



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 199 714
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LYNGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Skoklefeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 156 482	1 905 331
Sum inntekter		2 156 482	1 905 331
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 801	142 602
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 641	22 641
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 178 951	1 090 371
Sum kostnader		1 293 391	1 255 613
Driftsresultat		863 092	649 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 563	2 794
Sum finansinntekter		8 563	2 794
Annen rentekostnad		362 315	215 163
Sum finanskostnader		362 315	215 163
Netto finans		353 752	212 369
Ordinært resultat før skattekostnad		509 337	437 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 337	437 348
Årsresultat		509 339	437 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		509 339	437 349
Sum overføringer og disponeringer		509 339	437 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 317 629	4 317 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	90 235	112 875
Sum varige driftsmidler		4 407 864	4 430 504
Sum anleggsmidler		4 407 864	4 430 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 877	4 268
Andre fordringer		25 001	94 633
Sum fordringer		33 878	98 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 546	306 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 546	306 888
Sum omløpsmidler		448 424	405 790
SUM EIENDELER		4 856 288	4 836 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 773 631	-4 282 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 777 631	-4 286 971
Sum egenkapital	9	-3 773 631	-4 282 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 252 026	7 766 574
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 026	8 966 574
Sum langsiktig gjeld		8 452 026	8 966 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 718	130 982
Skyldige offentlige avgifter		0	4 844
Annen kortsiktig gjeld		33 175	16 865
Sum kortsiktig gjeld		177 893	152 690
Sum gjeld		8 629 919	9 119 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 856 288	4 836 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 452 026	8 966 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443092

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 199 714
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LYNGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Skoklefeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 156 482	1 905 331
Sum inntekter		2 156 482	1 905 331
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 801	142 602
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 641	22 641
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 178 951	1 090 371
Sum kostnader		1 293 391	1 255 613
Driftsresultat		863 092	649 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 563	2 794
Sum finansinntekter		8 563	2 794
Annen rentekostnad		362 315	215 163
Sum finanskostnader		362 315	215 163
Netto finans		353 752	212 369
Ordinært resultat før skattekostnad		509 337	437 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 337	437 348
Årsresultat		509 339	437 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		509 339	437 349
Sum overføringer og disponeringer		509 339	437 349



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 317 629	4 317 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	90 235	112 875
Sum varige driftsmidler		4 407 864	4 430 504

Sum anleggsmidler		4 407 864	4 430 504
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 877	4 268
Andre fordringer		25 001	94 633
Sum fordringer		33 878	98 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 546	306 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 546	306 888

Sum omløpsmidler		448 424	405 790
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 856 288	4 836 294
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 773 631	-4 282 971
Sum opptjent egenkapital		-3 777 631	-4 286 971

Sum egenkapital	9	-3 773 631	-4 282 971
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 252 026	7 766 574
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 026	8 966 574
Sum langsiktig gjeld		8 452 026	8 966 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 718	130 982
Skyldige offentlige avgifter		0	4 844
Annen kortsiktig gjeld		33 175	16 865
Sum kortsiktig gjeld		177 893	152 690
Sum gjeld		8 629 919	9 119 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 856 288	4 836 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 452 026	8 966 574



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Lyngfaret borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	253 100	385 009
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	509 339	437 349
Tilbakeføring av avskrivning	22 641	22 641
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-514 548	-591 899
B. Årets endring disponible midler	17 432	-131 910
C. Disponible midler	270 531	253 100
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	448 424	405 790
Kortsiktig gjeld	-177 893	-152 690
C. Disponible midler	270 531	253 100

Borettslaget har en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2023 på kr 104 412,1 inkl. renter.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AL Lyngfaret borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 151 051	1 896 341	1 896 200	2 402 400
Sum leieinntekt		2 151 051	1 896 341	1 896 200	2 402 400
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 431	8 990	19 000	19 000
Sum annen inntekt		5 431	8 990	19 000	19 000
Sum inntekt		2 156 482	1 905 331	1 915 200	2 421 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 801	83 102	17 000	16 000
Styrehonorar	3	75 000	59 500	76 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	22 641	22 641	22 000	23 000
Driftskostnad					
Energikostnad		43 613	56 194	55 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	177 902	70 214	131 652	180 000
Kommunale avgifter/renovasjon		365 064	310 336	336 000	378 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 488	22 575	47 400	29 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	469	18 631	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	67 613	134 162	116 000	175 000
Revisjonshonorar		5 868	5 490	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		78 694	76 476	78 000	84 000
Andre honorar		7 698	13 702	15 000	15 000
Kontorkostnad		1 098	2 556	0	0
TV/bredbånd		230 180	218 633	233 000	240 000
Kontingent og gaver		13 295	12 000	12 000	12 000
Forsikring		96 237	90 237	96 000	102 000
Eiendomsskatt		69 788	57 476	0	70 000
Andre kostnader		944	1 689	1 000	1 000
Sum kostnad		1 293 391	1 255 613	1 245 052	1 491 400
Driftsresultat		863 092	649 718	670 148	930 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 563	2 794	0	0
Rentekostnad		362 315	215 163	239 000	389 000
Netto finansposter		353 752	212 369	239 000	389 000
Årsresultat		509 339	437 349	431 148	541 000
Overført til/fra annen egenkapital		509 339	437 349	0	0
SUM OVERFØRINGER		509 339	437 349	0	0



Balanse 2023 AL Lyngfaret borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	924 780	924 780
Bygninger	4	3 392 849	3 392 849
Andre driftsmidler	4	90 235	112 875
Sum anleggsmidler		4 407 864	4 430 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 877	4 268
Forskuddsbetalte kostnader		25 001	94 633
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		414 546	306 888
Sum omløpsmidler		448 424	405 790
SUM EIENDELER		4 856 288	4 836 294



Balanse 2023 AL Lyngfaret borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 777 631	-4 286 971
Sum opptjent egenkapital		-3 777 631	-4 286 971
Sum egenkapital	9	-3 773 631	-4 282 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	7 252 026	7 766 574
Borettsinnskudd		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 452 026	8 966 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 718	130 982
Skyldig off. myndigheter		0	4 844
Påløpne renter		3 308	1 681
Annen kortsiktig gjeld		29 867	15 184
Sum kortsiktig gjeld		177 893	152 690
Sum gjeld		8 629 919	9 119 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 856 288	4 836 294
Pantstillelser	11	8 452 026	8 966 574
Sted: _____	Dato: _____		

Bernt Skoklefeld
Styreleder

M. Sudmann Sara
Styremedlem

Marit Holmøy
Styremedlem

Yngve Elen
Styremedlem

2803 AL Lyngfaret borettslag Org. nr 947199714



Noter årsregnskap 2023 AL Lyngfaret borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 AL Lyngfaret borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 187 520	1 084 320
3618 Leietillegg strøm	49 811	29 581
3650 Innkrevde felleskostn. renter	351 920	201 120
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	550 120	581 320
3690 Andre leieinntekter	11 680	0
Sum	2 151 051	1 896 341

3618 - Lading av el-bil
3690 - Kjøleskap og fryser

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	5 431	8 990
Sum	5 431	8 990

3955 - Inntekter via Vipps fellesvaskeri.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	4 872	58 464
5150 Påløpne feriepenger	585	7 016
5400 Arbeidsgiveravgift	11 262	16 633
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	82	989
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	59 500
Sum	91 801	142 602

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1



Noter årsregnskap 2023 AL Lyngfaret borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Motorvarmer/Lades	Ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 392 849	924 780	134 531	91 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 392 849	924 780	134 531	91 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	98 656	37 515
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 392 849	924 780	35 875	54 360
Årets avskrivninger :	0	0	13 453	9 187
Anskaffelsesår :	1967	1967	2016	2019
Antatt levetid i år :			10	10

Borettslaget består av 40 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 42, b.nr 279 i Ås kommune. Eiertomt på 10 831,3 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587521.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	2 500	0
6360 Annet renhold	60	0
6361 Fast renhold	83 573	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	70 979	43 360
6392 Containerleie/tømming	0	790
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 790	26 064
Sum	177 902	70 214

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold	20 488	20 175
6450 Leie parkering	0	2 400
Sum	20 488	22 575

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 527
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	6 850
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	350	9 983
6552 Driftsmateriell	119	271
Sum	469	18 631



Noter årsregnskap 2023 AL Lyngfaret borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	13 690
6603 Vedlikehold elektro	0	1 638
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 965	31 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	16 456
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Fasade/balkonger	30 648	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	7 500
6648 Vedlikehold dører og porter	0	63 879
Sum	67 613	134 162

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 AL Lyngfaret borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 000	0	4 000
Sum innskutt egenkapital	4 000	0	4 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 286 971	509 340	-3 777 631
Sum opptjent egenkapital	-4 286 971	509 340	-3 777 631
Sum egenkapital	-4 282 971	509 340	-3 773 631

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364224137	12117655235
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	29.06.2031	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	11 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 125 422	6 641 152
Avdrag i perioden:	109 312	405 236
Lånesaldo 31.12:	1 016 110	6 235 916
Saldo 5 år frem i tid:	388 459	3 952 956

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117655235	40	155 898	6 235 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364224137	40	25 403	1 016 120



Noter årsregnskap 2023 AL Lyngfaret borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	7 252 026
Innskuddskapital	1 200 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 452 026
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 317 629

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Lyngfaret borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lyngfaret borettslag

Styreleder	Bernt Skoklefeld (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	M. Sudmann Sara (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Yngve Elen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Marit Holmøy (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Lyngfaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Lyngfaret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DM8NQ-EVKTD-I3WGH-YOP47-YAEIO-LZ50C



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DM88NQ-EVK1D-I3WGH-YOP47-YAEIQ-IZ50C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 12:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DM8NQC-EVK1D-13WGH-YOP47-YAE1O-1ZS0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>