



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 635 052	8 241 956
Sum inntekter		8 635 052	8 241 956
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 730 406	1 730 404
Annen driftskostnad		177 580	342 129
Sum kostnader		1 907 986	2 072 533
Driftsresultat		6 727 066	6 169 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 444	
Annen renteinntekt		568	
Sum finansinntekter		7 012	
Annen rentekostnad		2 717	
Sum finanskostnader		2 717	
Netto finans		4 295	
Resultat før skattekostnad		6 731 361	6 169 423
Skattekostnad på resultat	2	1 481 029	1 357 825
Årsresultat		5 250 332	4 811 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 250 332	4 811 598
Totalresultat		5 250 332	4 811 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	
Avgitt konsernbidrag	3	5 818 670	4 191 832
Avsatt til annen egenkapital	3	-968 338	619 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 250 332	4 811 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 156 907	27 363 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 272 967	5 796 854
Sum varige driftsmidler		31 429 873	33 160 279
Sum anleggsmidler	1	31 429 873	33 160 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		327 014	52 191
Konsernfordringer		8 066 277	
Sum fordringer		8 393 291	52 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 470	3 943 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 470	3 943 636
Sum omløpsmidler		8 756 761	3 995 827
SUM EIENDELER		40 186 634	37 156 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	21 058 920	26 058 920
Annen innskutt egenkapital	3	819 000	819 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		22 077 920	27 077 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 012 967	2 521 472
Sum opptjent egenkapital		9 012 967	2 521 472
Sum egenkapital		31 090 887	29 599 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	883 494	1 043 628
Sum avsetninger for forpliktelser		883 494	1 043 628
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		883 494	1 043 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 871	120 100
Betalbar skatt	2		319 749
Utbytte	3	400 000	
Kortsiktig konserngjeld		7 459 833	5 374 144
Annen kortsiktig gjeld		263 549	699 093
Sum kortsiktig gjeld		8 212 253	6 513 086
Sum gjeld		9 095 747	7 556 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 186 634	37 156 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356684

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 920 768 016
VESTVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 635 052	8 241 956
Sum inntekter		8 635 052	8 241 956
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 730 406	1 730 404
Annen driftskostnad		177 580	342 129
Sum kostnader		1 907 986	2 072 533
Driftsresultat		6 727 066	6 169 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 444	
Annen renteinntekt		568	
Sum finansinntekter		7 012	
Annen rentekostnad		2 717	
Sum finanskostnader		2 717	
Netto finans		4 295	
Resultat før skattekostnad		6 731 361	6 169 423
Skattekostnad på resultat	2	1 481 029	1 357 825
Årsresultat		5 250 332	4 811 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 250 332	4 811 598
Totalresultat		5 250 332	4 811 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	
Avgitt konsernbidrag	3	5 818 670	4 191 832
Avsatt til annen egenkapital	3	-968 338	619 766
Sum overføringer og disponeringer		5 250 332	4 811 598



Organisasjonsnr: 920 768 016
VESTVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	26 156 907	27 363 425
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	5 272 967	5 796 854
Sum varige driftsmidler		31 429 873	33 160 279
Sum anleggsmidler	1	31 429 873	33 160 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		327 014	52 191
Konsernfordringer		8 066 277	
Sum fordringer		8 393 291	52 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		363 470	3 943 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 470	3 943 636
Sum omløpsmidler		8 756 761	3 995 827
SUM EIENDELER		40 186 634	37 156 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	21 058 920	26 058 920
Annen innskutt egenkapital	3	819 000	819 000
Sum innskutt egenkapital		22 077 920	27 077 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 012 967	2 521 472
Sum opptjent egenkapital		9 012 967	2 521 472



Sum egenkapital		31 090 887	29 599 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		883 494	1 043 628
Sum avsetninger for forpliktelser	2	883 494	1 043 628
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		883 494	1 043 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 871	120 100
Betalbar skatt	2		319 749
Utbytte	3	400 000	
Kortsiktig konserngjeld		7 459 833	5 374 144
Annen kortsiktig gjeld		263 549	699 093
Sum kortsiktig gjeld		8 212 253	6 513 086
Sum gjeld		9 095 747	7 556 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 186 634	37 156 106



Organisasjonsnr: 920 768 016
VESTVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-17 14:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Espen Stavdal
2025-03-04

 BankID Signing
Terje Hagen
2025-03-05

 BankID Signing
Knut Simen Jacobsen
2025-03-11

Årsregnskap 2024 Vestveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 016



Resultatregnskap

Vestveien 20 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		8 635 052	8 241 956
Sum driftsinntekter		8 635 052	8 241 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 730 406	1 730 404
Annen driftskostnad		177 580	342 129
Sum driftskostnader		1 907 986	2 072 533
Driftsresultat		6 727 066	6 169 423
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 444	0
Annen renteinntekt		568	0
Annen rentekostnad		2 717	0
Resultat av finansposter		4 295	0
Resultat før skattekostnad		6 731 361	6 169 423
Skattekostnad på resultat	2	1 481 029	1 357 825
Resultat		5 250 332	4 811 598
Årsresultat		5 250 332	4 811 598
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	400 000	0
Avsatt konsernbidrag	3	5 818 670	4 191 832
Avsatt til annen egenkapital	3	-968 338	619 766
Sum overføringer		5 250 332	4 811 598



Balanse

Vestveien 20 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 156 907	27 363 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 272 967	5 796 854
Sum varige driftsmidler		31 429 873	33 160 279
Sum anleggsmidler	1	31 429 873	33 160 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		327 014	52 191
Konsernfordringer		8 066 277	0
Sum fordringer		8 393 291	52 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 470	3 943 636
Sum omløpsmidler		8 756 761	3 995 827
Sum eiendeler		40 186 634	37 156 106



Balanse

Vestveien 20 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	21 058 920	26 058 920
Annen innskutt egenkapital	3	819 000	819 000
Sum innskutt egenkapital		22 077 920	27 077 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 012 967	2 521 472
Sum opptjent egenkapital		9 012 967	2 521 472
Sum egenkapital		31 090 887	29 599 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	883 494	1 043 628
Sum avsetning for forpliktelser		883 494	1 043 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 871	120 100
Betalbar skatt	2	0	319 749
Utbytte	3	400 000	0
Konserngjeld		7 459 833	5 374 144
Annen kortsiktig gjeld		263 549	699 093
Sum kortsiktig gjeld		8 212 253	6 513 086
Sum gjeld		9 095 747	7 556 714
Sum egenkapital og gjeld		40 186 634	37 156 106

Oslo, 04.03.2025
Styret i Vestveien 20 AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Espen Stavdal
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Vestveien 20 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 132 160	48 627 549	7 858 301	57 618 010
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 132 160	48 627 549	7 858 301	57 618 010
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		22 396 282	2 061 448	24 457 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		23 602 802	2 585 334	26 188 136
Balanseført verdi 31.12.	1 132 160	25 024 747	5 272 967	31 429 873
Lineær avskrivning		20-50 år	15 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		1 206 520	523 886	1 730 406

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Vestveien 20 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 641 163	1 502 061
Endring i utsatt skattefordel	-160 134	-144 236
Skattekostnad ordinært resultat	1 481 029	1 357 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 731 361	6 169 423
Permanente forskjeller	593	2 505
Endring i midlertidige forskjeller	727 879	655 622
Avgitt konsernbidrag	-7 459 833	-5 374 144
Skattepliktig inntekt	0	1 453 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 641 163	1 502 061
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 641 163	-1 182 312
Sum betalbar skatt i balansen	0	319 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 015 883	4 743 762	727 879
Sum	4 015 883	4 743 762	727 879
Grunnlag for utsatt skatt	4 015 883	4 743 762	727 879
Utsatt skatt (22 %)	883 494	1 043 628	160 133



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	26 058 920	819 000	2 521 472	29 599 392
Tilleggsutbytte*		-5 000 000			-5 000 000
Avsatt utbytte				-400 000	-400 000
Årets resultat				5 250 332	5 250 332
Avgitt konsernbidrag				-5 818 670	-5 818 670
Mottatt konsernbidrag				7 459 833	7 459 833
Sum egenkapital 31.12.	200 000	21 058 920	819 000	9 012 967	31 090 887

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med morselskapet Vestveien Holding AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag med Vestveien Holding AS avgitt med skatteeffekt -7 459 833 og mottatt uten skatteeffekt 7 459 833.

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.