



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	370 812	373 058
Sum inntekter		370 812	373 058
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	0	-11 410
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-358 072	-367 345
Sum kostnader		-358 071	-378 755
Driftsresultat		12 741	-5 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 159	5 291
Sum finanskostnader		-70	0
Netto finans		6 089	5 291
Ordinært resultat før skattekostnad		18 830	-405
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 830	-405
Årsresultat	1,4	18 830	-405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 830	-405
Sum overføringer og disponeringer		18 830	-405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	116 737	106 683
Sum finansielle anleggsmidler		116 737	106 683
Sum anleggsmidler		116 737	106 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	24 926	29 370
Andre fordringer	3	7 743	0
Sum fordringer		32 669	29 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	146 315	135 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 984	165 217
Sum omløpsmidler		178 984	165 217
SUM EIENDELER		295 721	271 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	263 549	234 720
Sum opptjent egenkapital		263 549	234 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		263 549	234 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 364	0
Annen kortsiktig gjeld		29 808	37 180
Sum kortsiktig gjeld		32 172	37 180
Sum gjeld		32 172	37 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 721	271 900



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader		258 436	261 660	258 400	316 500
Tillegg kabel-TV/Internett		97 776	96 998	97 800	108 528
Andre driftsinntekter	5	14 600	14 400	14 400	14 400
Sum driftsinntekter		370 812	373 059	370 600	439 428
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	0	-1 410	0	-1 500
Styre honorar	7	0	-10 000	0	-27 600
Forretningsfører honorar		-37 035	-39 372	-40 000	-36 100
Eksterne honorar	8	-10 427	-5 630	-4 000	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-40 625	-6 615	-54 000	-54 000
Løpende vedlikehold	10	-10 579	-64 455	-11 500	-10 000
Periodisk vedlikehold	11	-10 000	-30 000	-45 000	-65 000
Kabel-TV/Internett		-97 913	-94 960	-97 800	-108 528
Forsikring		-42 263	-27 902	-25 800	-33 000
Felles energi		-99 283	-93 162	-90 000	-90 000
Andre driftsutgifter	12	-9 947	-5 249	-2 500	-5 000
Sum driftskostnader		-358 071	-378 755	-370 600	-430 728
DRIFTSRESULTAT		12 741	-5 696	0	8 700
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 159	5 291	0	3 300
Finanskostnader		-70	0	0	0
Netto finansposter		6 089	5 291	0	3 300
Ordinært resultat før skatt		18 830	-405	0	12 000
Ordinært resultat etter skatt		18 830	-405	0	12 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	18 830	-405	0	12 000
Disponering av totalresultat:		18 830	-405	0	12 000
Overført til annen egenkapital		18 830	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-405	0	0

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	116 737	106 683
Sum anleggsmidler		116 737	106 683
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		24 926	36 762
Kundefordringer	3	0	-7 392
Andre fordringer	3	1 306	0
Mellomregning BBL Finans	3	6 437	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	146 315	135 847
Sum omløpsmidler		178 984	165 217
SUM EIENDELER		295 721	271 900

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	146 866	128 037
Vedlikeholdsfond	1, 4	116 683	106 683
Sum egenkapital		263 549	234 719
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 198	0
Leverandørgjeld		2 364	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 410	11 410
Påløpte kostnader		12 000	25 770
Annen kortsiktig gjeld		200	0
Sum kortsiktig gjeld		32 172	37 180
Sum gjeld		32 172	37 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 721	271 900

Sted: _____, dato: _____

Øystein Fagerheim
Leder

Jonas Asbølmo Ødegård
Styremedlem

Jørn Foros
Styremedlem

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2019

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2019

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
Disponible midler 01.01	128 037	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	18 830	-405
Overført øremerkede midler	-126 737	-106 683
Uttak øremerkede midler	116 683	0
Årets endring i disponible midler	8 776	-107 088
Disponible midler i periodens slutt	146 812	128 037
Andre øremerkede midler 01.01.	106 683	0
Endring øremerkede midler:		
Årets uttak andre øremerkede midler	-116 683	0
Årets innskudd andre øremerkede midler	126 737	106 683
Totale øremerkede midler i periodens slutt	116 737	106 683
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-106 683	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-116 683	-106 683
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	146 866	128 037

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
Øremerkede bankinnskudd		
Andre øremerkede avsetninger	116 737	106 683
Sum øremerkede bankinnskudd	116 737	106 683
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	0
Bankinnskudd	146 310	135 847
Sum bankinnskudd	146 315	135 847

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2019

Note 4 - EGENKAPITAL

	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	234 719
Annen egenkapital 01.01	128 037
Årets resultat	18 830
Annen egenkapital 31.12	146 866
Vedlikeholdsfond 01.01	106 683
Vedlikeholdsfond 31.12	116 683
SUM EGENKAPITAL 31.12	263 549

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2019	2018
Inntekt parkering	14 400	14 400
Ekstrainnbetaling	200	0
Sum andre inntekter	14 600	14 400

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum personalkostnader	0	1 410

Note 7 - STYREHONORAR

	2019	2018
Styrehonorar	0	10 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2019	2018
Fakturerte tjenester	3 632	5 630
Andre konsulenttenester	6 795	0
Sum eksterne honorarer	10 427	5 630

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2019

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2019	2018
Andre administrasjonsavtaler	0	6 615
Avtale om vintervedlikehold	40 625	0
Sum drifts- og serviceavtaler	40 625	6 615

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Rørleggerarbeid	8 608	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	38 750
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 303	0
Forbruksmateriell	667	0
Brannsikring	0	11 762
Postkasser	0	460
Annet vedlikehold	0	13 483
Sum vedlikehold	10 579	64 455



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2019

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Avsatt til vedlikehold	10 000	30 000
Sum periodisk vedlikehold	10 000	30 000

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 500	0
Telefon og porto	0	1 415
Generalforsamling/årsmøte	0	710
Bankgebyrer	1 789	3 124
Andre gebyrer	558	0
Dagligvarer	5 101	0
Sum andre driftsutgifter	9 947	5 249



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17

Styreleder	Øystein Fagerheim (sign.)	24.02.2020
Styremedlem	Jonas Asbølmo Ødegård (sign.)	22.02.2020
Styremedlem	Jørn Foros (sign.)	24.02.2020