



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 854 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORMSTAD PARK 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Toralf Larsson  
Steinmovegen 1B  
7327 SVORKMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		279 118	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 686	394
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 804</b>	<b>394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 196</b>	<b>-394</b>
Annen rentekostnad		381 087	45 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 087</b>	<b>45 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 087</b>	<b>-45 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 891</b>	<b>-46 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 891</b>	<b>-46 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 891</b>	<b>-46 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 891</b>	<b>-46 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 891</b>	<b>-46 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 891	-46 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 891</b>	<b>-46 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	7 914 492	6 544 885
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 841	162 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 841	162 201
Sum omløpsmidler		8 529 334	6 707 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 529 834</b>	<b>6 707 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		181 913	46 022



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 913</b>	<b>-46 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 517</b>	<b>448 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 454 902	4 507 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 902</b>	<b>4 507 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 902</b>	<b>4 507 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 752 415	1 751 415
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 415</b>	<b>1 751 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 217 317</b>	<b>6 258 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 529 834</b>	<b>6 707 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 854 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORMSTAD PARK 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Toralf Larsson  
Steinmovegen 1B  
7327 SVORKMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 854 732  
VORMSTAD PARK 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		279 118	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 686	394
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 804</b>	<b>394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 196</b>	<b>-394</b>
Annen rentekostnad		381 087	45 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 087</b>	<b>45 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 087</b>	<b>-45 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 891</b>	<b>-46 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 891</b>	<b>-46 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 891</b>	<b>-46 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 891</b>	<b>-46 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 891</b>	<b>-46 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 891	-46 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 891</b>	<b>-46 022</b>



Organisasjonsnr: 927 854 732  
VORMSTAD PARK 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 2

Finansielle anleggsmidler  
Investeringer i aksjer og  
andeler 500  
Sum finansielle  
anleggsmidler 500

Sum anleggsmidler 500 0

Omløpsmidler

Varer  
Sum varer 2 7 914 492 6 544 885

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 614 841 162 201  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 614 841 162 201

Sum omløpsmidler 8 529 334 6 707 086

SUM EIENDELER 8 529 834 6 707 086

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 494 430 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 181 913 46 022  
Sum opptjent egenkapital -181 913 -46 022

Sum egenkapital 312 517 448 408

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 454 902	4 507 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 902</b>	<b>4 507 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 902</b>	<b>4 507 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 752 415	1 751 415
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 415</b>	<b>1 751 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 217 317</b>	<b>6 258 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 529 834</b>	<b>6 707 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 927 854 732  
VORMSTAD PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 454 902	-4 507 263
<b>Sum</b>	<b>-6 454 902</b>	<b>-4 507 263</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	7 914 492	6 544 885
<b>Sum</b>	<b>7 914 492</b>	<b>6 544 885</b>