



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostander		266 949	251 844
Leieinntekter		4 768 923	4 553 376
Sum inntekter		5 035 872	4 805 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		342 744	342 742
Annen driftskostnad		422 003	265 511
Sum kostnader		769 746	613 253
Driftsresultat		4 266 126	4 191 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 331	0
Sum finansinntekter		15 331	0
Annen rentekostnad		1 453 073	1 332 756
Sum finanskostnader		1 453 073	1 332 756
Netto finans		-1 437 742	-1 332 756
Resultat før skattekostnad		2 828 384	2 859 210
Skattekostnad	3, 4	619 184	631 020
Årsresultat		2 209 200	2 228 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 164 527	2 187 652
Annen egenkapital		-4 955 327	40 538
Sum overføringer og disponeringer		2 209 200	2 228 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	16 535 590	16 878 334
Sum varige driftsmidler		16 535 590	16 878 334
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 535 590	16 878 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 573 710	1 501 631
Konsernfordringer	7	15 673 971	15 719 090
Sum fordringer		17 247 681	17 220 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 003	18 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 003	18 773
Sum omløpsmidler		17 340 684	17 239 494
SUM EIENDELER		33 876 274	34 117 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	56 424	56 424
Sum innskutt egenkapital		156 424	156 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	490 909	5 446 236
Sum opptjent egenkapital		490 909	5 446 236
Sum egenkapital		647 333	5 602 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 468 317	1 459 640
Sum avsetninger for forpliktelser		1 468 317	1 459 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 860 000	22 380 000
Langsiktig konserngjeld		246 708	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 106 708	22 380 000
Sum langsiktig gjeld		23 575 025	23 839 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 846	17 349
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		274 800	292 146
Utbytte	7	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 775 034	2 804 682
Annen kortsiktig gjeld		1 599 236	1 561 351
Sum kortsiktig gjeld		9 653 916	4 675 528
Sum gjeld		33 228 941	28 515 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 876 274	34 117 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648017

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 896 465
BARSTØLVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostander		266 949	251 844
Leieinntekter		4 768 923	4 553 376
Sum inntekter		5 035 872	4 805 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		342 744	342 742
Annen driftskostnad		422 003	265 511
Sum kostnader		769 746	613 253
Driftsresultat		4 266 126	4 191 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 331	0
Sum finansinntekter		15 331	0
Annen rentekostnad		1 453 073	1 332 756
Sum finanskostnader		1 453 073	1 332 756
Netto finans		-1 437 742	-1 332 756
Resultat før skattekostnad		2 828 384	2 859 210
Skattekostnad	3, 4	619 184	631 020
Årsresultat		2 209 200	2 228 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 164 527	2 187 652
Annen egenkapital		-4 955 327	40 538
Sum overføringer og disponeringer		2 209 200	2 228 190



Organisasjonsnr: 991 896 465
BARSTØLVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5, 6	16 535 590	16 878 334
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 535 590	16 878 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	7	1 573 710	1 501 631
Sum fordringer		15 673 971	15 719 090
Sum fordringer		17 247 681	17 220 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 003	18 773
Sum omløpsmidler		93 003	18 773
Sum omløpsmidler		17 340 684	17 239 494
SUM EIENDELER		33 876 274	34 117 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	56 424	56 424
Sum innskutt egenkapital		156 424	156 424
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	490 909	5 446 236
Sum opptjent egenkapital		490 909	5 446 236
Sum egenkapital		647 333	5 602 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 468 317	1 459 640
Sum avsetninger for forpliktelser		1 468 317	1 459 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 860 000	22 380 000
Langsiktig konserngjeld		246 708	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 106 708	22 380 000
Sum langsiktig gjeld		23 575 025	23 839 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 846	17 349
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		274 800	292 146
Utbytte	7	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 775 034	2 804 682
Annen kortsiktig gjeld		1 599 236	1 561 351
Sum kortsiktig gjeld		9 653 916	4 675 528
Sum gjeld		33 228 941	28 515 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 876 274	34 117 828



Organisasjonsnr: 991 896 465
BARSTØLVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23378841.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23378841.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6843251.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16535590.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342744.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
BARSTØLVEIEN 40 AS

991896465

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostander		266 949	251 844
Leieinntekter		4 768 923	4 553 376
Sum driftsinntekter		5 035 872	4 805 220
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-342 744	-342 742
Annen driftskostnad		-422 003	-265 511
Sum driftskostnader		-769 746	-613 253
Driftsresultat		4 266 126	4 191 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 331	0
Sum finansinntekter		15 331	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 453 073	-1 332 756
Sum finanskostnader		-1 453 073	-1 332 756
Netto finans		-1 437 742	-1 332 756
Resultat før skattekostnad		2 828 384	2 859 210
Skattekostnad	3, 4	-619 184	-631 020
Årsresultat		2 209 200	2 228 190
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 164 527	2 187 652
Annen egenkapital		-4 955 327	40 538
Sum overføringer		2 209 200	2 228 190



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	16 535 590	16 878 334
Sum varige driftsmidler		16 535 590	16 878 334
Sum anleggsmidler		16 535 590	16 878 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 573 710	1 501 631
Kortsiktige konsernfordringer	7	15 673 971	15 719 090
Sum fordringer		17 247 681	17 220 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 003	18 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 003	18 773
Sum omløpsmidler		17 340 684	17 239 494
SUM EIENDELER		33 876 274	34 117 828



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	56 424	56 424
Sum innskutt egenkapital		156 424	156 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	490 909	5 446 236
Sum opptjent egenkapital		490 909	5 446 236
Sum egenkapital		647 333	5 602 660
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 468 317	1 459 640
Sum avsetning for forpliktelser		1 468 317	1 459 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 860 000	22 380 000
Langsiktig konserngjeld		246 708	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 106 708	22 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 846	17 349
Skyldige offentlige avgifter		274 800	292 146
Utbytte	7	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 775 034	2 804 682
Annen kortsiktig gjeld		1 599 236	1 561 351
Sum kortsiktig gjeld		9 653 916	4 675 528
Sum gjeld		33 228 941	28 515 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 876 274	34 117 828

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa
styrets leder



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	610 507	617 030
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 677	13 990
Skattekostnad	619 184	631 020

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 828 384	2 859 210
Permanente forskjeller	-13 906	9 059
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 444	-63 587
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 775 034	-2 804 682
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	610 507	617 030
Betalbar skatt på konsernbidrag	-610 507	-617 030

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 634 726	6 674 169	-39 444
Netto forskjeller	6 634 726	6 674 169	-39 444
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 634 726	6 674 169	-39 444
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 459 640	1 468 317	-8 677



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 378 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 378 841
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 843 251
Balanseført verdi per 31.12.	16 535 590
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	342 744

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld , pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
	21 860 000	22 380 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2024	2023
	16 535 590	16 878 334

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom og kundefordringer begrenset oppad til kr 71.500.000.

Konsernselskaper har stillet realkausjon oppad begrenset til kr 71.500.000 med sikkerhet i annen fast eiendom og kundefordringer.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 673 971	17 281 475
Sum	15 673 971	17 281 475

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag og ubytte)	7 775 034	2 804 682
	7 775 034	2 804 682

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	100	100,00	Ordinære



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	56 424	5 446 236	5 602 660
Årsresultat	0	0	2 209 200	2 209 200
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 164 527	-2 164 527
Egenkapital 31.12.2024	100 000	56 424	490 909	647 333

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Avsatt utbytte og konsernbidrag skal gå til reduksjon av fordring på Frøysaa Holding AS.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **MS CONSULTING AS**

Årsregnskap 2024 - BARSTØLVEIEN 40 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
BARSTØLVEIEN 40 AS

991896465

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostander		266 949	251 844
Leieinntekter		4 768 923	4 553 376
Sum driftsinntekter		5 035 872	4 805 220
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-342 744	-342 742
Annen driftskostnad		-422 003	-265 511
Sum driftskostnader		-769 746	-613 253
Driftsresultat		4 266 126	4 191 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 331	0
Sum finansinntekter		15 331	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 453 073	-1 332 756
Sum finanskostnader		-1 453 073	-1 332 756
Netto finans		-1 437 742	-1 332 756
Resultat før skattekostnad		2 828 384	2 859 210
Skattekostnad	3, 4	-619 184	-631 020
Årsresultat		2 209 200	2 228 190
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 164 527	2 187 652
Annen egenkapital		-4 955 327	40 538
Sum overføringer		2 209 200	2 228 190



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	16 535 590	16 878 334
Sum varige driftsmidler		16 535 590	16 878 334
Sum anleggsmidler		16 535 590	16 878 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 573 710	1 501 631
Kortsiktige konsernfordringer	7	15 673 971	15 719 090
Sum fordringer		17 247 681	17 220 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 003	18 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 003	18 773
Sum omløpsmidler		17 340 684	17 239 494
SUM EIENDELER		33 876 274	34 117 828



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	56 424	56 424
Sum innskutt egenkapital		156 424	156 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	490 909	5 446 236
Sum opptjent egenkapital		490 909	5 446 236
Sum egenkapital		647 333	5 602 660
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 468 317	1 459 640
Sum avsetning for forpliktelser		1 468 317	1 459 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 860 000	22 380 000
Langsiktig konserngjeld		246 708	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 106 708	22 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 846	17 349
Skyldige offentlige avgifter		274 800	292 146
Utbytte	7	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 775 034	2 804 682
Annen kortsiktig gjeld		1 599 236	1 561 351
Sum kortsiktig gjeld		9 653 916	4 675 528
Sum gjeld		33 228 941	28 515 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 876 274	34 117 828

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa
styrets leder



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	610 507	617 030
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 677	13 990
Skattekostnad	619 184	631 020

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 828 384	2 859 210
Permanente forskjeller	-13 906	9 059
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 444	-63 587
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 775 034	-2 804 682
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	610 507	617 030
Betalbar skatt på konsernbidrag	-610 507	-617 030

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 634 726	6 674 169	-39 444
Netto forskjeller	6 634 726	6 674 169	-39 444
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 634 726	6 674 169	-39 444
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 459 640	1 468 317	-8 677



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 378 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 378 841
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 843 251
Balanseført verdi per 31.12.	16 535 590
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	342 744

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld , pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
	21 860 000	22 380 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2024	2023
	16 535 590	16 878 334

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom og kundefordringer begrenset oppad til kr 71.500.000.

Konsernselskaper har stillet realkausjon oppad begrenset til kr 71.500.000 med sikkerhet i annen fast eiendom og kundefordringer.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 673 971	17 281 475
Sum	15 673 971	17 281 475

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag og ubytte)	7 775 034	2 804 682
	7 775 034	2 804 682

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	100	100,00	Ordinære



BARSTØLVEIEN 40 AS
991 896 465

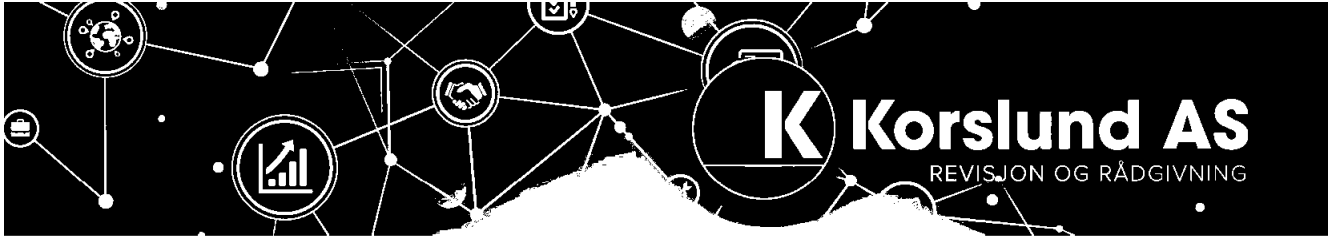
Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	56 424	5 446 236	5 602 660
Årsresultat	0	0	2 209 200	2 209 200
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 164 527	-2 164 527
Egenkapital 31.12.2024	100 000	56 424	490 909	647 333

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Avsatt utbytte og konsernbidrag skal gå til reduksjon av fordring på Frøysaa Holding AS.



Til generalforsamlingen i Barstølveien 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barstølveien 40 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 23.06.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 08:11:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.