



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 11
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Njøs Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	337 401
Sum inntekter		0	337 401
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	980 863	242 172
Sum kostnader		980 863	242 172
Driftsresultat		-980 863	95 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	11 324 869	32 112 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	239 294	216 775
Annen renteinntekt			283
Annen finansinntekt		6 237 906	
Sum finansinntekter		17 802 069	32 329 563
Annen rentekostnad			466
Annen finanskostnad		3 300	
Sum finanskostnader		3 300	466
Netto finans		17 798 769	32 329 097
Ordinært resultat før skattekostnad		16 817 906	32 424 326
Skattekostnad på ordinært resultat		0	4 332 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 817 906	28 091 371
Årsresultat		16 817 906	28 091 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	14 000 000
Tilleggsutbytte			7 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 817 906	6 791 371
Sum overføringer og disponeringer		16 817 906	28 091 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	0	2 939 792
Sum varige driftsmidler		0	2 939 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	27 901 319	28 639 173
Andre fordringer	15	9 811 069	10 221 775
Sum finansielle anleggsmidler		37 712 388	38 860 948
Sum anleggsmidler		37 712 388	41 800 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	15	26 189 231	32 112 505
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	9 430 000	
Sum fordringer		35 619 231	32 112 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 284	1 190 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 284	1 190 271
Sum omløpsmidler		36 883 515	33 302 776
SUM EIENDELER		74 595 903	75 103 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	1, 11	1 230 000	30 000
Overkurs	1	49 178 036	
Sum innskutt egenkapital		50 408 036	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 168 682	6 696 546
Sum opptjent egenkapital		9 168 682	6 696 546
Sum egenkapital		59 576 718	6 726 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 375	17 135
Betalbar skatt	9		4 332 955
Utbytte		14 000 000	14 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	15	924 238	50 026 880
Annen kortsiktig gjeld		10 570	
Sum kortsiktig gjeld		15 019 183	68 376 970
Sum gjeld		15 019 183	68 376 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 595 901	75 103 516



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	511 797 804	528 202 956
Annen driftsinntekt	2	239 100	200 000
Sum inntekter		512 036 904	528 402 956
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-1 752 037	-21 977 326
Varekostnad		376 896 553	399 199 025
Lønnskostnad	3, 4	88 226 736	87 510 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 258 573	1 340 068
Annen driftskostnad	3	23 650 952	24 340 940
Sum kostnader		488 280 777	490 413 466
Driftsresultat		23 756 127	37 989 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	824 970	439 160
Annen renteinntekt		77 738	152 388
Annen finansinntekt		328 204	
Sum finansinntekter		1 230 912	591 548
Annen rentekostnad		50 455	49 677
Annen finanskostnad		25 038	415 506
Sum finanskostnader		75 493	465 183
Netto finans		1 155 419	126 365
Ordinært resultat før skattekostnad		24 911 546	38 115 855
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 364 104	8 335 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 547 442	29 780 516
Årsresultat		19 547 442	29 780 516
Minoritetsinteresser		1 502 999	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 044 443	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	14 000 000
Tilleggsutbytte		0	7 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 547 442	8 480 516
Sum overføringer og disponeringer		19 547 442	29 780 516



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	16 889 609	17 318 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 10	2 143 602	1 507 297
Sum varige driftsmidler		19 033 211	18 826 123
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	491 200	491 200
Andre fordringer	12	95 936	108 436
Sum finansielle anleggsmidler		587 136	599 636
Sum anleggsmidler		19 620 347	19 425 759
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 10	7 488 505	7 023 764
Sum varer		7 488 505	7 023 764
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	106 005 404	77 383 223
Andre fordringer	8,11	11 480 698	4 421 970
Sum fordringer		117 486 102	81 805 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	31 755 770	48 435 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 755 770	48 435 765
Sum omløpsmidler		156 730 377	137 264 722
SUM EIENDELER		176 350 724	156 690 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 11	1 230 000	30 000
Overkurs	1	1 181 280	1 181 280
Sum innskutt egenkapital		2 411 280	1 211 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	82 329 502	24 844 750
Sum opptjent egenkapital		82 329 502	24 844 750
Minoritetsinteresser		3 974 957	
Sum egenkapital		88 715 739	26 056 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 731 572	10 483 197
Sum avsetninger for forpliktelser		10 731 572	10 483 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 731 572	10 483 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 341 714	24 640 812
Betalbar skatt	9	5 115 729	4 332 955
Skyldige offentlige avgifter		16 249 612	17 945 452
Utbytte		14 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 196 357	9 214 199
Sum kortsiktig gjeld		76 903 412	70 133 418
Sum gjeld		87 634 984	80 616 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 350 723	106 672 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242555

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 11
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Njøs Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 925 853 143
RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	337 401
Sum inntekter		0	337 401
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	980 863	242 172
Sum kostnader		980 863	242 172
Driftsresultat		-980 863	95 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	11 324 869	32 112 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	239 294	216 775
Annen renteinntekt			283
Annen finansinntekt		6 237 906	
Sum finansinntekter		17 802 069	32 329 563
Annen rentekostnad			466
Annen finanskostnad		3 300	
Sum finanskostnader		3 300	466
Netto finans		17 798 769	32 329 097
Ordinært resultat før skattekostnad		16 817 906	32 424 326
Skattekostnad på ordinært resultat		0	4 332 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 817 906	28 091 371
Årsresultat		16 817 906	28 091 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	14 000 000
Tilleggsutbytte			7 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 817 906	6 791 371
Sum overføringer og disponeringer		16 817 906	28 091 371



Organisasjonsnr: 925 853 143
RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 10 0 2 939 792
Sum varige driftsmidler 0 2 939 792

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 27 901 319 28 639 173
Andre fordringer 15 9 811 069 10 221 775
Sum finansielle anleggsmidler 37 712 388 38 860 948

Sum anleggsmidler 37 712 388 41 800 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 15 26 189 231 32 112 505
Krav på innbetaling av selskapskapital 11 9 430 000
Sum fordringer 35 619 231 32 112 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 264 284 1 190 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 264 284 1 190 271

Sum omløpsmidler 36 883 515 33 302 776

SUM EIENDELER 74 595 903 75 103 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1, 11 1 230 000 30 000
Overkurs 1 49 178 036
Sum innskutt egenkapital 50 408 036 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 9 168 682 6 696 546



Sum opptjent egenkapital		9 168 682	6 696 546
Sum egenkapital		59 576 718	6 726 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 375	17 135
Betalbar skatt	9		4 332 955
Utbytte		14 000 000	14 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	15	924 238	50 026 880
Annen kortsiktig gjeld		10 570	
Sum kortsiktig gjeld		15 019 183	68 376 970
Sum gjeld		15 019 183	68 376 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 595 901	75 103 516



Organisasjonsnr: 925 853 143
RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	511 797 804	528 202 956
Annen driftsinntekt	2	239 100	200 000
Sum inntekter		512 036 904	528 402 956
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-1 752 037	-21 977 326
Varekostnad		376 896 553	399 199 025
Lønnskostnad	3, 4	88 226 736	87 510 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 258 573	1 340 068
Annen driftskostnad	3	23 650 952	24 340 940
Sum kostnader		488 280 777	490 413 466
Driftsresultat		23 756 127	37 989 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	824 970	439 160
Annen renteinntekt		77 738	152 388
Annen finansinntekt		328 204	
Sum finansinntekter		1 230 912	591 548
Annen rentekostnad		50 455	49 677
Annen finanskostnad		25 038	415 506
Sum finanskostnader		75 493	465 183
Netto finans		1 155 419	126 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 364 104	8 335 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 547 442	29 780 516
Årsresultat		19 547 442	29 780 516
Minoritetsinteresser		1 502 999	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 044 443	
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	14 000 000	14 000 000
Tilleggsutbytte	0	7 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5 547 442	8 480 516
Sum overføringer og disponeringer	19 547 442	29 780 516



Organisasjonsnr: 925 853 143
RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6, 10	16 889 609	17 318 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6, 10	2 143 602	1 507 297
Sum varige driftsmidler			
		19 033 211	18 826 123
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	491 200	491 200
Andre fordringer			
	12	95 936	108 436
Sum finansielle anleggsmidler			
		587 136	599 636
Sum anleggsmidler			
		19 620 347	19 425 759
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	7, 10	7 488 505	7 023 764
Sum varer			
		7 488 505	7 023 764
Fordringer			
Kundefordringer			
	8, 10	106 005 404	77 383 223
Andre fordringer			
	8,11	11 480 698	4 421 970
Sum fordringer			
		117 486 102	81 805 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	31 755 770	48 435 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 755 770	48 435 765
Sum omløpsmidler			
		156 730 377	137 264 722
SUM EIENDELER			
		176 350 724	156 690 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	1, 11	1 230 000	30 000



Overkurs	1	1 181 280	1 181 280
Sum innskutt egenkapital		2 411 280	1 211 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	82 329 502	24 844 750
Sum opptjent egenkapital		82 329 502	24 844 750
Minoritetsinteresser		3 974 957	
Sum egenkapital		88 715 739	26 056 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 731 572	10 483 197
Sum avsetninger for forpliktelses		10 731 572	10 483 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 731 572	10 483 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 341 714	24 640 812
Betalbar skatt	9	5 115 729	4 332 955
Skyldige offentlige avgifter		16 249 612	17 945 452
Utbytte		14 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 196 357	9 214 199
Sum kortsiktig gjeld		76 903 412	70 133 418
Sum gjeld		87 634 984	80 616 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 350 723	106 672 645



Organisasjonsnr: 925 853 143
RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsolidering Konsernregnskapet omfatter morselskapet Randem ft HÜbert Eiendom AS med tilhørende datterselskaper Konsernregnskapet inkluderer og selskaper som har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fortjeneste på prosjekter i arbeid inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidlene er oppført til kostpris med fradrag for akkumulerte lineære avskrivninger. Datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet i konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Valuta Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen av postene er sikret ved terminkontrakter. Varebeholdninger Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.



Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Fordringer Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel batanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Kontantstrømposti Iling Kontantstrømpostillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 925 853 143
RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsolidering Konsernregnskapet omfatter morselskapet Randem ft HÜbert Eiendom AS med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet inkluderer og selskaper som har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fortjeneste på prosjekter i arbeid inntektsføres i takt med ful Lføringsgraden. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidlene er oppført til kostpris med fradrag for akkumulerte lineære avskrivninger. Datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet i konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Valuta Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen av postene er sikret ved terminkontrakter. Varebeholdninger Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som



pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Fordringer Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel batanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Kontantstrømposti Iling Kontantstrømpostillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

115.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71368340.00	72145549.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11611870.00	11088920.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3712645.00	3433991.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	933880.00	333500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88226736.00	87510759.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
		1430000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til eiere



RESULTATREGNSKAP

Randem & Hübert Eiendom AS

Morselskap 2021	Morselskap 2020	Resultatregnskap		Konsern 2021	Konsern 2020	
		Noter	Noter			
-	-		Salgsinntekter	2	511 797 804	528 202 956
0	337 401		Andre driftsinntekter	2	239 100	200 000
0	337 401		Sum driftsinntekter		512 036 904	528 402 956
-	-		Varekostnader		376 896 553	399 199 025
-	-		Beholdningsendring varer i arbeid og ferdig	7	-1 752 037	-21 977 326
-	-		Lønn og andre personalkostnader	3, 4	88 226 736	87 510 759
-	-		Ordinære avskrivninger	6	1 258 573	1 340 068
980 863	242 172	3	Andre driftskostnader	3	23 650 952	24 340 940
980 863	242 172		Sum Driftskostnader		488 280 777	490 413 466
-980 863	95 229		Driftsresultat		23 756 127	37 989 490
			Finansinntekter og finanskostnader			
11 324 869	32 112 505	5	Inntekt på investering i datterselskap		0	-
-	-		Inntekt på investering i aksjer	5	824 970	439 160
239 294	216 775	15	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
-	283		Annen renteinntekt		77 738	152 388
6 237 906	-	5	Annen finansinntekt		328 204	0
-	0		Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
-	466		Annen rentekostnad		50 455	49 677
3 300	-		Annen finanskostnad		25 038	415 506
17 798 769	32 329 097		Resultat av finansposter		1 155 419	126 365
16 817 906	32 424 326		Ordinært resultat før skattekostnad		24 911 546	38 115 855
0	4 332 955	9	Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 364 104	8 335 339
16 817 906	28 091 371		Ordinært resultat		19 547 442	29 780 516
16 817 906	28 091 371		Årets resultat		19 547 442	29 780 516
			Majoritetens andel av årets resultat		18 044 443	
			Minoritetens andel av årets resultat		1 502 999	
			<i>Overføringer / Disponeringer</i>			
14 000 000	14 000 000		Avsatt til utbytte		14 000 000	14 000 000
0	7 300 000		Ekstraordinært/tilleggsutbytte		0	7 300 000
2 817 906	6 791 371		Overført til annen egenkapital		5 547 442	8 480 516
16 817 906	28 091 371		Sum overføringer / disponeringer		19 547 442	29 780 516



BALANSE

Randem & Hübert Eiendom AS

Morselskap				Konsern	
2021	2020			2021	2020
		Noter			
-0	-	9	Utsatt skattefordel	0	-
0	-		Sum immaterielle eiendeler	0	18 826 123
-	-		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	2 143 602
-	2 939 792	6, 10	Tomter, bygning o.a fast eiendom	6, 10	16 889 609
0	2 939 792		Sum varige driftsmidler	19 033 211	18 826 123
27 901 317	28 639 173	5	Investeringer i datterselskaper	-	-
-	-		Investeringer i aksjer og andeler	5	491 200
9 811 069	10 221 775	15	Andre langsiktige fordringer	12	95 936
37 712 386	38 860 948		Sum finansielle anleggsmidler	587 136	599 636
37 712 386	41 800 740		SUM ANLEGGSMIDLER	19 620 347	19 425 759
-	-		Varer	7, 10	7 488 505
-	-		Kundefordringer	8, 10	106 005 404
26 189 231	32 112 505	15	Andre konsernfordringer	-	-
9 430 000	-	11	Andre fordringer	8, 11	11 480 698
35 619 231	32 112 505		Fordringer	117 486 102	81 805 193
1 264 284	1 190 271		Bankinnskudd og kontanter	14	31 755 770
36 883 515	33 302 776		SUM OMLØPSMIDLER	156 730 377	137 264 722
74 595 901	75 103 516		SUM EIENDELER	176 350 724	156 690 481



BALANSE

Randem & Hübert Eiendom AS

Morselskap				Konsern		
2021	2020			2021	2020	
		Noter				
1 230 000	30 000	1, 11	Aksjekapital	1, 11	1 230 000	30 000
49 178 036	-	1	Overkurs		-	-
-	-		Annen innskutt egenkapital	1	1 181 280	1 181 280
50 408 036	30 000		Innskutt egenkapital		2 411 280	1 211 280
9 168 682	6 696 546	1	Annen egenkapital	1	82 329 502	24 844 750
9 168 682	6 696 546		Opptjent egenkapital		82 329 502	24 844 750
			Minoritetsinteresse		3 974 957	0
59 576 718	6 726 546	1	SUM EGENKAPITAL	1	88 715 739	26 056 030
-	-		Utsatt skatt	9	10 731 572	10 483 197
-	-		Avsetninger for forpliktelser		10 731 572	10 483 197
-	-		Gjeld til kredittinstitusjoner	16	0	0
-	-		Langsiktig gjeld		0	0
84 375	17 135		Leverandørgjeld		32 341 714	24 640 812
-	4 332 955	9	Betalbar skatt	9	5 115 729	4 332 955
-	-		Skyldige offentlige avgifter		16 249 612	17 945 452
14 000 000	14 000 000		Avsatt utbytte		14 000 000	14 000 000
924 238	50 026 880	15	Gjeld til selskap i samme konsern	15	-	50 017 836
-	-	15	Gjeld til aksjonær	15	0	-
10 570	-		Annen kortsiktig gjeld	8	9 196 357	9 214 199
15 019 183	68 376 970		Kortsiktig gjeld		76 903 412	120 151 254
15 019 183	68 376 970		SUM GJELD		87 634 984	130 634 451
74 595 901	75 103 516		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 350 724	156 690 481

Oslo, den 27.4.22

Jan Njøs Thoresen
StyrelederAnders Etre
Styremedlem/Daglig lederJørgen Ståhl
StyremedlemGeir Thoresen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Randem & Hübert Eiendom AS med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet inkluderer og selskaper som har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fortjeneste på prosjekter i arbeid inntektsføres i takt med fullføringsgraden.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidlene er oppført til kostpris med fradrag for akkumulerte lineære avskrivninger.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen av postene er sikret ved terminkontrakter.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremlen anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke taprisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Endring i egenkapital

Morselskapet:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	30 000		6 696 546	6 726 546
Gjeldskonvertering 11.02.2021	1 170 000	48 847 836		50 017 836
Drop-down fusjon 09.11.2021	-32 721	-2 561 301	-345 770	-2 939 792
Trekantfusjon 18.08.2021	62 721	2 891 501		2 954 222
Årets resultat			16 817 906	16 817 906
Tilleggsutbytte			-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.2021	1 230 000	49 178 036	9 168 682	59 576 718

Konsern:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum
Per 01.01.2021	30 000	1 181 280	24 844 750		26 056 030
Gjeldskonvertering	1 200 000		48 832 266		50 032 266
Årets resultat			19 547 442		19 547 442
Utbytte			-14 000 000		-14 000 000
Minoritet			3 105 043	3 974 957	7 080 000
Pr 31.12.2021	1 230 000	1 181 280	82 329 500	3 974 956	88 715 739

Note 2 - Spesifikasjon av salgsinntekter

	2021	2020
Salg innland	511 984 863	528 330 471
Salg utland	52 041	72 485
Sum	512 036 904	528 402 956

Fordelt på virksomhetsområder:

Service	89 667 826	89 872 598
Rehabilitering	178 223 544	213 863 012
Montasje	592 423	1 690 895
Produksjon	18 685 685	9 174 938
Entreprenør	224 628 326	213 601 513
Eiendom	239 100	200 000
Sum	512 036 904	528 402 956



Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarar revisor

Honorar ordinær revisjon	34 000
Teknisk bistand årsregnskap, konsernregnskap og tigningspapirer	429 064
Sum honorar	463 064

Konsern:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	71 368 340	72 145 549
Folketrygdavgift	11 611 870	11 088 920
Pensjonskostnader	3 712 645	3 433 991
Andre ytelser	933 880	333 500
Sum	88 226 736	87 510 759

Gjennomsnittlig antall ansatte: 115 111

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder
Lønn	1 181 553
Bonus	13 200
Annen godtgjørelse	152 435
Sum	1 347 188

Honorar revisor	
Honorar ordinær revisjon	349 713
Teknisk årsoppgjørassistans og annen bistand	539 714
Sum honorar konsern	889 427

Note 4 - Pensjonsforpliktelser

Selskapenes pensjonsforpliktelser blir dekket gjennom en kollektiv pensjonsordning i forsikringselskap. Selskapene er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og denne ordningen oppfylder kravene i denne loven.



Note 5 - Aksjer og investering i datterselskaper

Morselskap:

Selskaps navn	Aksje- kapital	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2021	Konsernbidrag
Randem & Hübert Bygg AS	100 000	6 037 239	4 811 939	1 411 876	-924 238
Randem & Hübert AS	1 000 000	20 264 078	49 154 968	19 255 483	
Randem & Hübert Eiendom Øst AS	100 000	1 500 000	2 098 190	-70 917	179 369
Randem & Hübert Bygg AS #2	100 000	100 000	100 000	-	-
Sum	1 300 000	27 901 317	56 065 097	20 596 442	-744 869

	Utbytte/konsernbidrag	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
Randem & Hübert Bygg AS	744 869	15.06.1987	Oslo	100 %	100 %
Randem & Hübert AS	10 580 000	01.01.2006	Oslo	92 %	92 %
Randem & Hübert Eiendom Øst AS		21.01.2016	Oslo	100 %	100 %
Randem & Hübert Bygg AS #2		29.10.2021	Oslo	100 %	100 %
Sum	11 324 869				

Morselskapet har i 2021 solgt 8% av eierandelene i Randem & Hübert AS. Dette har ført til en regnskapsmessig gevinst på kr 6 237 906.

Investeringen i datterselskapene vurderes etter kostmetoden.

Konsern:

	Andel	Aksjekapital	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
KlimaControl AS	28 %	500 000	491 200	491 200	824 970

Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap:

Randem & Hübert Eiendom AS har ingen varige driftsmidler.

Konsern:

	Biler og driftstilbehør	Datautstyr og programvare	Bygninger	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 259 495	2 672 393	13 207 289	3 859 040	1 650 713	24 648 930
Tilgang i året til ansk.kost	1 465 661	0	0	0	0	1 465 661
Avgang i året til ansk.kost	0	0	0	0	0	0
Sum anskaffelseskost 31.12.	4 725 156	2 672 393	13 207 289	3 859 040	1 650 713	26 114 591
Akk.avskrivninger 01.01.	(2 058 779)	(2 365 815)	(561 907)	0	(836 306)	(5 822 807)
Akk.avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Årets ord. Avskr.	(689 330)	(140 025)	(264 145)	0	(165 071)	(1 258 573)
Samlede av/nedskr. 31.12.	(2 748 109)	(2 505 840)	(826 052)	0	(1 001 377)	(7 081 379)
Balanseført verdi 31.12.	1 977 047	166 555	12 381 233	3 859 040	649 336	19 033 211

Lineæravskrivingsatts	20 %	20-35 %	2 %	Avskrives ikke	10 %
Økonomisk levetid	5 år	3 - 5 år	50 år		10 år

Note 7 - Varelager

Varelageret består av ferdigvarer og delprodukter som er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 8 - Forskudd fra kunder

Prosjekter under arbeid er aktivert til påløpne tilvirkningskostnader med fradrag for faktiske eller beregnede tap. Fullføringsgraden er i hovedsak beregnet utfra påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader. Forskudd fra kunder redusert med fakturert fra leverandører i forbindelse med prosjekter i arbeid er nettoført mot andre fortjenester i prosjekt, som er klassifisert som andre fordringer

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fakturert på igangværende prosjekter	531 211 311	434 944 586	96 266 725
Kostnadsført på igangværende prosjekter	-475 063 072	-383 632 384	-91 430 688
Netto resultatført ingangsatt	56 148 239	51 312 202	4 836 037
Regulering av fortjeneste på igangsatte prosjekter	616 000	3 700 000	-3 084 000
Balansført fortjeneste på igangsatte prosjekter	56 764 239	55 012 202	1 752 037

Gjenværende produksjon på tapskontrakter er kr 0 ved utgangen av 2021. Tilsvarende tall ved utgangen av 2020 var kr 0.

Note 9 - Skatter

Morselskap:

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:	31.12.2021
Resultat før skattekostnad	16 817 906
+/- permanente forskjeller (inkl konsernbidrag med og uten skattemessig effekt)	-16 073 037
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	
Skattemessig virkning av konsernbidrag	-744 869
Sum årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt basert på 22%	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel (22%)	0

Konsern:

Midlertidige forskjeller, grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			0
Varige driftsmidler	1 240 195	1 219 114	-21 081
Tilvirkningskontrakter	49 024 727	49 454 979	430 252
Varebeholdning	-150 000	-150 000	0
Fordringer	-1 915 000	-1 915 000	0
Gevinst - og tapskonto	400 975	320 780	-80 195
Avsetninger mv	-950 000	-150 000	800 000
Sum midlertidig forskjeller	47 650 897	48 779 873	1 128 976
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	47 650 897	48 779 873	-1 128 976
Utsatt skatt basert på 22%	10 483 197	10 731 572	-248 375

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	24 911 548
+/- permanente forskjeller	-529 261
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-1 128 976
Sum årets skattegrunnlag	23 253 311
Betalbar skatt basert på 22%	5 115 728
+/- For lite (for mye) avsatt selskapskatt tidligere år	
+ Betalbar skatt	5 115 728
+/- Endring utsatt skatt	248 375
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	5 364 104



Note 10 - Garantier/pantstillelser

Pantstillelser:	Bokført verdi på pants. eiend.	Pantstillelser
Kunder	106 005 404	10 000 000
Varelager	7 488 505	5 500 000
Bygninger/tomt	4 937 432	5 000 000
Motorvogner	1 823 781	0
Sum	118 431 341	20 500 000

DNB Bank ASA har en rammegaranti på kr. 1 000 000. Brukt ramme er kr 0 pr. 31.12.21.

Note 11 - Aksjekapital og ledende personer

Konsern:

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21:	Aksjer	Eierandel
JNT Holding AS	450	45 %
E-Vent AS	330	33 %
Ståhl Holding AS	220	22 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Aksjekapitalen i morselskapet er på kr. 1 230 000,-. Aksjenes pålydende er kr 1 230,-

Lån til ansatte

Ansatte har til sammen lån i selskapet på kr 95 936. Lånene er renteberegnet i 2021.

Renten beregnes etter normalrenten i arbeidsforhold, og det er opprettet låneavtale med alle ansatte.

Lån til eiere

	Lån pr. 31.12.201
JNT Holding AS	643 500
E-Vent AS	471 900
Ståhl Holding AS	314 600
Totalt lån til eiere	1 430 000

Lånene vil tilbakebetales i løpet av 2022.

Note 12 - Gjeld og fordringer

	2021	2020
Andel av fordringer som forfaller senere enn et år:	125 936	108 436
Andel av gjeld som forfaller innen et år	7 676 357	50 026 880
Andel av gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0

Note 14 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd og kontanter på kr 31 755 770,- er kr 3 869 779,- bundne midler.

Ubenyttet del av kassekreditt er kr 12 000 000,-.



Note 15 - Konsernforhold og nærstående parter

Morselskapet:

<u>Randem & Hübert Bygg AS</u>	<u>Saldo</u>	<u>Renter</u>
Andre kortsiktige fordringer	14 864 362	0
Konsernbidrag, fordring	744 869	
Konsernbidrag, gjeld	-924 238	
Netto	14 684 993	0
<u>Randem & Hübert Eiendom Øst AS</u>		
Andre langsiktige fordringer	9 811 069	239 294
Netto	9 990 438	239 294
<u>Randem & Hübert AS</u>		
Utbytte til Randem & Hübert AS	10 580 000	0
Netto	10 580 000	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	26 189 231	0
Sum langsiktige konsernfordringer	9 811 069	239 294
Sum konserngjeld	-924 238	0



Kontantstrømanalyse morselskapsregnskapet:

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
Resultat før skatt	16 817 906	32 424 326
Ordinære av- og nedskrivninger		0
Regnskapsmessig resultat avgang aksjer	-6 237 906	0
Betalte skatter	-4 332 955	-4 940 148
Endring i kundefordringer		0
Endring i leverandørgjeld	67 240	-1 615
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-53 112 330	38 897 035
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-46 798 045	66 379 598
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer døtre	8 000 000	0
Utbetaling stiftelse nytt datterselskap	-100 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	7 900 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Konsernfusjon	52 972 058	-49 933 581
Utbytte/konsernbidrag	-14 000 000	-15 300 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	38 972 058	-65 233 581
Netto endring i likvider i året	74 013	1 146 017
Netto bankinnskudd pr 01.01	1 190 271	44 254
Netto bankinnskudd pr 31.12	1 264 284	1 190 271



Kontantstrømanalyse konsernregnskapet:

Likvider tilført/brukt på virksomheten:	2021	2020
Årsresultat	19 547 442	29 780 517
+ Ordinære avskrivninger	1 258 573	1 340 068
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	248 375	4 002 384
Tilført fra årets virksomhet	21 054 390	35 122 969
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer	-21 386 020	-23 279 256
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter	-58 913 040	40 627 115
A = Netto likviditetsendring fra virksomhet	-59 244 670	52 470 828
Likvider tilført/brukt på investeringer:		
- Investeringer i varige driftsmidler	-1 465 661	-102 121
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	33 000
+Innbetaling ved salg av aksjer	8 000 000	
+/- Endring andre investeringer/langsiktige fordringer	12 500	105 242
B = Netto likviditetsendring fra investering	6 546 839	36 121
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
+ netto endring av egenkapital	50 017 836	-50 017 836
- Avsatt utbytte	-14 000 000	-15 300 000
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	36 017 836	-65 317 836
+ Likviditetsbeholdning 01.01	48 435 765	61 246 651
A+B+C Netto likviditetsendring i året	-16 679 996	-12 810 887
= Likviditetsbeholdning 31.12	31 755 770	48 435 765



LANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

Årsberetning 2021

Konsernet

Virksomhetens art og tilholdssted

Randem & Hübert Eiendom AS er morselskapet. Øvrige selskaper er Randem & Hübert Bygg AS, Randem & Hübert AS og Randem & Hübert Eiendom Øst AS.

Alle Randem & Hübert - selskapene har sitt hovedkontor i Stanseveien 11 i Oslo. Konsernets hovedvirksomhet er prosjektering, levering og installasjon av inneklimateknikk, kjøleanlegg, automasjon / SD-anlegg og energiløsninger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen.

Konsernets produksjon og salg har vært rettet mot det norske markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. I tillegg gjenstår det å se hvilken økonomisk effekt etterdønninger av covid – 19 pandemien og krigen i Ukraina vil ha.

Randem & Hübert AS har en sterk finansiell posisjon og god likviditet.

Konsernet har etablert en strategi fram mot år 2023 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet i Randem & Hübert Eiendom AS

Driftsinntektene i Randem & Hübert Eiendom AS ble kr. 0,-.

Årets resultat ble kr. 16 817 906,-.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Randem & Hübert Eiendom AS driver ingen virksomhet som kan sies å skade eller forurense det ytre miljø.

Konsernet

Driftsinntektene i konsernet ble kr. 512 036 904,-.

Årets resultat ble kr 19 547 442,-.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 31 755 770,- pr. 31.12.21. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld pr. 31.12.2021 er 87,75 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god, og kan pr. 31.12.2021 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (Omløpsmidler - varelager).

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 50,31 %.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert mot endringer i rentenivået, da det har kvittet seg med all eksternt langsiktig gjeld. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som noe høyere i 2022 pga. covid -19 pandemien, men historisk sett har det vært lite tap på fordringer.



Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i konsernet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet har gått opp med 2,17 % fra 5,77 % i 2020 til 7,94 % i 2021. Økningen i sykefraværet skyldes i hovedsak covid - relatert sykdom. Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i 2021.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og har bidratt positivt til driften.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksemplet lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor menn er dominerende.

Av konsernets 115 ansatte er 6 kvinner. Vi tilstreber lik lønn for likt arbeid, uavhengig av kjønn.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Miljørapportering

Selskapet har stort fokus på miljøvennlig drift og driver ingen virksomhet som kan sies å skade eller forurense det ytre miljø. Ett av tiltakene som er igangsatt er å gå over fra biler som bruker fossilt brennstoff til el-biler. Selskapet er sertifisert som Miljøfyrtårn.


Styrets ansvarsforsikring:

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Årets resultat og disponering

Årets resultat for selskapet ble kr. 16 817 906,- hvorav kr 14 000 000,- foreslås disponert til utbytte og kr. 2 817 906,- tillegges annen egenkapital.

Oslo, 27. april 2022


Jan Njøs Thoresen
Styrets leder


Anders Eitre
Styremedlem/Daglig leder


Ørger Ståhl
Styremedlem


Geir Thoresen
Styremedlem



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randem & Hübert Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Randem & Hübert Eiendom AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.4.2022
BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor