



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 831 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v		907 423	830 202
Sum inntekter		907 423	830 202
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 000	91 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		659 540	492 081
Sum kostnader		750 540	583 081
Driftsresultat		156 883	247 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 428	39 204
Annen finansinntekt		640	
Sum finansinntekter		57 068	39 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 185	239 089
Annen rentekostnad		1 555	
Sum finanskostnader		259 740	239 089
Netto finans		-202 672	-199 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 789	47 236
Skattekostnad på ordinært resultat	2		13 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 789	33 868
Årsresultat		-45 789	33 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 789	33 868
Totalresultat		-45 789	33 868
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			47 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-45 789	-13 528
Sum overføringer og disponeringer		-45 789	33 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 243 000	5 334 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 243 000	5 334 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 317 302	1 215 773
Sum finansielle anleggsmidler		1 317 302	1 215 773
Sum anleggsmidler		6 560 302	6 549 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	622 153	
Andre kortsiktige fordringer		119 550	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		741 703	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 086	431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 086	431
Sum omløpsmidler		743 789	431
SUM EIENDELER		7 304 091	6 550 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		47 891	47 891
Sum innskutt egenkapital		147 891	147 891
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 317	13 528
Sum opptjent egenkapital		-59 317	-13 528
Sum egenkapital	5	88 574	134 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 699 812	6 336 833
Sum annen langsiktig gjeld		6 699 812	6 336 833
Sum langsiktig gjeld		6 699 812	6 336 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	406 134	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			18 244
Kortsiktig konserngjeld	4		60 764
Annen kortsiktig gjeld		109 571	
Sum kortsiktig gjeld		515 705	79 008
Sum gjeld		7 215 517	6 415 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 304 091	6 550 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720150

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 831 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 897 831 082
VEVELSTADVEIEN 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v		907 423	830 202
Sum inntekter		907 423	830 202
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 000	91 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		659 540	492 081
Sum kostnader		750 540	583 081
Driftsresultat		156 883	247 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 428	39 204
Annen finansinntekt		640	
Sum finansinntekter		57 068	39 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 185	239 089
Annen rentekostnad		1 555	
Sum finanskostnader		259 740	239 089
Netto finans		-202 672	-199 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 789	47 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 789	33 868
Årsresultat		-45 789	33 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 789	33 868
Totalresultat		-45 789	33 868
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			47 396
Udekket tap		-45 789	-13 528



Sum overføringer og
disponeringer

-45 789

33 868



Organisasjonsnr: 897 831 082
VEVELSTADVEIEN 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 243 000	5 334 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 243 000	5 334 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 317 302	1 215 773
Sum finansielle anleggsmidler		1 317 302	1 215 773
Sum anleggsmidler		6 560 302	6 549 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	622 153	
Andre kortsiktige fordringer		119 550	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		741 703	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 086	431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 086	431
Sum omløpsmidler		743 789	431
SUM EIENDELER		7 304 091	6 550 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		47 891	47 891



Sum innskutt egenkapital		147 891	147 891
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 317	13 528
Sum opptjent egenkapital		-59 317	-13 528
Sum egenkapital	5	88 574	134 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 699 812	6 336 833
Sum annen langsiktig gjeld		6 699 812	6 336 833
Sum langsiktig gjeld		6 699 812	6 336 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	406 134	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			18 244
Kortsiktig konserngjeld	4		60 764
Annen kortsiktig gjeld		109 571	
Sum kortsiktig gjeld		515 705	79 008
Sum gjeld		7 215 517	6 415 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 304 091	6 550 204



Organisasjonsnr: 897 831 082
VEVELSTADVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

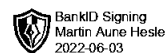
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

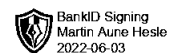
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vevelstadveien 109 AS

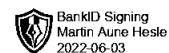
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 831 082



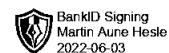
Resultatregnskap Vevelstadveien 109 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter m.v		907 423	830 202
Sum driftsinntekter		907 423	830 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad		659 540	492 081
Sum driftskostnader		750 540	583 081
Driftsresultat		156 883	247 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 428	39 204
Annen finansinntekt		640	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 185	239 089
Annen rentekostnad		1 555	0
Resultat av finansposter		-202 672	-199 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 789	47 236
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	13 368
Årsresultat		-45 789	33 868
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	47 396
Overført til udekket tap		45 789	13 528
Sum overføringer		-45 789	33 868



Balanse Vevelstadveien 109 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 243 000	5 334 000
Sum varige driftsmidler		5 243 000	5 334 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 317 302	1 215 773
Sum finansielle anleggsmidler		1 317 302	1 215 773
Sum anleggsmidler		6 560 302	6 549 773
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	622 153	0
Andre kortsiktige fordringer		119 550	0
Sum fordringer		741 703	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 086	431
Sum omløpsmidler		743 789	431
Sum eiendeler		7 304 091	6 550 204

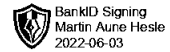


Balanse Vevelstadveien 109 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		47 891	47 891
Sum innskutt egenkapital		147 891	147 891
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-59 317	-13 528
Sum opptjent egenkapital		-59 317	-13 528
Sum egenkapital	5	88 574	134 363
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	6 699 812	6 336 833
Sum annen langsiktig gjeld		6 699 812	6 336 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	406 134	0
Skyldig offentlige avgifter		0	18 244
Konserngjeld	4	0	60 764
Annen kortsiktig gjeld		109 571	0
Sum kortsiktig gjeld		515 705	79 008
Sum gjeld		7 215 517	6 415 841
Sum egenkapital og gjeld		7 304 091	6 550 204

Oslo, 31.mai 2022
Styret i Vevelstadveien 109 AS

Martin Aune Hesle
styreleder/daglig leder



Noter Vevelstadveien 109 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

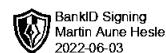
Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.



BankID Signing
Martin Aune Hestle
2022-06-03

Noter Vevelstadveien 109 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 150 000	6 150 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 150 000	6 150 000
Akkumulerte avskrivninger	907 000	907 000
Bokført verdi per 31.12.2021	5 243 000	5 243 000
Årets avskrivninger	91 000	91 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt avskrives ikke regnskapsmessig.

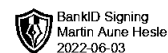
Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 789	47 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 078	13 528
Avgitt konsernbidrag	0	-60 764
Skattepliktig inntekt	-30 711	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	13 368
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	13 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 368
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-77 183	-62 105	15 078
Sum	-77 183	-62 105	15 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 711	0	30 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 894	62 105	-45 789
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Vevelstadveien 109 AS

Note 3 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 140. Vevelstadveien 109 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2021	2020
Tomter, bygninger	5 243 000	5 334 000
Sum	5 243 000	5 334 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	184 649	0	1 317 302	1 215 773
Nærstående selskap	437 504	0	0	0
Sum	622 153	0	1 317 302	1 215 773

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 313	0	6 699 812	6 397 597
Nærstående selskap	389 946	0	0	0
Sum	394 259	0	6 699 812	6 397 597

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	47 891	-13 528	134 363
Årets resultat	0	0	-45 789	-45 789
Egenkapital 31.12.2021	100 000	47 891	-59 317	88 574



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vevelstadveien 109 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vevelstadveien 109 AS som viser et underskudd på kr. 45 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mai 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor