 202 479          | 246 689          | 207 772          |
| Inntekts reduksjon IN renter                 |      | 0                | 0                | -29 874          | 0                |
| Innkrevde felleskostnader avdrag             |      | 283 569          | 269 972          | 318 668          | 295 236          |
| Inntektsreduksjon IN avdrag                  |      | 0                | 0                | -36 033          | 0                |
| Nedkvikting IN-lån                           |      | 35 524           | 34 996           | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>848 393</b>   | <b>742 455</b>   | <b>799 450</b>   | <b>823 008</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 1    | 8 100            | 6 861            | 8 500            | 8 500            |
| Styrehonorar                                 | 2    | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 4 000            |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.  |      | 564              | 564              | 600              | 600              |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 40 044           | 38 346           | 40 100           | 41 900           |
| Medlemskontigent                             |      | 1 600            | 1 600            | 1 600            | 2 000            |
| Kontigent NBBL                               |      | 960              | 960              | 1 000            | 1 000            |
| Sikringsfond felleskostnader                 |      | 1 008            | 1 008            | 1 100            | 1 100            |
| Vedlikehold                                  | 3    | 8 987            | 20 000           | 100 000          | 60 000           |
| Forsikring                                   |      | 36 463           | 32 413           | 40 500           | 40 000           |
| Kommunale avgifter                           |      | 125 278          | 121 466          | 133 600          | 131 500          |
| Andre driftskostnader                        | 4    | 2 554            | 2 402            | 8 000            | 8 000            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>229 557</b>   | <b>229 620</b>   | <b>339 000</b>   | <b>298 600</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>618 836</b>   | <b>512 835</b>   | <b>460 450</b>   | <b>524 408</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 11 550           | 6 616            | 7 000            | 8 068            |
| Rentekostnad                                 |      | 225 533          | 207 453          | 216 815          | 205 998          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-213 983</b>  | <b>-200 837</b>  | <b>-209 815</b>  | <b>-197 930</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>404 852</b>   | <b>311 998</b>   | <b>250 635</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 404 852          | 311 998          | 250 635          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>404 852</b>   | <b>311 998</b>   | <b>250 635</b>   | <b>0</b>         |



## Balanse pr 31.12.24 for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

|                                      | Note  | Balanse<br>Pr 31.12.24 | Balanse<br>Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                        |                        |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                        |                        |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                        |                        |
| Bygninger                            | 6, 11 | 10 120 000             | 10 120 000             |
| Parkeringsanlegg                     | 5, 11 | 37 800                 | 37 800                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |       | <b>10 157 800</b>      | <b>10 157 800</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold      | 7     | 186 624                | 132 327                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>186 624</b>         | <b>132 327</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>10 344 424</b>      | <b>10 290 127</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                        |                        |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                        |                        |
| Andre leierestanser                  |       | 35                     | 140                    |
| Andre fordringer                     |       | 13 824                 | 0                      |
| Periodisert kostnad                  |       | 40 000                 | 36 463                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>53 859</b>          | <b>36 603</b>          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto drift                      |       | 242 906                | 227 980                |
| <b>Sum bankinnskudd og liknende</b>  |       | <b>242 906</b>         | <b>227 980</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>296 765</b>         | <b>264 583</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>10 641 189</b>      | <b>10 554 710</b>      |

Frognerlia Øst Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

|                                 | Note     | Balanse<br>Pr 31.12.24 | Balanse<br>Pr 31.12.23 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                        |                        |
| Innskutt egenkapital            | 8        | 800                    | 800                    |
| Oppjent egenkapital             | 8        | 4 240 304              | 3 835 452              |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>4 241 104</b>       | <b>3 836 252</b>       |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                        |                        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Lån i bank                      | 9, 11    | 3 683 519              | 3 962 785              |
| Annen langsiktig gjeld - IN     | 9, 11    | 511 470                | 546 995                |
| Borettsinnskudd                 | 10, 11   | 2 160 000              | 2 160 000              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>6 354 990</b>       | <b>6 669 780</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Leverandørgjeld                 |          | 40 000                 | 36 463                 |
| Påløpne renter                  |          | 5 095                  | 5 541                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 12       | 0                      | 6 674                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>45 095</b>          | <b>48 678</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>6 400 085</b>       | <b>6 718 458</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>10 641 189</b>      | <b>10 554 710</b>      |

Porsgrunn 31.12.2024  
Frognerlia Øst Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Løkås  
Leder

\_\_\_\_\_  
Heidi Bækkevold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Sørum  
Styremedlem

