



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH KAPITAL AS
Forretningsadresse: Vallegata 15A
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 700	25 700
Annen driftskostnad		16 600	20 703
Sum kostnader	2	42 300	46 403
Driftsresultat		-42 300	-46 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel sameie	1	37 828	-39 007
Annen renteinntekt		67	
Annen finansinntekt	3	11 283 775	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	87 557	
Sum finansinntekter		11 409 226	-39 007
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		88 335
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			88 349
Netto finans		11 409 226	-127 356
Ordinært resultat før skattekostnad		11 366 926	-173 759
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	11 366 926	-173 759
Årsresultat	5	11 366 926	-173 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 366 926	-173 759
Totalresultat		11 366 926	-173 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		125 467	-125 467
Avsatt til annen egenkapital		11 241 459	
Overført fra annen egenkapital			-48 292
Sum overføringer og disponeringer		11 366 926	-173 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 373 978	2 399 678
Sum varige driftsmidler		2 373 978	2 399 678
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 200 306	189 415
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 306	189 415
Sum anleggsmidler		5 574 284	2 589 093
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	278 023	190 467
Sum investeringer		278 023	190 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 062 227	3 783 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 062 227	3 783 029
Sum omløpsmidler		12 340 251	3 973 496
SUM EIENDELER		17 914 535	6 562 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 241 459	
Udekket tap			125 467
Sum opptjent egenkapital		11 241 459	-125 467
Sum egenkapital	5	11 341 459	-25 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær		6 573 076	6 588 057
Sum kortsiktig gjeld		6 573 076	6 588 057
Sum gjeld		6 573 076	6 588 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 914 535	6 562 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550096

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH KAPITAL AS
Forretningsadresse: Vallegata 15A
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 426
TH KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	25 700	25 700
Annen driftskostnad			
	2	16 600	20 703
Sum kostnader		42 300	46 403
Driftsresultat		-42 300	-46 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel sameie			
	1	37 828	-39 007
Annen renteinntekt			
		67	
Annen finansinntekt			
	3	11 283 775	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
	3	87 557	
Sum finansinntekter		11 409 226	-39 007
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	3		88 335
Annen rentekostnad			
			14
Sum finanskostnader			88 349
Netto finans		11 409 226	-127 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
		11 366 926	-173 759
Skattekostnad på resultat			
	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad			
	4	11 366 926	-173 759
Årsresultat	5	11 366 926	-173 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		11 366 926	-173 759
Totalresultat		11 366 926	-173 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		125 467	-125 467
Avsatt til annen egenkapital			
		11 241 459	
Overført fra annen egenkapital			
			-48 292
Sum overføringer og disponeringer		11 366 926	-173 759



Organisasjonsnr: 989 024 426
TH KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 373 978

2 399 678

Sum varige driftsmidler

2 373 978

2 399 678

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

3 200 306

189 415

Sum finansielle

anleggsmidler

3 200 306

189 415

Sum anleggsmidler

5 574 284

2 589 093

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

278 023

190 467

Sum investeringer

278 023

190 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 062 227

3 783 029

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 062 227

3 783 029

Sum omløpsmidler

12 340 251

3 973 496

SUM EIENDELER

17 914 535

6 562 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 241 459

Udekket tap

125 467

Sum opptjent egenkapital

11 241 459

-125 467



Sum egenkapital	5	11 341 459	-25 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær		6 573 076	6 588 057
Sum kortsiktig gjeld		6 573 076	6 588 057
Sum gjeld		6 573 076	6 588 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 914 535	6 562 590



Organisasjonsnr: 989 024 426
TH KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

TH Kapital AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 989 024 426



BankID Signing
Torjus Hegland
2024-06-24

Resultatregnskap

TH Kapital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 700	25 700
Annen driftskostnad		16 600	20 703
Sum driftskostnader	2	42 300	46 403
Driftsresultat		-42 300	-46 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel sameie	1	37 828	-39 007
Annen renteinntekt		67	0
Annen finansinntekt	3	11 283 775	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	87 557	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	88 335
Annen rentekostnad		0	14
Resultat av finansposter		11 409 226	-127 356
Resultat før skattekostnad		11 366 926	-173 759
Resultat	4	11 366 926	-173 759
Årsresultat	5	11 366 926	-173 759
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		125 467	0
Avsatt til annen egenkapital		11 241 459	0
Overført til udekket tap		0	-125 467
Overført fra annen egenkapital		0	-48 292
Sum overføringer		11 366 926	-173 759



Balanse

TH Kapital AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 373 978	2 399 678
Sum varige driftsmidler		2 373 978	2 399 678
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 200 306	189 415
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 306	189 415
Sum anleggsmidler		5 574 284	2 589 093
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	278 023	190 467
Sum investeringer		278 023	190 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 062 227	3 783 029
Sum omløpsmidler		12 340 251	3 973 496
Sum eiendeler		17 914 535	6 562 590



Balanse

TH Kapital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 241 459	0
Udekket tap		0	-125 467
Sum opptjent egenkapital		11 241 459	-125 467
Sum egenkapital	5	11 341 459	-25 467
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		6 573 076	6 588 057
Sum kortsiktig gjeld		6 573 076	6 588 057
Sum gjeld		6 573 076	6 588 057
Sum egenkapital og gjeld		17 914 535	6 562 590

Oslo, 24.06.2024
Styret i TH Kapital AS

Torjus Hegland
Styreleder/daglig leder



Noter TH Kapital AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.



Noter

TH Kapital AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 643 778	2 643 778
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 643 778	2 643 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	269 800	269 800
= Bokført verdi 31.12.23	2 373 978	2 373 978
Årets ordinære avskrivninger	25 700	25 700
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommen eies i sameie med daglig leder. Selskapet eier 84 %. Andel av resultat blir bokført netto.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Norwegian Air Shuttle ASA	162 353	278 023	278 023
Sum	162 353	278 023	278 023
Anleggsmidler			
Pearl InvestCo AS	3 200 306	3 200 306	
Sum	3 200 306	3 200 306	
Sum verdipapirer	3 362 659	3 478 329	278 023

Aksjer i Cross Application Consulting AS solgt i 2023.

BankID Signing
Torjus Hegland
2024-06-24

Noter

TH Kapital AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 366 926	-173 759
Permanente forskjeller	-11 341 653	88 349
Endring i midlertidige forskjeller	25 700	25 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 973	0
Skattepliktig inntekt	0	-59 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-269 800	-244 100	25 700
Sum	-269 800	-244 100	25 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 737	-59 710	-50 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 537	303 810	25 273
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 278	-66 838	-5 560

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-125 467	-25 467
Årets resultat			11 241 459	125 467	11 366 926
Pr 31.12.2023	100 000	0	11 241 459	0	11 341 459

TH Kapital AS

Org.nr: 989 024 426