



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERVEIEN 45
Forretningsadresse: C/O DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK GUNDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 166 920 | 912 968 |
| Sum inntekter | | 1 166 920 | 912 968 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 053 847 | 1 002 544 |
| Sum kostnader | | 1 053 847 | 1 002 544 |
| Driftsresultat | | 113 073 | -89 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 412 | 25 244 |
| Sum finansinntekter | | 19 412 | 25 244 |
| Annen rentekostnad | | 22 876 | 27 575 |
| Sum finanskostnader | | 22 876 | 27 575 |
| Netto finans | | -3 464 | -2 331 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 609 | -91 907 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 109 609 | -91 907 |
| Årsresultat | | 109 609 | -91 907 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 264 596 | 384 526 |
| Sum fordringer | | 264 596 | 384 526 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 395 159 | 235 420 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 395 159 | 235 420 |
| Sum omløpsmidler | | 659 755 | 619 946 |
| SUM EIENDELER | | 659 755 | 619 946 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 171 479 | 61 870 |
| Sum opptjent egenkapital | | 171 479 | 61 870 |
| Sum egenkapital | | 171 479 | 61 870 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 488 276 | 558 076 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 488 276 | 558 076 |
| Sum gjeld | | 488 276 | 558 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 659 755 | 619 946 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437580

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERVEIEN 45
Forretningsadresse: C/O DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK GUNDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 998 476 666
SAMEIET ØSTERVEIEN 45

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 166 920 | 912 968 |
| Sum inntekter | | 1 166 920 | 912 968 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 053 847 | 1 002 544 |
| Sum kostnader | | 1 053 847 | 1 002 544 |
| Driftsresultat | | 113 073 | -89 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 412 | 25 244 |
| Sum finansinntekter | | 19 412 | 25 244 |
| Annen rentekostnad | | 22 876 | 27 575 |
| Sum finanskostnader | | 22 876 | 27 575 |
| Netto finans | | -3 464 | -2 331 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 609 | -91 907 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 109 609 | -91 907 |
| Årsresultat | | 109 609 | -91 907 |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 998 476 666
SAMEIET ØSTERVEIEN 45

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 264 596 | 384 526 |
| Sum fordringer | | 264 596 | 384 526 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 395 159 | 235 420 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 395 159 | 235 420 |
| Sum omløpsmidler | | 659 755 | 619 946 |
| SUM EIENDELER | | 659 755 | 619 946 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 171 479 | 61 870 |
| Sum opptjent egenkapital | | 171 479 | 61 870 |
| Sum egenkapital | | 171 479 | 61 870 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 488 276 | 558 076 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 488 276 | 558 076 |
| Sum gjeld | | 488 276 | 558 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 659 755 | 619 946 |



Organisasjonsnr: 998 476 666
SAMEIET ØSTERVEIEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET ØSTERVEIEN 45

**Årsregnskap
2020**



SAMEIET ØSTERVEIEN 45

ÅRSBERETNING FOR 2020

1. TILLITSVALGTE.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

| Styret: | Valgt: |
|-------------------------------|--------|
| Erik G. Gundersen, styreleder | 2 år |
| Lena Mathisen | 1 år |
| Torjus Ottemo | 2 år |
| Liv. B. Renstrøm | 2 år |
| Linn C. Rafoss | 1 år |

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 28 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 152 bnr. 1762 i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligsameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha intern-kontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligsameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.



Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Nordeuropa Forsikring nr. 111-166696-0 Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen innboforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styrets arbeid gjennom året har vært å holde eiendommen i orden og ivareta de sikkerhetsavtaler som er inngått, samt ivareta eiendommen generelt.

Blokka er vasket og styret er fornøyd med resultatet. Det er også engasjert ett glassfirma til å sikre glassene på balkongene fra å falle ned. Kloakkpumpene holder man på med å få på plass og info mht. bruken av fra eierne/leietakere er gått ut fra styret/forretningsfører.

Det er avholdt et ekstraordinært årsmøte ifb. med økt innbetaling, grunnet økte kostnader/søppelproblematikken m.m.

Året har også bydd på en del forsikringsaker som man er i slutfasen av å få lukket.

En sameier har fremlagt krav om leie av grunn på kr. 72.000,- pr. år ovenfor sameiet og sameiets styre har bestridt dette kravet og heller ikke hensyntatt dette i regnskapet for 2018-2020. Saken følges opp av Sparebanken Sør og saken er nå blitt påanket iht. Tingrettens dom til Lagmannsretten. Saken vil her bli berammet våren 2021. Kostnader for dette vil Sparebanken Sør dekke fullt ut mht. advokat m.m.

Det har vært avhold flere styremøter gjennom året. Det vises ellers til utsendelser som er sendt ut i 2020, samt annen info.

Styret arbeider kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2020

Driftsutgiftene ble på kr. 1.053.847 det blir da et driftsresultat på kr. 113.073 og etter finansposter får vi et resultat på kr. 109.609 som ovf. egenkapitalen.

Egenkapitalen pr. 31.12.2020 er kr. 171.479,-.



5. BUDSJETT FOR 2021

Budsjett er satt opp med økning i 2021, dette for å dekke inn økte forsikringskostnader grunnet flere skader, samt betydelig økning av de kommunale avgifter fra Kr. sand Kommune.

Det vil påregnes at TV/internett også må justeres om det blir prisjustering her fra leverandør.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 13. januar 2021

STYRET I SAMEIET ØSTERVEIEN 45

Erik G. Gundersen
Styreleder

Lena Mathisen

Lena Mathisen

Liv B. Renstrøm

Torjus Ottemo

Linn C. Rafoss



SAMEIET ØSTERVEIEN 45

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET ØSTERVEIEN 45**

| | Noter | Regnskap | Regnskap |
|--|-------|------------------|------------------|
| | | 2020 | 2019 |
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| TV - innbetalinger | | 169 095 | 157 500 |
| Ekstra innbetaling | | 200 791 | - |
| Andre inntekter, p-åpner, nøkler m.m. | | 5 034 | 8 000 |
| Sameieinnbetalinger | | 792 000 | 747 468 |
| Sum driftsinntekter | | 1 166 920 | 912 968 |
| Driftskostnader | | | |
| Kommunale avgifter | 5 | 253 717 | 195 322 |
| Vaktmester / renhold | | 153 550 | 141 273 |
| Honorar til styret | | 50 204 | 47 922 |
| Honorar til advokat/konsulenter/fors. saker | | 40 565 | 14 688 |
| Forretningsførsel | | 47 500 | 45 000 |
| Revisjon | | 10 000 | 10 000 |
| Forsikring | | 59 355 | 36 219 |
| TV/internett | | 171 238 | 165 238 |
| Drift heis | | 25 008 | 194 330 |
| Strømutgifter | | 59 777 | 55 186 |
| Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer | 1 | 182 933 | 97 366 |
| Sum driftskostnader | | 1 053 847 | 1 002 544 |
| Driftsresultat | | 113 073 | -89 576 |
| Finansinntekter | | | |
| Finansinntekter | | 19 412 | 25 244 |
| Finanskostnader, bankgebyr | | -22 876 | -27 575 |
| Sum finansinntekter - og kostn. | | -3 464 | -2 331 |
| Resultat | | 109 609 | -91 907 |
| Avsatt til vedlikeholdsfond | | | |
| Ovf. Egenkapitalen | | 109 609 | -91 907 |



SAMEIET ØSTERVEIEN 45

| | Noter | Balanse | Balanse |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| | | 2020 | 2019 |
| BALANSE | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer sameiere | | - | 76 526 |
| Andre fordringer - lån | 3 | 243 100 | 308 000 |
| Avregning fjernvarmen/strømmen | | - | - |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 21 496 | |
| Bankinnskudd | | 395 159 | 235 420 |
| Sum omløpsmidler | | 659 755 | 619 946 |
| Sum eiendeler | | 659 755 | 619 946 |
| Egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | | - | - |
| Egenkapital | | 171 479 | 61 870 |
| Sum egenkapital | | 171 479 | 61 870 |
| Gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | - | 54 074 |
| Avregning fjernvarme/strøm | 2 | 40 852 | 4 869 |
| Lån til de med bad inkl. renter | 3 | 269 732 | 366 008 |
| Kortsiktig gjeld | 4 | 177 692 | 133 125 |
| Sum gjeld | | 488 276 | 558 076 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 659 755 | 619 946 |

Kristiansand, den 13. januar 2021

Torjus Ottemo

Erik G. Gundersen
Styreleder

Liv B. Renstrøm

Lena Mathisen
Lena MathisenLinn C. Rafoss
Linn C. Rafoss



SAMEIET ØSTERVEIEN 45

NOTER

1. Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer

Denne posten består av:

| | |
|--|----------------|
| Fasadevask | 43 125 |
| Årsmøteutgifter, innk. møterom, møteleder, referat | 3 750 |
| Montering av stakerør i kjelleren | 20 750 |
| Vannskader/fors. skader - egenandeler | 35 690 |
| Ny pumpestyring | 32 763 |
| Leie kloakkpumpe | 14 475 |
| Årskontroll brannalarm, skiftet batterier | 21 735 |
| Småutgifter | 10 645 |
| Sum | 182 933 |

2. Avregning fjernvarme/strøm

Denne posten består av avregning fjernvarme/strøm som skal betales ut til eierne.

3. Lån til de som har bad

Noen av de som renoverte badene sine har lånt midler fra sameiet. Disse skal betales tilbake løpende og gjøres opp ved evt. salg av leiligheten.

4. Kortsiktig gjeld

Denne posten består bl.a. av gjeld til forsikringsselskapet ifb. med rettsaken. Dette blir betalt når motpart i rettsaken gjør opp sine forpliktelser.

5. Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene er avgiftsmessig endret på vann/klakk, som medfører økte kostnader. Det er også her en del ekstra henting av søppel som nevnt i flere info skriv gjennom året.



Til årsmøtet i
Sameiet Østerveien 45

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Østerveien 45s årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Østerveien 45

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. januar 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2