Frognerlia Øst Borettslag



## Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

### Note 1 - Revisjonshonorar

|                            | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 8 100        | 6 861        |
| <b>Sum</b>                 | <b>8 100</b> | <b>6 861</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

|                   | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23  |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 4 000        | 4 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>4 000</b> | <b>4 000</b> |

### Note 3 - Vedlikehold

|  | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23   |
|--|--------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger       | 2 887        | 0             |
| 6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig | 6 100        | 20 000        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>8 987</b> | <b>20 000</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

|                          | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23  |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling   | 710          | 674          |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1 844        | 1 728        |
| <b>Sum</b>               | <b>2 554</b> | <b>2 402</b> |

### Note 5 - Parkeringsanlegg

|                       | Pr 31.12.24   | Pr 31.12.23   |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 1114 Parkeringsanlegg | 37 800        | 37 800        |
| <b>Sum</b>            | <b>37 800</b> | <b>37 800</b> |

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

### Note 6 - Bygg og tomt

|                                      | Bygg       |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 10 120 000 |
| Årets tilgang :                      | 0          |
| Årets avgang :                       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 10 120 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 10 120 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 2005       |
| Antatt levetid i år :                |            |



Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

---

**Note 6 - Bygg og tomt**

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

|                                      | Pr 31.12.24    | Pr 31.12.23    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 186 624        | 132 327        |
| <b>Sum</b>                           | <b>186 624</b> | <b>132 327</b> |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 8 - Egenkapital

|                          | Pr 31.12.24      | Pr 31.12.23      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital       | 800              | 800              |
| 2070 Akkumulert resultat | 4 240 304        | 3 835 452        |
| <b>Sum</b>               | <b>4 241 104</b> | <b>3 836 252</b> |

### Note 9 - Pantegjeld

| Kreditor:                          | DNB            | DNB Bank ASA     |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Lånenummer:                        | 12136116558    | 50108027557      |
| Lånetype:                          | Annuitet       | Annuitet         |
| Opptaksår:                         | 2018           | 2005             |
| Rentesats:                         | 5.75 %         | 5.75 %           |
| Beregnet innfridd:                 | 30.12.2027     | 23.03.2035       |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 300 000        | 8 000 000        |
| Lånesaldo 01.01:                   | 133 824        | 3 828 960        |
| Avdrag i perioden:                 | 30 595         | 248 670          |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>103 229</b> | <b>3 580 290</b> |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 0              | 2 092 651        |
| Andelssaldo 01.01:                 | 0              | 546 994          |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0              | 0                |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0              | 35 524           |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>0</b>       | <b>511 470</b>   |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>103 229</b> | <b>4 091 760</b> |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136116558 | 4            | 16 249            | 64 996          |
|   | 4            | 9 558             | 38 232          |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108027557 | 3            | 644 073           | 1 932 219       |
|   | 4            | 378 867           | 1 515 468       |
|   | 1            | 132 603           | 132 603         |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Frognerlia Øst Borettslag orgnr: 986 897 232

**Note 10 - Borettsinnskudd**

|                      | Pr 31.12.24      | Pr 31.12.23      |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 2 160 000        | 2 160 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>2 160 000</b> | <b>2 160 000</b> |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

|                              | Pr 31.12.24      | Pr31.12.23       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld sikret ved pant</b> |                  |                  |
| Pant- og gjeldsbrevlån       | 3 683 519        | 3 962 785        |
| Borettsinnskudd              | 2 160 000        | 2 160 000        |
| <b>Sum</b>                   | <b>5 843 519</b> | <b>6 122 785</b> |

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger, garasjer og boder | 10 157 800        | 10 157 800        |
| <b>Sum</b>                   | <b>10 157 800</b> | <b>10 157 800</b> |

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

|                             | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23  |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 0           | 6 674        |
| <b>Sum</b>                  | <b>0</b>    | <b>6 674</b> |



Resultat og balanse med noter for Frognerlia Øst Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frognerlia Øst Borettslag**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Lene Løkås (sign.)      | 08.05.2025 |
| Styremedlem | Heidi Bækkevold (sign.) | 07.05.2025 |
| Styremedlem | Geir Sørum (sign.)      | 07.05.2025 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Frognerlia Øst Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognerlia Øst Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 991BV-44X7-DBC1J-IW559-MC8TD-8S7HZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo DokumentID: 991BV-44X7-DBC1J-1W559-MC8TD-8S2H2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Frognerlia Øst Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognerlia Øst Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 991BV-44X7-DBC1J-IW559-MC8TD-8S7HZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo DokumentID: 991BV-44X7-DBC1J-1W559-MC8TD-8S2H2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.