



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 115 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 183 157	4 358 282
Sum inntekter		4 183 157	4 358 282
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 141	126 571
Avskrivning på driftsmidler	3	1 235 543	1 198 692
Annen driftskostnad	2	1 117 619	373 208
Sum kostnader		2 477 303	1 698 471
Driftsresultat		1 705 854	2 659 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 727	9 186
Sum finansinntekter		35 727	9 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 059	319 840
Annen rentekostnad		679 165	415 865
Sum finanskostnader		991 224	735 705
Netto finans		-955 497	-726 519
Ordinært resultat før skattekostnad		750 357	1 933 292
Skattekostnad på resultat	4	165 286	425 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 071	1 507 968
Årsresultat		585 071	1 507 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 071	1 507 968
Totalresultat		585 071	1 507 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 071	1 507 968
Sum overføringer og disponeringer	5	585 071	1 507 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 960	
Sum immaterielle eiendeler		27 960	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 790 490	28 626 427
Sum varige driftsmidler		28 790 490	28 626 427
Sum anleggsmidler		28 818 450	28 626 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 685 350	51 577
Andre kortsiktige fordringer		413 773	346 897
Sum fordringer		2 099 123	398 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 050 701	2 614 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 050 701	2 614 249
Sum omløpsmidler		5 149 824	3 012 723
SUM EIENDELER		33 968 274	31 639 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 078 403	3 493 332
Sum opptjent egenkapital		4 078 403	3 493 332
Sum egenkapital		4 178 403	3 593 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		36 964
Sum avsetninger for forpliktelser			36 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 090 225	6 778 166
Sum annen langsiktig gjeld		27 090 225	26 778 166
Sum langsiktig gjeld		27 090 225	26 815 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		134 508	234 859
Betalbar skatt	4	230 210	482 723
Skyldige offentlige avgifter		619 858	15 424
Annen kortsiktig gjeld		1 715 070	497 682
Sum kortsiktig gjeld		2 699 646	1 230 688
Sum gjeld		29 789 871	28 045 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 968 274	31 639 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600577

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 115 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 988 963 933
BROBEKKVEIEN 115 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 183 157	4 358 282
Sum inntekter		4 183 157	4 358 282
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 141	126 571
Avskrivning på driftsmidler	3	1 235 543	1 198 692
Annen driftskostnad	2	1 117 619	373 208
Sum kostnader		2 477 303	1 698 471
Driftsresultat		1 705 854	2 659 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 727	9 186
Sum finansinntekter		35 727	9 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 059	319 840
Annen rentekostnad		679 165	415 865
Sum finanskostnader		991 224	735 705
Netto finans		-955 497	-726 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	165 286	425 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 071	1 507 968
Årsresultat		585 071	1 507 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 071	1 507 968
Totalresultat		585 071	1 507 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 071	1 507 968
Sum overføringer og disponeringer	5	585 071	1 507 968



Organisasjonsnr: 988 963 933
BROBEKKVEIEN 115 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 27 960
Sum immaterielle eiendeler 27 960

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 28 790 490 28 626 427
Sum varige driftsmidler 28 790 490 28 626 427

Sum anleggsmidler 28 818 450 28 626 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 685 350 51 577
Andre kortsiktige
fordringer 413 773 346 897
Sum fordringer 2 099 123 398 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 3 050 701 2 614 249
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 050 701 2 614 249

Sum omløpsmidler 5 149 824 3 012 723

SUM EIENDELER 33 968 274 31 639 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á kr.
1 000,- 5 100 000 100 000
Overkurs 5
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 078 403 3 493 332
Sum opptjent egenkapital 4 078 403 3 493 332



Sum egenkapital		4 178 403	3 593 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		36 964
Sum avsetninger for forpliktelses			36 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 090 225	6 778 166
Sum annen langsiktig gjeld		27 090 225	26 778 166
Sum langsiktig gjeld		27 090 225	26 815 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		134 508	234 859
Betalbar skatt	4	230 210	482 723
Skyldige offentlige avgifter		619 858	15 424
Annen kortsiktig gjeld		1 715 070	497 682
Sum kortsiktig gjeld		2 699 646	1 230 688
Sum gjeld		29 789 871	28 045 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 968 274	31 639 150



Organisasjonsnr: 988 963 933
BROBEKKVEIEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Brobekkveien 115 AS

Org.nr.:988 963 933



Brøbekkveien 115 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 183 157	4 358 282
Sum driftsinntekter		<u>4 183 157</u>	<u>4 358 282</u>
Lønnskostnad	2	124 141	126 571
Avskrivning på driftsmidler	3	1 235 543	1 198 692
Annen driftskostnad	2	1 117 619	373 208
Sum driftskostnader		<u>2 477 303</u>	<u>1 698 471</u>
Driftsresultat		<u>1 705 854</u>	<u>2 659 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		35 727	9 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 059	319 840
Rentekostnad		679 165	415 865
Resultat av finansposter		<u>-955 497</u>	<u>-726 519</u>
Resultat før skattekostnad		750 357	1 933 292
Skattekostnad på resultat	4	165 286	425 324
Resultat		<u>585 071</u>	<u>1 507 968</u>
Årsoverskudd		<u>585 071</u>	<u>1 507 968</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 071	1 507 968
Sum overføringer	5	<u>585 071</u>	<u>1 507 968</u>

Side 2



Brobekkveien 115 AS

Balanse

Eiendeler	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		27 960	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 960</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 790 490	28 626 427
Sum varige driftsmidler		<u>28 790 490</u>	<u>28 626 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 818 450</u>	<u>28 626 427</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 685 350	51 577
Andre kortsiktige fordringer		413 773	346 897
Sum fordringer		<u>2 099 123</u>	<u>398 474</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 050 701	2 614 249
Sum omløpsmidler		<u>5 149 824</u>	<u>3 012 723</u>
Sum eiendeler		<u>33 968 274</u>	<u>31 639 150</u>

Side 3

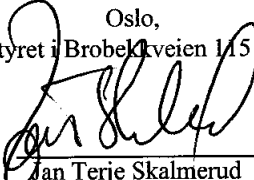
**Brobekkveien 115 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Noter	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 078 403	3 493 332
Sum opptjent egenkapital		<u>4 078 403</u>	<u>3 493 332</u>
Sum egenkapital		<u>4 178 403</u>	<u>3 593 332</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	36 964
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>36 964</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 090 225	6 778 166
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 090 225</u>	<u>26 778 166</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 508	234 859
Betalbar skatt	4	230 210	482 723
Skyldige offentlige avgifter		619 858	15 424
Annen kortsiktig gjeld		1 715 070	497 682
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 699 646</u>	<u>1 230 688</u>
Sum gjeld		<u>29 789 871</u>	<u>28 045 818</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>33 968 274</u>	<u>31 639 150</u>




Botolf Erik Botolfsen-Lilleaker
styreleder

Oslo,
Styret i Brobekkveien 115 AS



Jan Terje Skalmørud
styremedlem



Helge Spildrejordet
styremedlem

Side 4



Brobekkveien 115 AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter henføres til den perioden leieinntektene gjelder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Brobekkveien 115 AS

Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:	2022	2021
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønn	108 800	108 724
Arbeidsgiveravgift	15 341	17 847
Sum lønnskostnader	<u>124 141</u>	<u>126 571</u>
Antall årsverk	0	0
Godtgjørelser:		
Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:	<i>Styret</i>	<i>Styret</i>
Styrehonorar	8 000	9 000
Sum	<u>8 000</u>	<u>9 000</u>

Styrets leder er også selskapets juridiske rådgiver.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 650. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 8263. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast tekn. inst. bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 500 000	24 594 798	11 735 384	96 916	39 927 098
Tilgang i året	-	985 350	473 847	10 410	1 469 607
Avgang i året	-	- 70 001	-	-	- 70 001
Justering inngående mva	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 500 000</u>	<u>25 510 147</u>	<u>12 209 231</u>	<u>107 326</u>	<u>41 326 704</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-	4 314 857	8 221 358	-	12 536 215
Registrert verdi pr 31.12.	<u>3 500 000</u>	<u>21 195 290</u>	<u>3 987 873</u>	<u>107 326</u>	<u>28 790 490</u>
Årets avskrivninger	-	500 350	735 193	-	1 235 543
Avskrivningssats		2%	10%/ 5%		
Valg av avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



Brøbekkveien 115 AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skattekostnad

	2022	2021	
Fordeling av skattekostnaden			
Betalbar skatt 22 %	230 210	482 723	
Endring av utsatt skatt	-64 924	-57 399	
Skattekostnad	<u>165 286</u>	<u>425 324</u>	
Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Netto grunnlag	-127 092	168 018	295 110
Netto utsatt skattefordel(-)forpliktelse, 22 %	<u>-27 960</u>	<u>36 964</u>	<u>64 924</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	-	3 493 332	3 593 332
Årets resultat	-	-	585 071	585 071
Egenkapital pr 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>4 078 403</u>	<u>4 178 403</u>

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har følgende pantstillelser:

	Eiendeler stillet som sikkerhet	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Pantelån	<u>Eiendom</u>	<u>20 000 000</u>	<u>28 790 490</u>

Det er tatt pant i selskapet eiendom på kr. 25 000 000.

Note 7 Bankmidler

	2022	2021
Bundne bankmidler	492 319	495 039

Bundne bankmidler knytter seg til depositum og skattetrekk.

Handwritten signature and the text "Side 7" below it.

Side 7



Brobekkveien 115 AS

Noter til regnskapet

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:
Ordinære
Sum

<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
100	1 000	100 000
100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

Hill Investering AS
Trolltun Investering AS

	<i>Verv</i>	<i>Eierandel</i>
Hill Investering AS	-	50 %
Trolltun Investering AS	-	50 %

Side 8



Til generalforsamlingen i Brobekkveien 115 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 115 AS som viser et overskudd på NOK 585 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ATXDO-LUJUP-PKNBA-TQZY-SZMDJ-NEEAX



Revisors beretning 2022 for Brobekkveien 115 AS

Oslo, 14. juni 2023
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ATXDO-LUULP-PKNBA-TQZ1Y-SZMDJ-NEEAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Bystrom

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 18:17:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATXDO-LUULP-PKNBA-TQZ1Y-SZMDJ-NEEAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>