



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 251
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariell B. Lillefosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 483	0
Sum inntekter		312 483	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	191 046	0
Sum kostnader		236 687	0
Driftsresultat		75 797	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		110	0
Netto finans		110	0
Ordinært resultat før skattekostnad		75 797	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 797	0
Årsresultat		75 907	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 907	0
Sum overføringer og disponeringer		75 907	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 801	0
Andre fordringer		4 091	0
Sum fordringer		59 892	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 137	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 137	0
Sum omløpsmidler		364 029	0
SUM EIENDELER		364 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 907	0
Sum opptjent egenkapital		75 907	0
Sum egenkapital		75 907	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 031	0
Skyldige offentlige avgifter		5 640	0
Annen kortsiktig gjeld		211 451	0
Sum kortsiktig gjeld		288 122	0
Sum gjeld		288 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 029	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478621

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 251
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariell B. Lillefosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 925 629 251
SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 483	0
Sum inntekter		312 483	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	191 046	0
Sum kostnader		236 687	0
Driftsresultat		75 797	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		110	0
Netto finans		110	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 797	0
Årsresultat		75 907	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 907	0
Sum overføringer og disponeringer		75 907	0



Organisasjonsnr: 925 629 251
SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 801	0
Andre fordringer		4 091	0
Sum fordringer		59 892	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 137	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 137	0
Sum omløpsmidler		364 029	0
SUM EIENDELER		364 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 907	0
Sum opptjent egenkapital		75 907	0
Sum egenkapital		75 907	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 031	0
Skyldige offentlige avgifter		5 640	0
Annen kortsiktig gjeld		211 451	0
Sum kortsiktig gjeld		288 122	0
Sum gjeld		288 122	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

364 029

0



Organisasjonsnr: 925 629 251
SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	312 483	0	724 312	1 276 050
Sum inntekter		312 483	0	724 312	1 276 050
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	40 000	0	30 000	54 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	0	0	8 000
Felles strøm og varme		15 561	0	80 000	230 000
Andre driftskostnader	4	91 600	0	266 812	324 162
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	498	0	0	10 000
Vedlikehold		0	0	127 500	165 031
Forretningsførsel	6	23 000	0	40 000	69 000
Revisjonshonorar	7	9 277	0	5 000	6 000
Andre konsulenthonorar		5 144	0	0	0
Forsikring		45 966	0	75 000	139 107
Sum driftskostnader		236 687	0	624 312	1 005 300
Driftsresultat		75 797	0	100 000	270 750
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		110	0	0	0
Sum finansinntekter		110	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		110	0	0	0
Resultat		75 907	0	100 000	270 750
Overført til/fra annen egenkapital		75 907	0	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	26 784	0
Forskuddbetalte kostnader	29 017	0
Andre fordringer	4 091	0
Sum fordringer	59 892	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	304 137	0
Sum bankinnskudd og kontanter	304 137	0
Sum omløpsmidler	364 029	0
SUM EIENDELER	364 029	0

550 SAMEIET LEIDARKOLLEN H3



BALANSE 2020 SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	75 907	0
Sum opptjent egenkapital	75 907	0
SUM EGENKAPITAL	75 907	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	18 473	0
Leverandørgjeld	71 031	0
Skyldig off. myndigheter	5 640	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	40 000	0
Annen kortsiktig gjeld	152 978	0
Sum kortsiktig gjeld	288 122	0
SUM GJELD	288 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 029	0

Sted: _____, dato: _____

Steinar Eide
Styreleder

Daniel Bøen Føllesdal
Styremedlem (F)

Eyvind Andreas Bagge
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	261 180	0	548 500	1 070 838
3816 Kabel-TV	51 303	0	175 812	205 212
Sum	312 483	0	724 312	1 276 050

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	0	30 000	54 000
5331 Avsetning styrehonorar	40 000	0	0	0
Sum	40 000	0	30 000	54 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	12 062	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	1 856	0	33 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	404	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	10 786	0	33 000	41 025
6372 Heis	5 169	0	20 000	20 675
6375 TV/Bredbånd	45 903	0	175 812	205 212
6377 Vakthold	8 294	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 126	0	0	37 250
6640 Serviceavtale ventilasjon ol	0	0	0	5 000
Sum	91 600	0	266 812	324 162

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	498	0	0	10 000
Sum	498	0	0	10 000



Noter til regnskapet

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	23 000	0	40 000	69 000
Sum	23 000	0	40 000	69 000

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
Periodens resultat	75 907	0
Endring disp midler i perioden	75 907	0
Sum disponible midler	75 907	0



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Leidarkollen H3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Leidarkollen H3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Alesund
Drammen	Kristiansand	Slavanger	



Revisors beretning - 2020
Sameiet Leidarkollen H3

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor