



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 27 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	780	63 220
Sum kostnader		780	63 220
Driftsresultat		-780	-63 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	40
Netto finans		32	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-748	-63 180
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 947	-149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 695	-63 031
Årsresultat		-2 695	-63 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 695	-63 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 695	-63 031
Sum overføringer og disponeringer		-2 695	-63 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 947
Sum immaterielle eiendeler			1 947
Sum anleggsmidler		0	1 947
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 398	21 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 398	21 146
Sum omløpsmidler		20 398	21 146
SUM EIENDELER		20 398	23 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	72 102	69 407
Sum opptjent egenkapital		-72 102	-69 407
Sum egenkapital		-42 102	-39 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	6	62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum gjeld		62 500	62 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 398	23 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360942

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 27 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 581
REALKAPITAL 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	780	63 220
Sum kostnader		780	63 220
Driftsresultat		-780	-63 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	40
Netto finans		32	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-748	-63 180
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 947	-149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 695	-63 031
Årsresultat		-2 695	-63 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 695	-63 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 695	-63 031
Sum overføringer og disponeringer		-2 695	-63 031



Organisasjonsnr: 919 853 581
REALKAPITAL 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 947
Sum immaterielle eiendeler			1 947
Sum anleggsmidler		0	1 947
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 398	21 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 398	21 146
Sum omløpsmidler		20 398	21 146
SUM EIENDELER		20 398	23 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	72 102	69 407
Sum opptjent egenkapital		-72 102	-69 407
Sum egenkapital		-42 102	-39 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum gjeld		62 500	62 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 398	23 093



Organisasjonsnr: 919 853 581
REALKAPITAL 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital 27 AS**

Organisasjonsnr. 919853581

Pemso Dokumentnøkkel: PINE-QQVFO-0FTGZ-QWVLK-KPWUJ-SZFCU



Realkapital 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	780	63 220
Sum driftskostnader		780	63 220
DRIFTSRESULTAT		(780)	(63 220)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	40
NETTO FINANSPOSTER		32	40
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(748)	(63 180)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 947	(149)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 695)	(63 031)
ÅRSRESULTAT		(2 695)	(63 031)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(2 695)	(63 031)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 695)	(63 031)

Penneo Dokumentnøkkel: PINJE-QQVFO-0FTGZ-QWMLK-KPWVU-SZFCU



Realkapital 27 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 947
Sum immaterielle eiendeler		0	1 947
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 947
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 398	21 146
SUM OMLØPSMIDLER		20 398	21 146
SUM EIENDELER		20 398	23 093
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(72 102)	(69 407)
Sum opptjent egenkapital		(72 102)	(69 407)
SUM EGENKAPITAL		(42 102)	(39 407)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	62 500	62 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 500	62 500
SUM GJELD		62 500	62 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 398	23 093

Oslo, 24.05.2022

Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder

Pemseo Dokumentnøkkel: PINJE-QQVFO-0FTGZ-QWVWK-KPWVU-SZFCU



Realkapital 27 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og aktiveres over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PINE-QQVFO-0FTGZ-QVWIK-KPWU-SZFCU



Realkapital 27 AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-748
Inntekt	-748

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	1 947
= Ordinær skattekostnad	1 947

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 602	8 854
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 602	8 854
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 602	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-8 854
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 947

Utsatt skattefordel kr 2 112 er ikke balanseført

Pemneo Dokumentnøkkel: PINJE-QQVFO-0FTGZ-QWVWK-KPWVU-SZFCU



Realkapital 27 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-69 407	-39 407
Tilført fra årsresultat		0	0
-Til årets resultat		-2 695	-2 695
Pr 31.12.	30 000	-72 102	-42 102

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Pr. 31.12.2020 har selskapet følgende aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RK Investor AS, org.nr 982 672 686	30 000

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, og styret har besluttet at selskapet skal avvikles i 2022.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap, RK Investor AS, inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	62 500	62 500
Sum gjeld	62 500	62 500

Pemseo Dokumentnøkkel: PINJE-QQVFO-0FTGZ-QWVWK-KPWVU-SZFCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-25 11:14:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PINJE-QQVFO-0FTGZ-QWWLK-KPWVU-SZFCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>